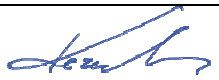
UAB „Statybos projektai“
Linkmenų42-8, Vilnius
Korespondencijai S. Nėries g. 77-5, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas LT100003474513

Tel. 8 659 44684
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Projekto pavadinimas	**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 110, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), PROJEKTAS**
Statinio (statinių) adresas	**VILNIAUS G. 110, PABRADĖ**
Projekto Nr.	**0244-01-TDP-SO**
Projekto etapas	**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**
Kategorija	**YPATINGASIS STATINYS (UNIK. NR. 8698-6001-2014)**
Statybos rūšis	**STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS**
Naudojimo paskirtis	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI) (6.3.)**
Projekto dalis	**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO**
Laida	**0**
Tomas	**IX**
Statytojas (Užsakovas)	**UAB „PABRADĖS KOMŪNALINIS ŪKIS**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
STATYBOS PROJEKTAI	Direktorius	**Romas Kerulis**	
	SPV (18319)	**Romas Kerulis**	
	SPDV (36754)	**Romas Kerulis**	

Vilnius, 2020

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	0244-01-TDP-BD	0	Bendroji	Tomas I
2.	0244-01-TDP-SA	0	Statinio architektūra	Tomas II
3.	0244-01-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijos	Tomas III
4.	0244-01-TDP-VN	0	Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Tomas IV
5.	0244-01-TDP-ŠV	0	Šildymas, vėdinimas	Tomas V
6.	0244-01-TDP-E	0	Elektrotechninė	Tomas VI
7.	0244-01-TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	Tomas VII
8.	0244-01-TDP-SP	0	Šilumos punktas	Tomas VIII
9.	0244-01-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Tomas IX
10.	0244-01-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Tomas X

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	1
0244-01-TDP-SO.PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
0244-01-TDP -SO.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3
0244-01-TDP -SO.AR	0	Aiškinamasis raštas	4-26

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
0244-01-TDP -SO.B-01	0	Statybvietės planas M 1:500	27
0244-01-TDP -SO.B-02	0	Transporto judėjimo schema	28

0	2020-01		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTAI			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ALYTAUS R. SAV. PUNIOS SEN., VAISODŽIŲ K., RAIŽIŲ G. 9, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
36754	SPDV	R. KERULIS				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: SĮ „SIMNO KOMŪNALININKAS“			DOKUMENTO ŽYMUO: 0242-01-TDP-SO.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Daugiabučio gyvenamo namo, Vilniaus g. 110, Pabradė, Švenčionių r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projektas parengtas vadovaujantis sekančiais norminiais dokumentais:

1) Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą;
2) Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. Al- 595
3) Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą;
4) Lietuvos Respublikos darbo kodeksą;
5) Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus;
6) Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
7) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
8) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
10) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
11) DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
12) „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
13) Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija;
14) “Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės”

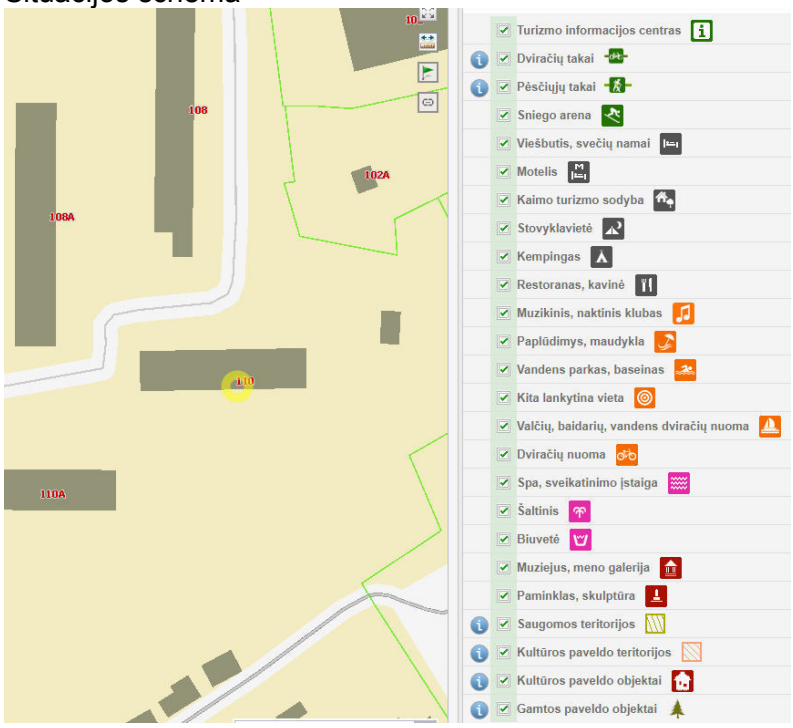
2. Objekto charakteristika

Statinių grupės (komplekso pavadinimas): DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 110, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), PROJEKTAS
Statybos vieta:VILNIAUS G. 110, PABRADĖ
Projekto stadija:TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statybos rūšis:STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
Objekto paskirtis: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI) (6.3.)
Statinio kategorija: YPATINGAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

PRIEŠ MODERNIZACIJĄ	PO MODERNIZACIJOS
Bendras plotas – 2527,93 m²	Bendras plotas – 2628,01 m²
Naudingas plotas – 2103,44 m²	Naudingas plotas – 2103,44 m²
Tūris –10033 m^3	Tūris –10419 m^3

Situacijos schema



Projektiniai sprendiniai

Nuogrinda, cokolio šiltinimas. Demontuojama esama nuogrinda, atkasamas cokolis 1,2 metro nuo žemės paviršiaus. Cokolis nuvalomas nuo sukibimą mažinančių medžiagų: seno tinko, dažų sluoksnio, dulkių, druskų, tepalų ir t.t. Nuvalius, cokolis hidroizoliuojamas teptine hidroizoliacija. Cokolio požeminė dalis šiltinama iš išorės EPS 100 polistireniniu putplasčiu 180mm storiu, kurio λ_D = 0,035 W/mK, antžeminė cokolio dalis šiltinama 220 mm mineraline vata, kurios λ_D = 0,034 W/mK ir 30 mm mineraline vata, kurios λ_D = 0,033 W/mK. Apšiltintos konstrukcijos visuminė šiluminė varža R_s (įvertinant metalinius tvirtiklius) =5,587 m^2*K/W. Apdailai antžeminei cokolio daliai naudojama fasadinė plokštė I kategorijos atsparumo smūgiams. Aplink pastatą įrengiama betoninių plytelių nuogrinda. Nuogrindos plotis – 500 mm. Sutvarkoma pagrindinio įėjimo aikštelė prieš įėjimo laiptus. Pakeičiamos batų valymo grotelės. Atkuriama veja, pažeista dėl nuogrindos atkasimo.

Fasadų šiltinimas. Montuojami pastoliai. Demontuojamos visos esamos lauko palangės, apskardinimas, lauko fasado elementai: apšvietimas, vėliavų tvirtinimais, antenos ir t.t.
Apšiltinamos pastato sienos ir įrengiama vėdinamo fasado apdaila. Siena šiltinama 220mm mineraline vata, kurios λ_D = 0,034 W/mK ir 30 mm mineralina vata, kurios λ_D = 0,033 W/mK. Apšiltintos sienos konstrukcijos sienos visuminė šiluminė varža R_s (įvertinant metalinius tvirtiklius) = 5,587 m^2*K/W. Apšiltinami pirmo aukšto balkonai iš apačios. Naudojamos medžiagos turinčios ETL (Europos techninį liudijimą) ar įvertinimą (ETĮ). Balkonuose ties balkonų įstiklinimu montuojamos plastikinės vidaus palangės. Sienos atitika I kategorijos atsparumą smūgiams.

Stogo šiltinimas. Demontuojamas esamas parapetų ir vėdinimo šachtų apskardinimas. Lauko antenos sumontuotos ant stogo suderinus su pastato administracija nuimamos. Stogas nuvalomas nuo šiukšlių, pabarstų. Drėgnos vietos išdžiovinamos. Užlydomos esamos pūslės. Klijuojami 2 sluoksniai hidroizoliacijos. Keičiamos esamos įlajos. Tvarkomi vėdinimo kanalai, kur reikia paaukštinami pamūrijant. Apskardinami parapetai ir vėdinimo kanalai. Skardos sujungimai - valcais. Visi metalo gaminiai turibūti iš korozijai atsparių medžiagų. Įrengiami vėdinimo kaminėliai. Įrengiama apsauginė priešgaisrinė tvorelė ne žemesnė kaip 0,6 m nuo hidroizoliacijos. Keičiami išlipimo liukai skirti išlipimui ant stogo. Minimali anga 600x800mm. Keičiamos išlipimo ant stogo durelės. Jų anga ne mažesnė nei 600x800. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti pakelti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus.

Baigus darbus, reikalingos antenos pritvirtinamos, mechaniškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradedant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis,kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai).

Pastogės šiltinimas.
Pastogė išvalomas nuo šiukšlių, karvelių išmatų. Pastogė šiltinama 300mm mineraline vata, kurios λ_D = 0,034 W/mK. Ant viršaus klojama 30mm mineralinė vata, kurios λ_D = 0,033 W/mK. Apšiltintos stogo konstrukcijos visuminė šiluminė varža R=10,366 m^2*K/W.

Balkonų vidaus šiltinimas. Demontuojamos visos esamos lauko palangės, apskardinimas. Užtaisomi įtrūkimai. Apšiltinamos pastato sienos ir įrengiamas tinkuojama fasado apdaila. Siena šiltinama 50mm EPS 100N, kurios λ_D = 0,03 W/mK. Apšiltintos sienos konstrukcijos sienos visuminė šiluminė varža R_s=3,918 m^2*K/W. Naudojamos medžiagos turinčios ETL (Europos techninį liudijimą) ar įvertinimą (ETĮ). Apdailai įrengiamas dekoratyvinis sluoksnis su 2 sluoksniais armavimo tinklelio. Sienos balkone atitika II kategorijos atsparumą smūgiams. Balkonų viduje montuojamos butų langams ir balkonams laminuotos palangės

Stogelis virš pagrindinio įėjimo. Demontuojamas apskardinimas. Stogelis nuvalomas nuo šiukšlių, pabarstų. Užlydomos esamos pūslės. Stogeliui suformuojamas nuolydis. Šiltinimi stogeliai iš visų pusių. Ant viršaus klijuojami 2 sluoksniai ruloninės hidroizoliacijos. Įrengiamas apskardinimas, vandens nuvedimas.

Langų ir durų keitimas. Keičiami nepakeisti langai ir balkonų durys naujais PVC profilio langais su stiklo paketu. Languose bent vienas stiklas selektyvinis. Šilumos perdavimo koeficientas buto ir laiptinės langų ir balkono durų U ≤ 1,3 (W/m²K), rūsio langų U ≤ 1,4 (W/m²K), bendro naudojimo patalpose durų ≤ 1,6 (W/m²K),, tambūro durų U ≤ 1,57 (W/m²K), oro skverbties klasė ne žemesnė nei 4, langų staktos plotis ne mažesnis kaip 70mm. Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokraščių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Langai yra varstomi dviem padėtimis ir mikroventiliacija.

Balkonų stiklinimas. Balkonai stiklinami baltos spalvos PVC profilio balkono įstiklinimais su stiklo paketais, U≤1,4. W/(m^2K). Oro skverbties klasė ne žemesnė nei 4, langų staktos plotis ne mažesnis kaip 70mm. Dalis langų sekcijų yra varstomos trimis padėtimis. Pirmame aukšte langai su mechanine apsauga nuo įsilaužimo.

Balkonų platinimas. Balkonai platinami aprėminant esamus balkonus loviu ir užbetonuojant. Tarp balkonų montuojamos metalinės kolonos kurios atrėmiamos į 1 aukšto sieną. Kiemo pusės balkonai stiklinami stiklo paketais. Balkonai iš įėjimo pusės platinami ir įrengiama apsauginė tvorelė (nestiklinami)

Šaltas, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis

Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje demontuojami. Demontuojama ir visa uždaromoji armatūra ant atšakų į stovus rūsyje .

Projektuojami nauji šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio paskirstomieji vamzdynai nuo projektuojamo šilumos punkto rūsyje ir stovai iki rūsio lubų , šalto vandentiekio nuo esamų apskaitos mazgų rūsyje ir stovai iki rūsio lubų.

Projektuojami vamzdynai numatyti iš plastikinių PPR vamzdžių PN16; PN10. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai ir stovai izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija, šalto – antikondensacine izoliacija 20mm storio.

Vamzdynai kertantys pastato konstrukcijas turi būti montuojami priešgaisriniuose dėkluose, užtaisyti nedegia medžiaga, kuri užtikrintų 2 val. atsparumą ugniai . Vamzdynai kertantys pertvaras tarp sandėliukų turi būti montuojami gilzėse.

Naujus magistralinius vamzdynus pajungti prie karšto vandentiekio vamzdžių šilumos punkte.

Ant šalto ir karšto vandentiekio stovų rūsyje projektuojami nauja uždaromoji armatūra, vandens išleidimo ventiliai. Ant cirkuliacinio vandentiekio stovų uždaromoji armatūra, vandens išleidimo ventiliai ir termstatiniai balansiniai ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija.

Buities nuotekos

Demontuojami esami buities nuotekų stovai nuo žemiausiai esančių pravalų ant stovų rūsyje , vamzdžiai rūsio grindyse iki įmovos išvadams ir vamzdžiai iki pirmų šulinių . Projektuojami vidaus buities nuotekų stovai iš PVC vamzdžių d110, išvadai iki pirmų šulinių iš PVC vamzdžių skirtų lauko tinklams. Vamzdynai kertantys pastato konstrukcijas turi būti montuojami priešgaisriniuose dėkluose, užtaisyti nedegia medžiaga, kuri užtikrintų 2 val. atsparumą ugniai.>1,5%.

Lietaus nuotekos

Demontuojami esami lietaus nuotekų stovai butuose iki žemiausiai esančios įmovos stovo pravalymui rūsyje. Projektuojami vidaus lietaus nuotekų stovai iš PVC slėginių vamzdžių d110. Lietaus nuotekų stovai yra sumontuoti sienose.

Vamzdynai kertantys pastato konstrukcijas turi būti montuojami priešgaisriniuose dėkluose, užtaisyti nedegia medžiaga, kuri užtikrintų 2 val. atsparumą ugniai.

Šildymas.

Demontuojami esami paskirstomieji šildymo sistemos vamzdynai ,stovai rūsyje, ir uždaromoji armatūra ant stovų ir ant paskirstomųjų magistralių rūsyje. Šildymo sistema paliekama esama vienvamzdė apatinio paskirstymo. Esami vamzdynai ir stovai rūsyje keičiami naujais. Esami radiatoriai nekeičiami.

Esama šildymo sistema – vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė. Tiekiamo ir grąžinamo šilumnešio vamzdynai sumontuoti rūsyje, yra pažeisti korozijos, termoizoliacija nepakankama, susidėvėjusi. Butuose yra sumontuoti sekcijiniai ketiniai radiatoriai M-140-AO. Esami apvadai yra atitraukti nuo stovų. Esami trieigiai ventiliai yra sumontuoti ant apvadų. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės reguliuoti šildymą. Pagal projektavimo užduotį esamas šilumos punktas yra neautomatizuotas ir keičiamas nauju automatizuotu šilumos punktu su nauju karšto vandens ruošimo šilumokaičiu (žiūr. ŠP projektą).

Šildymo projekto dalyje numatyta ant šildymo sistemos stovų rūsyje sumontuoti automatinius balansinius ventilius, uždaromąją armatūrą ir ventilius vandens išleidimui.

Jeigu stovas su balansavimo, uždaromąja armatūra ir vandens išleidimo ventiliais patenka į gyventojų sandėliukus, tų sandėliukų raktai turi būti ŠP patalpoje įrengtoje rakinamoje spintelėje.

Ant stovų montuojami automatiniai balansiniai ventiliai AB-QM su su integruotu dviejų eigų reguliavimo vožtuvu, su procentine srauto ribojimo nustatymo skale, matavimo atvamzdžiais, Ps 4.5 bar, $T_{maks.}$ 90°C, su tiesioginio veikimo termostatinėmis pavaromis QT.

Demontuojami esami trieigiai ventiliai, apvadai montuojami vienu skersmeniu mažesni už stovus arba ant apvadų montuojami apvado ribotuvai. Prie esamų radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, skirtais vienvamzdei sistemai, ant grįžtamų linijų iš šildymo prietaisų numatyti atbulinio srauto ribotuvai .

Ant stovų projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai užtikrina patikimą šildymo sistemos balansą, esant bet kokioms sistemos sąlygoms, nes į kiekvieną stovą patenka reikiamas, bet ne didesnis, srautas.

Nauji paskirstomieji šildymo sistemos vamzdynai ir stovai rūsyje, esamų radiatorių aprišimo mazgai butuose numatyti iš plieninių presuojamų vamzdžių Ps 4.5 bar . Vamzdžiai ir stovai rūsyje izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija.

Pagal projektavimo užduotį esamų šildymo prietaisų (ketiniai radiatoriai M-140-AO) ir stovų butuose keitimas nenumatytas.

Ir esami šildymo prietaisai ir stovai butuose yra tinkami tolimesniam naudojimui.

Kadangi šildymo prietaisai nekeičiami , prieš demontavimo darbus atlikti pneumo- hidraulinį sistemos praplovimą

ir hidraulinį bandymą. Prieš vamzdyno montavimą, tinkamus eksploatacijai šildymo prietaisus būtina praplauti.

Sumontavus sistemą, atliekamas vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis bandymai.

Šildymo sistemoje šildymo prietaisai yra nekeičiami.

Šiai sistemai numatome žemas tiekiamas temperatūras 60º/48 ºC.

Sumontavus balansinius ventilius ir uždaromąją armatūrą, atliekamas vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymai.

- Šildymo sistemos hidraulinis reguliavimas turi būti atliekamas sekančia tvarka :
    - Šildymo sistemos plovimas stovais

- Šildymo sistemos stovų sužymėjimas
- Automatinių balansinių ventilių procentinių nustatymų nustatymas
- Srautų patikrinimas su balansavimo aparatu
- Balansavimo protokolo užpildymas

Vėdinimas

Butų vėdinimas natūralus: oro pritekėjimas numatytas per varstomus langus, oras šalinamas per esamus natūralaus vėdinimo kanalus sienose.

Vėdinimo kanalų vidiniai paviršiai išvalomi šepečiais ir dezinfekuojami. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, įrengiamos apsaugos nuo paukščių, apšiltinus stogą vėdinimo kanalai paaukštinami (*žr. SA_SK projekto dalyje*).

Vėdinimo kanalų viršus turi būti 0,10 m žemiau už nuotekų stovo alsuoklio viršų.

Norint užtikrinti norminį oro pritekėjimą ir vėdinimą, kad išvengti kondensato, pelėsio susidarymo,. butų kambariuose ir virtuvėse langų konstrukcijoje rekomenduojama įrengti reguliuojamas orlaides ar kitus reguliuojamus oro įleidimo įtaisus.

Butų Nr 7, 17, 19 ir 20 savininkų prašymu kambariuose, kad išvengti kondensato, pelėsio susidarymo,. projektuojami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su keraminiais rekuperatoriais (η iki 90%), reversiniais EC ašiniais ventiliatoriais, G3 klasės oro filtrais, vidaus grotelėmis, išoriniais gaubtais, PVC plastiko teleskopiniais kanalais, integruota automatika ir nuotolinio valdymo pultais.

Oro kaita kambariuose – 1 h^{-1}.

Decentralizuoto vėdinimo įrenginių montavimo vietas tikslinti darbų metu.

Decentralizuoto vėdinimo įrenginai pajungiami prie butų el. tinklų, pasirenkant artimiausią pajungimo tašką.

Oro kiekiai (*C kategorijos pastato patalpoms*) normomis nustatytos oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui (*pagal STR 2.09.02:2005, 11 priedą*):

- gyvenamosios patalpos – tiekiamo lauko oro kiekis 0,22 l/s/m^2;
- butų virtuvėse – šalinamo oro kiekis 7 l/s/patalpai;
- butų vonios, tualeto patalpose – šalinamo oro kiekis 6 l/s/patalpai.

Esamos vėdinimo grotelės butuose keičiamos naujomis reguliuojamomis grotelėmis. *Grotelių skaičių tikslinti statybos darbų metu, atsižvelgiant į tai, ar tualetų ir vonių kanaluose sumontuoti oro ištraukimo ventiliatoriai, ar virtuvėse į vėdinimo kanalus pajungti gartraukiai.*

Elektrotechniniai sprendiniai

Pastatui suprojektuota žaibosaugos sistema.

Žaibo imtuvo funkcija atlieka aktyvinis žaibolaidis, kurio montavimo aukštis, h=3m.

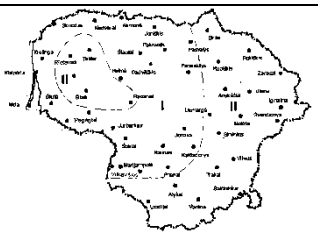
Žaibosaugos sistemos įžeminimui bus įrengti įžeminimo kontūrai (pagal EĮĮT reikalavimus). Kontūrai įrengiami su giluminiais įžemikliais. Įžemikliai su žaibolaidžiu sujungiami cinkuota metaline juosta 40x4mm.

Tranšėjose pakloti įžeminimo laidininkai turi būti užpilti vienalyčiu, smulkiu ir rišliu gruntu.

Laiptinėse keičiami magistraliniai elektros kabeliai. Pajungiamas naujai šiulumos punktas, šildomois įlajos ir nukalkinimo įrenginys.

3. Klimatinės sąlygos

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,0	°C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,9	°C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,6	°C

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m2
	I	1,2
	II	1,6

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	**Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės**	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ **m/s**
	I	24
	II	28
	III	32

4. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Kadangi paprastojo remonto metu pamatai nebus judinami, todėl nebuvo atlikti inžineriniai geologiniai gruntų tyrimai.

5. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Kadangi paprastojo remonto metu pamatai nebus judinami, todėl nebuvo atlikti inžineriniai geologiniai gruntų tyrimai. Gruntinio vandens pažeminimo būtinybės nėra

6. Darbų atlikumo sąlygos

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Reikalavimai
1.	Stogo dangos klijavimas	Dangos klijavimą vykdyti esant teigiamai oro temperatūrai. Leidžiama klijuoti dangą prie mažų neigiamų temperatūrų (ne žemiau -5°C). Tokiais atvejais ritininė medžiaga laikoma šiltose patalpose ir pristatoma į darbo vietą apšiltintoje taroje.
2.	Sienų šiltinimas /ventiliuojamas fasadas/	Neatsižvelgiant į lauko oro temperatūrą. Vėją izoliuojančių plokščių kampo jungtys išilgai užkliuojamos specialia lipnia juosta, kai temperatūra ne žemesnė kaip -5°C
3.	Sienų šiltinimas /dekoratyvinis tinkas/	Montavimo darbai turi būti atliekami esant ne žemesnei kaip +5 °C ir ne aukštesnei kaip +30 °C aplinkos ir pagrindo temperatūrai, santykinė oro drėgmė turi neviršyti 80 %.
4.	Langų, lauko durų keitimas	Ne šildymo sezono metu
5.	Šildymo sistemos remontas	Ne šildymo sezono metu
6.	Nuotekų, šalto ir karšto vamzdyno remontas, keitimas	Neatsižvelgiant į lauko oro temperatūrą

Pamainų kiekis nustatomas rangovo.

7. Darbų ribojimas.

Darbai keliantys daugiau triukšmo atliekami nuo 8:00 iki 15:00 val., Nuo 15:00 iki 22:00 atliekami mažiau triukšmo sukeliantys darbai.

- hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos žr. vandentiekio, nuotekų, šildymo projekto dalyse

8. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumas

Neprivaloma ekspertizė statybos darbų technologijos projektui

9. Statybos paruošimas ir organizavimas

Iki pastato statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė-techninė dokumentacija ir gautas statybai leidimas. Rangovinė organizacija (bendrovė), parengtame darbų vykdymo (technologiniame) projekte gali dalinai koreguoti arba keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti paruošiamuosius darbus:
- pastatomos laikinos buitinės ir administracinės patalpos, įrengiamas priešgaisrinis postas;
- nutiesiami laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija, vandentiekis - buities reikmėms):

a) laikina elektros linija pajungiama nuo esamų 0,4 kV elektros tinklų, prieš tai pasijungimą suderinus su elektros tinklus eksploatuojančia įmone;

b) laikinas vandentiekis statybos reikmėms ir buičiai - pasijungiama nuo esamų vandentiekio tinklų. Prisijungimą suderinti su vandens tinklus eksploatuojančia įmone.

Energetinių resursų sunaudojimo apskaitai įrengiami atitinkami apskaitos prietaisai.

10. Statybos darbų eiliškumas bei specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Statybos darbų eiliškumas:
- Statybos aikštelės paruošimas;
- Ardymo darbai;
- Paprastojo remonto darbai;
- Gerbūvio sutvarkymas;

Detalų statybos grafiką parengia statybos darbų rangovas. Statybos - montavimo ir kiti darbai vykdomi pagal nurodymus ir pastabas atitinkamose techninio projekto dalyse.

11. Darbovietės įrengimas statybvietėje

11.1 Statybvietės planas

Statybvietės planuose pateikiami esminiai statybos organizavimo, darbų saugos ir apsaugos nuo gaisro reikalavimai.

Statybvietės plane yra numatyta:
1) Pagrindinių mechanizmų darbo vietos ir judėjimo keliai;
2) Sandėlių ir laikymo aikštelių išdėstymas;
3) Pirminių gaisro gesinimo priemonių išdėstymas;
4) Apsauginės ir pavojingos zonos;
5) Teritorijos ir pavojingų zonų aptvarai, apsauginiai stogeliai ir pan.;
6) Laikinieji, privažiavimo keliai ir perėjos;
7) Laikinųjų pastatų ir buitinių patalpų išdėstymas.

11.2 Statybvietės aptvėrimas

Statybvietė aptveriama lengvų konstrukcijų aptvaru (gali būti naudojamos kilnojamos virintos tinklo aptvarų sekcijos). Apsaugos zona, kuri priklauso nuo pastato (ir galimo daiktų kritimo) aukščio, yra ne mažiau 3 m. Apsaugos zonoje šaligatviai, įėjimai į pastatą uždengiami apsauginiais stogeliais su 15° į pastato pusę.

Pagrindinis įvažiavimas numatomas iš Vytauto gatvės. Prie įvažiavimo vartų pastatomas stendas su įspėjamaisiais ženklais, informuojantis apie padidinto pavojingumo zoną.

Evakuaciniams keliams panaudojami teritorijoje esami keliai, kurie privalo būti neužstatyti neveikiančiomis mašinomis, mechanizmais ar statybinėmis medžiagomis. Statybos vadovai privalo parengti evakuacines schemas iš statybos teritorijos ir jas iškabinti gerai matomose vietose ir darbų zonose.

11.3 Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės

Pagrindiniai reikalavimai:

1) Negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus panaudojamas gerbūvio darbams;
2) Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
3) Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
4) Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad juos nesugadinti;
5) Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.
6) Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

12. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Autotransportas eismo keliuose ir gatvėse nebus stabdomas.

13. Pavojingos statybvietės zonos

Pradedant statybos darbus ir dirbant statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose gali atsirasti rizikos veiksnių. Pagal DT 5-00 pavojingos zonos skiriamos į tris grupes:

- prie elektros įrenginių, įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingų zonų ribos, kuriose veikia ribinę vertę viršijančių kenksmingų medžiagų rizikos veiksniai, nustatomos matavimais.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali atsirasti pavojingų veiksnių, priskiriamos vietos:

- šalia išmontuojamų konstrukcijų ar įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių išmontavimo darbai;
- vietos, virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrenginiai.

2 lentelė. Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis, ribos.

Įtampa, kW	**Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikaliosios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m**
Iki 1	1,5
1-20	2,0
35-110	4,0
150-220	5,0
330	6,0
500-750	9,0
800 (pastovi)	9,0

3 lentelė. Nuolėkio atstumo nustatymas.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	**Mažiausias perkeliamo (krintančio) krovinio nuolėkio atstumas, m**	
	Perkeliamu kranu krovinio kritimo atveju	**Daiktų nuo statinio kritimo atveju**
Iki 10	4	3,5
Iki 20	7	5
Iki 70	10	7
Iki 120	15	10
Iki 200	20	15

Iki 300	25	20
Iki 450	30	25

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir įspėjamaisiais ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Šiems darbams turi būti išduotas leidimas

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdant darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.

Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilių paaukštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietvamzdžių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvais, gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į templę, kuri turi būti įtempta.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu

Prieš pradedant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai.

Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant.

Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gylesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m - priesmėlio grunte;
- 1,5 m - priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne siauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia

laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

Avarijos likvidavimas.

Kai įvyksta avarija statinį statant / remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms.

Institucijoms:

- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

14. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Visais atvejais rangovas po remonto darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo) ir išlygintą.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybos metu trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

15. Bendrieji minimalūs reikalavimai, taikomi statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui, pagaminimo data.

Visi įrenginiai ir įrengimai bei mechanizmai turi būti patikimi, tinkamai pagaminti ir sumontuoti, techniškai tvarkingi ir nekeliantys pavojaus dirbantiesiems. Dirbantieji su įrenginiais ir mechanizmais turi būti apmokyti jais naudotis, turi turėti darbą su tokiu mechanizmu ar įrenginiu leidžiantį dokumentą (jei reikalinga). Prieš priimant nuomojama ar naujai įsigyjamą įrangą į statybvietę būtina gauti atitinkamas įrenginį aprašančias instrukcijas ir gamintojo sertifikatus bei atitikties deklaracijas.

Darbo įrenginio valdymo įtaisai, užtikrinantys saugą, turi būti aiškiai matomi ir atpažįstami, o jei būtina, ir atitinkamai paženklinti. Išskyrus atvejus, kai tam tikri darbo įrenginio valdymo įtaisai turi būti pavojingoje zonoje, kiti valdymo įtaisai turi būti išdėstyti už pavojingų zonų taip, kad jais naudojantis nekiltų papildomas pavojus darbuotojui. Valdymo įtaisai turi neleisti kilti jokiam pavojui, kai jais manipuliuojama atsitiktinai (netyčia).

Operatoriui turi būti sudaryta galimybė iš pagrindinės valdymo vietos užtikrinti, kad pavojingose zonose nebūtų jokio asmens. Jei to padaryti neįmanoma, saugos sistema, pavyzdžiui, garsinis ir (arba) vaizdinis įspėjantis signalas, turi įsijungti automatiškai, kai tik mechanizmą ketinama paleisti.

Darbuotojas, esantis pavojingoje zonoje, privalo turėti pakankamai laiko ir (arba) priemonių skubiai išvengti pavojaus, kurį kelia darbo įrenginio paleidimas ir (arba) sustabdymas. Valdymo sistemos turi būti saugios ir tinkamai pasirinktos, atsižvelgiant į paklaidas, gedimus ir suvaržymus, kurie tikėtini planuojamoms naudojimo aplinkybėms.

Paleisti darbo įrenginį turi būti įmanoma, tik kai tai ketinama atlikti apgalvotai. Tokia pati darbo įrenginio paleidimo galimybė turi būti numatyta:

- vėl įjungiant dėl bet kokios priežasties sustojusį įrenginį;
- vykdant įrenginio darbo režimo (pavyzdžiui, greičio, slėgio ir kita) reikšmingus pakeitimus (reguliavimą), išskyrus tuos atvejus, kai toks įjungimas po sustojimo arba pakeitimas nekelia jokio pavojaus darbuotojams, esantiems pavojingoje zonoje.

Šio punkto reikalavimas netaikomas, kai įrenginys įsijungia po sustojimo arba įrenginio darbo režimas pasikeičia pagal įrenginio normalų, automatinį veikimo ciklą. Visi darbo įrenginiai privalo turėti tokią valdymo sistemą, kuri leistų juos visiškai ir saugiai sustabdyti.

Kiekvienoje darbo vietoje turi būti įrengtas toks valdymas, kuris priklausomai nuo pavojaus pobūdžio leistų sustabdyti darbo įrenginį visiškai arba tik kai kurias tam būtinas jo dalis. Įrenginio stabdymo valdymas turi būti prioritetinis paleidimo valdymo požiūriu. Kai darbo įrenginys arba pavojingos jo dalys yra sustabdytos, turi išsijungti energijos tiekimas atitinkamiems įrenginio valdymo įtaisams (aktyvatoriams).

Esant reikalui, įvertinant įrenginio keliamą pavojų bei normaliam sustabdymui reikalingą stabdymo laiką, darbo įrenginyje turi būti įrengtas avarinio stabdymo įtaisas.

Darbo įrenginyje, kuris kelia pavojų dėl krintančių daiktų arba išsikišusių dalių, turi būti sumontuoti atitinkami saugos įtaisai, apsaugantys darbuotojus nuo tokio pavojaus.

Darbo įrenginys, keliantis pavojų dėl skleidžiamų dujų, garų, skysčių ir dulkių, turi būti kiek įmanoma sandarus, o prie pavojaus šaltinių turi būti įrengti tinkami skleidžiamų medžiagų surinkimo ir (arba) traukos įtaisai

Darbo įrenginys arba jo dalys, jei tai būtina darbuotojų saugai ir sveikatai apsaugoti, turi būti tinkamai pritvirtinti arba kitaip stabilizuoti.

Reikiamų apsaugos priemonių turi būti imtasi, jeigu yra tikimybė, kad darbo įrenginio dalys gali lūžti, trūkti arba suirti, keldamos pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Jei yra rizika, kad dėl mechaninio sąlyčio su darbo įrenginio judančiomis dalimis darbuotojas gali būti traumuotas, tokios dalys privalo būti uždengtos apsaugai arba įrengti apsauginiai įtaisai, neleidžiantys patekti į pavojingą zoną arba sustabdantys pavojingų dalių judėjimą, kol darbuotojas yra pavojingoje zonoje.

Apsaugai ir apsauginiai įtaisai turi:

- būti tvirtos konstrukcijos;
- nekelti jokio papildomo pavojaus;

- būti sunkiai nuimami arba padaromi neveiksmingi;
- būti išdėstyti pakankamu atstumu nuo pavojingų zonų;
- netrukdyti daugiau negu būtina stebėti darbo įrenginio veikimą;
- leisti atlikti reikiamas darbo įrenginio dalių pastatymo ar keitimo bei priežiūros darbų operacijas, jei tai įmanoma, apsaugų bei apsauginių įtaisų nešalinant, o tik apribojant įėjimą į šių darbų zoną.

Zonos ir vietos, skirtos darbui su įrenginiu ar jo priežiūrai, atsižvelgiant į atliekamą operaciją, turi būti reikiamai apšviestos.

Darbo įrenginio dalys, kurių temperatūra yra aukšta arba labai žema, jei reikia, turi būti apsaugotos, kad būtų išvengta pavojaus darbuotojams prisilietus ar per daug priartėjus prie jų.

Ant įrenginio turi būti reikiami saugos ir sveikatos apsaugos ženklai. Tokie ženklai arba kiti įspėjantys įtaisai ant darbo įrenginio turi būti lengvai pastebimi ir suvokiami. Darbo įrenginys gali būti panaudotas tik tiems veiksmams (darbams) ir tokiomis sąlygomis, kuriems jis yra skirtas ir pritaikytas. Įrenginio techninį aptarnavimą arba einamąjį remontą turi būti įmanoma atlikti tik tada, kai įrenginys yra išjungtas. Jei to padaryti neįmanoma, turi būti sudaryta galimybė šias operacijas atlikti saugiai arba šios operacijos turi būti atliekamos nepavojingose zonose. Jeigu įrenginys turi techninio aptarnavimo registracijos žurnalą, tai po kiekvieno aptarnavimo turi būti daromi įrašai.

Visi darbo įrenginiai turi būti aprūpinti aiškiai atpažįstamais įtaisais, skirtais atjungti juos nuo visų energijos šaltinių. Nesąmoningas ar atsitiktinis (netyčinis) darbo įrenginio įjungimas neturi kelti jokio pavojaus darbus atliekantiems ar kitiems darbuotojams.

Ant darbo įrenginio turi būti įspėjimai ir ženklai, skirti darbuotojų saugai užtikrinti. Darbuotojams turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie visų vietų, skirtų gamybai, reguliavimo ir įrenginio priežiūros darbams atlikti. Buvimas šiose vietose turi būti saugus.

Visi darbo įrenginiai turi būti įrengti taip, kad darbuotojai būtų apsaugoti nuo pavojaus, kuris kiltų užsiliepsnojus ar perkaitus darbo įrenginiui arba iš jo prasiskverbus dujoms, dulkėms, skysčiams, garams ar kitoms medžiagoms, kurios darbo įrenginyje gaminamos, naudojamos arba kaupiamos.

Visi darbo įrenginiai turi būti įrengti taip, kad darbuotojai būtų apsaugoti nuo pavojaus, sprogus darbo įrenginiui ar jame gaminamoms, naudojamoms arba kaupiamoms medžiagoms.

Visi darbo įrenginiai turi būti įrengti taip, kad nebūtų tiesioginio arba netiesioginio darbuotojų kontakto su elektros srove pavojaus.

Minimalūs reikalavimai krovinių kėlimo darbo įrenginiams:

- Kai darbo įrenginys kroviniams kelti sumontuotas nuolatinėje vietoje, jo naudojimo metu privalo būti užtikrintas tvirtumas ir stabilumas, ypač atsižvelgiant į krovinių kėlimo metu konstrukcijos montavimo ar tvirtinimo taškuose atsirandančius įtempimus.
- Įrenginys kroviniams kelti privalo būti aiškiai paženklintas, nurodant jo leistiną apkrovą, o prireikus tinkamoje vietoje reikia nurodyti leistiną apkrovą kiekvienai įrenginio konfigūracijai.
- Kėlimo reikmenys (keičiami krovinio kabinimo įtaisai) privalo būti paženklinti taip, kad būtų galima nustatyti esmines charakteristikas, būtinas juos naudoti saugiai.

Darbo įrenginiai, kurie nėra sukonstruoti žmonėms kelti, bet kurie gali būti panaudojami ne pagal paskirtį, privalo būti tinkamai ir aiškiai paženklinti, kokiam tikslui skirti, nurodant, kad juos draudžiama naudoti žmonėms kelti.

Nuolatinėje vietoje montuojami darbo įrenginiai turi būti sumontuoti taip, kad sumažintų riziką, kurią gali sukelti krovinys:

- užkliudydamas darbuotojus;
- pavojingai siūbuodamas ar laisvai svyruodamas;
- savaime atsipalaidavęs.

Darbo įrenginiai darbuotojams kelti ar pervežti privalo būti pagaminti taip, kad:

- reikiamais įtaisais sumažintų kabinos kritimo riziką, jei tokia galima. Jeigu dėl vietos ir aukščių skirtumo tokios rizikos jokiomis saugos priemonėmis išvengti negalima, turi būti sumontuotas ir kiekvieną darbo dieną tikrinamas padidinto saugos koeficiento pakabinimo lynas, apsaugantis įrenginio kabiną nuo kritimo galimybės;
- užkirstų kelią rizikai, jei tokia galima, kad patys naudotojai neiškristų iš kabinos;
- užkirstų kelią rizikai, kad patys įrenginio naudotojai nebūtų sutraiškyti, parblokšti ar užstrigtų, ypač neatsargiai elgdamiesi su kėlimo įrenginiais;
- užtikrintų, kad nelaimingo atsitikimo metu kabinoje įstrigę asmenys nepatektų į pavojų ir galėtų būti išlaisvinti.

16. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

16.1. Darbo saugos priemonės

Pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti statybos darbų technologijos (darbų vykdymo) projektuose ir pažymėti jų statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- statybvietės aptvėrimas;
- montavimo mechanizmų pastatymo vieta;
- statybinių medžiagų ir konstrukcijų sandėliavimo vietos;
- laikinų buitinių, administracinių, higieninių-sanitarinių patalpų išdėstymas;
- darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.). Jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikinąjį apsauginį aptvarą, apsauginių diržų ir lynų tvirtinimo vietas, priemones statybos darbuotojams užlipti;
- konstrukcijų sustiprinimo būdai montavimo apkrovoms perimti;
- laikinas montuojamų konstrukcijų įtvirtinimus G ei tai nenumatyta darbo brėžiniuose);
- darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Statinio statybos generalinis rangovas privalės paskirti statinio statybos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuriam bus pavesta statybos metu vykdyti Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatų 14 punkte nurodytas pareigas.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- angos sienose ir aikštelėse būtų aptvertos;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis, aikštelėje būtų vaistinėlė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis;
- prikabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- statybos darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga, avalyne ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-I "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
- darbininkai dirbantieji ant stogo būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijundros ar perkūnijos metu, o taip pat vėjui stipresniam kaip 15 m/s - darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis bei atliekamomis;
- būtų paskirtas darbuotojas atsakingas už darbo saugos priemonių vykdymą;
- statybos aikštelėje prie buitinių pastatų, o taip pat pastate, kur vykdomi statybos darbai, gerai prieinamose vietose būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvu ir kitu priešgaisriniu inventoriumi).

Statybvietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad statybos darbuotojai suvoktų darbo saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai būtinai turi būti išdėlioti (iškabinti) ten kur pavojingų vietų (zonų) negalima pakankamai apriboti techninėmis priemonėmis. Tam, kad kiti dirbantieji nepatektų į pavojingas zonas - naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba "STOP" juosta.

Kur nepakankamas natūralus apšvietimas bei tamsiuoju paros metu keliai, takai ir darbo vietos turi būti apšviečiami halogeniniais šviestuvais.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Aptvarai turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje bei su viduriniu tašeliu 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus ir apačioje (prie pakloto) su ištisine 0,15 m aukščio juosta.

Statybos vadovai, vykdytojai, meistrai bei kiti darbuotojai administruojantys statybą turi būti aprūpinti

ryšio priemonėmis - mobiliaisiais telefonais. Taip užtikrinamas operatyvesnis ir efektyvesnis darbas, o atsitikus nelaimingam įvykiui - operatyviau informuojami statybos vadovai specialiosios tarnybos.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingoje būklėje. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas ir kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas kenksmingas aplinkai ir gamtai.

Statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi). Priešgaisriniai postai taip pat įrengiami ir statomo pastato kiekviename aukšte

16.2 Principiniai nurodymai ar sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju

Evakavimo keliai ir išėjimai:

1. evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
2. kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;
3. evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
4. evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
5. evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis;
6. evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Gaisrinė sauga:

1. atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai;
2. gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;
3. pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

16.3 Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai, būtini kelių ženklai

Judėjimo keliai - pavojingos zonos:

1. judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
2. pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;
3. transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpuvarčių bei laiptinių;

16.4. Kėlinio kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos

Jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumuotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos

16.5. Būtinos pirmosios pagalbos priemonės

Pirmoji pagalba:

1. darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
2. atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
3. pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
4. pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybvietėje turi būti pirmosios medicininės pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 1 priedą. Pirmosios medicininės pagalbos rinkinio sudėtis pateikta lentelėje.

Pirmosios medicininės pagalbos rinkinys

Eil. Nr.	Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius, vnt.	Paskirtis
1	Didelis sterilus tvarstis, 10x15 cm	2	
2	Karpomas pirmosios pagalbos pleistas, 10x6 cm	8	
3	Lipnus pleistras, 2,5x5 cm	10	Tvarsčiui pritvirtinti
4	Neaustinės medžiagos servetelė, 20x5 cm	10	
5	Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai rankai parišti
6	Palaikomasis tvarstis, 6x4 cm	3	
7	Palaikomasis tvarstis, 8x4 cm	3	
8	Pirmosios pagalbos žirklės	1	
9	Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10	Plastikinis maišelis, 30x40 cm	2	
11	Sterilus alkių tvarstis	2	
12	Sterilus nudegimų tvarstis, 40x40 cm	1	
13	Sterilus nudegimų tvarstis, 60x80 cm	1	
14	Sterilus žaizdų tvarstis, 10x10 cm	6	
15	Speciali antklodė ne mažesnė kaip 140x200 cm	1	Nukentėjusiam apkloti
16	Tinklinis cilindrinis galiūnių tvarstis, 4m	1	
17	Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8x10 cm	3	
18	Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19	Amoniako 10% tirpalas, 50ml	1	
20	Oktenidinio dihidrochloridas (tirpalas), 250ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21	Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200ml	1	Akims ir žaizdai plauti
22	Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23	Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dežutės

16.6. Statybinės atliekos

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietės plane yra numatyta laikina vieta.

Smulkus statybinis laužas kraunant jį ekskavatoriumi į autosavivartės, kad nedulkėtų, turi būti laistomas vandeniu.

Visos statybinės atliekos turi būti priduotos sertifikuotai statybinių atliekų tvarkymo įmonei.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose specialiais latakais į šiukšlių

konteinerius.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinti tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinių vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Visos atliekos, atsiradusios griovimo darbų metu turi būti išvežtos pagal savo rūšis:

1) betonas - į betono smulkinimo punktą,
2) metalas - į metalo supirkimo punktą,
3) mediena - į medienos perdirbimo gamyklą.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekos - betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui, įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekos - betono, bituminių medžiagų, baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos - statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statyba, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, nuolat remontuojami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
	Stiklas	2	Kietas	170202	0712	Nepavojingos	Laikoma vietoje	0,5	Antrinis panaudojimas
	Betonas	8	Kietas	170101	1211	Nepavojingos	Laikoma konteineryje	5,0	Naudojama pagrindams po dangomis įrengti
	Plytos	1	Kietas	170102	1211	Nepavojingos	Laikoma vietoje	2,0	Antrinis panaudojimas
	Mediena	2	Kietas	170201	0753	Nepavojingos	Laikoma vietoje	3,0	Naudojamos kurui
	Metalas	3	Kietas	170405	0632	Nepavojingos	Laikoma vietoje	0,1	Antrinis panaudojimas

16.7. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos:

1. persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

1.1. persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs Juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;

1.2. persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;

1.3. moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

1.4. kai persirengimo kambariai pagal šio priedo 17.1.1 punkto pirmą pastraipą nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta;

2. dušai ir praustuvai:

2.1. atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų.

Dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;

2.2. dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;

2.3. kai nebūtina įrengti dušų, kaip nurodyta šio priedo 17.2.1 punkto pirmoje pastraipoje, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina - karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

2.4. kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, turi būti įrengti patogūs perėjimai;

3. tualetai ir praustuvai:

3.1. darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų;

3.2. vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai

16.8. Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu

Darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.

Statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prireikus turi būti priemonės valgiui pasigaminti.

16.9. Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės

Apsauginis šalmas

Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar asmenys ją lankantys turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus.

Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas:

- nurodytas šalmo tipas;
- šalmo dydis;
- pagaminimo metai ir ketvirtis;
- Europos standarto žymuo;
- CE žyma;
- gamintojo pavadinimas arba identifikacijos ženklas.

Darbo pirštinės

Statybos darbuotojų darbo pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias darbo pirštines.

Darbo drabužiai

Darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus.

Profesinė avalynė

Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaką apsaugojančiomis pirštinėmis, batais su nepersmeigiamu padu apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pašiltintos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminė striukė.

Suvirintojai mūvi pirštines rankas apsaugančias nuo nudegimų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir specialią aprangą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius batus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančias akis ir veidą.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio svorį, darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, jų amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos - kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti ir kraunami tik tam parinktose bei parengtose vietose.

Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais

Amžius (metais)	**Moterys**	**Vyrai**
15-17	10	15
18-39	15	25
Virš 40	10	20

16.10 Darbo apsauga vykdant izoliavimo darbus

Visi izoliavimo darbai vykdomi atsižvelgiant į normų bei techninių sąlygų reikalavimus, griežtai laikantis statybos darbų technologijos projekto.

Ruošdami paviršius izoliuoti, darbininkai turi naudoti apsauginius akinius, respiratorius, pirštines.

Katilai bituminėms mastikoms virti išdėstomi ne arčiau kaip 50 m nuo medžiagų sandėlių. Jie turi būti techniškai tvarkingi, sandarūs ir užpildomi ne daugiau kaip % jų tūrio. Į darbo vietą karštos mastikos turi būti tiekiamos mechanizuotai arba hermetiniuose induose.

Skiedžiant bitumą benzinu, karštas bitumas (iki +70°C) turi būti pilamas į benziną.

Polimerinės medžiagos saugomos uždaruose induose, o ruošiamos specialiose, gerai vėdinamose patalpose, su įrengta ištraukiamąja ventiliacija, esančiose ne arčiau kaip 50 m nuo pramoninių ir gyvenamųjų pastatų, dirbant su bituminėmis ir polimerinėmis medžiagomis, darbininkai turi vilkėti specialiais drabužiais (brezentinėmis striukėmis), mūvėti pirštines, avėti batus, o dirbdami didesniame aukštyje turi prisisegti apsauginius diržus..

Akmens vatos gaminiai turi būti pjaustomi aštriu peiliu. Turi būti įrengta gera nutraukiamoji ventiliacija ypač dirbant uždaroje patalpoje. Jei pjaustymo įranga dirba dideliu greičiu ir į darbo aplinką patenka dulkės, turi būti įrengiamas vietinio oro nutraukimas arba dirbama su kvėpavimo takų apsaugos priemonėmis. Darbo patalpos ir darbiniai paviršiai turi būti valomi, netinka naudoti sausą valymą. Rekomenduojama valymui naudoti vakuuminius siurblius. Akmens vatos atliekos turi būti surenkamos į sandarius maišus.

Jei yra rizika, kad dulkių kiekis viršija normą ar dulkės dirgina, reikia dėvėti respiratorių (klasė FFP2). Rankų ir odos apsaugai darbininkai privalo dėvėti apsaugines pirštinės. Darbo drabužiai turi būti su sandariais rankogaliais ir apykakle. Jei akmens vatos gaminiai montuojami akių lygyje ar aukščiau, reikia nešioti apsauginius akinius. Jei dirbantis žmogus nešioja lęšius, jis visada turi dirbti su apsauginiais akiniais. Baigus darbą reikia persirengti. Darbo drabužiai turi būti laikomi ir skalbiami atskirai nuo kitų drabužių

16.11. Darbų sauga atliekant stogo darbus

Dengti stogą leidžiama pradėti tik tada, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias konstrukcijas, apsauginius aptvarus ir duoda tam leidimą. Užlipti ant stogo ir nulipti nuo jo reikia vidiniais laiptais. Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius reikia taip, kad jie nenuslystų, nenuvirstų, nenukristų ir jų nenuneštų vėjas. Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptverta signaliniais aptvarais. Stogo dengimo vietoje turi būti gaisro gesinimo priemonių komplektas. Ant stogo turi būti pažymimos ir aptveriamos pavojingos zonų ribos. Jeigu stogo darbai vyksta 1,3 m ir aukščiau nuo žemės paviršiaus ir dirbama arčiau kaip 2 m nuo aukščio skirtumo ribos, būtina įrengti kolektyvines

apsaugos priemones (apsauginius stogo aptvarus).

Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.

Prieš atliekant darbus vietose, kur yra kritimo iš aukščio pavojus, rekomenduojama patikrinti darbuotojų sveikatą. Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

16.12. Darbų saugos ir priešgaisrinės priemonės

Ypatingą dėmesį reikia kreipti į tai, kad:

1) pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
2) duobės, tranšėjos, angos būtų aptvertos;
3) pavojingos zonos būtų pažymėtos gerai matomais įspėjamaisiais ženklais.
4) aikštelėje ir darbų vykdymo zonose būtų pažymėti praėjimai ir pravažiavimai;
5) žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams-elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
6) iki statybos pradžios turi būti sudarytas darbų vykdymo projektas.

Vykdant statybą, priešgaisrinės apsaugos klausimais vadovautis "Statybos ir montavimo darbų vykdymo priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis".

Statybos aikštelėje turi būti skydas su inventoriumi: 2 kibirai; 2 kirviai; 2 laužtuvai; kopėtėlės; kablys; 0,5 m smėlio dėžė; 2 gesintuvai; 2 kastuvai.

16.13. Laikinųjų administracinių ir gamybinių patalpų įrengimas

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5 m²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,20 m²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m²
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m² (mažiausiai 8m²)
Dušinės	Atsižvelgiant į gamybos proceso sąlygas: viena dušinė 15 žmonių; viena duršinė 7 žmonėms; viena dušine 5 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m² Persirengimo patalpa – 2,0 m²
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	Kabinos dydis 1,2x0,8 m

16.14. Laikinojo vandentiekio įrengimas

Laikinasis vandentiekis įrengiamas gamybos, ūkio ir buities reikmėms, apsaugai nuo gaisro. Jei apsaugai nuo gaisro vandens reikia daugiau negu kitiems tikslams (gamybiniams ir buitiniams), vandentiekio tinklai apskaičiuojami tik pagal vandens poreikį apsaugai nuo gaisro. Vandentiekio vamzdžių skersmuo apskaičiuojamas pagal didžiausią vandens poreikį įvairiems tikslams per valandą. Vandens poreikis apsaugai nuo gaisro nustatomas toks, kad vienu metu galėtų būti prijungti du gaisriniai hidrantai ir kiekvieno vandens debitas būtų 5 l/s. Mažesnei kaip 10 ha teritorijai vandens poreikis = 10l/s.

16.15. Laikinieji keliai

Statybvietės keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas.

Laikinaisiais keliais statybvietėje tiekiamos statybinės medžiagos, konstrukcijos, detalės. Jie tiesiami nuo esamų nuolatinių kelių, kad būtų galima privažiuoti prie sandėlių, darbo vietų, mechanizmų, pagalbinių pastatų.

Projektuojamo pastato laikinojo kelio važiuojamosios juostos plotis 3,5 m - eismas vienpusis.

Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės - 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro - 1,5 m.

16.16. Saugus darbas konstrukcijas pakraunant, iškraunant ir laikant sandėliuose

Pakrovimo ir iškrovimo darbai paprastai atliekami mechanizuotai, vadovaujantis standartu ir atitinkamų transporto priemonių eksploatavimo taisyklėmis.

Aikštelė, kurioje vykdomi pakrovimo ir iškrovimo darbai, turi būti lygi (<5° nuolydžio). Krovinių kėlimo mechanizmai, įranga, konteineriai turi atitikti standartus ir technines sąlygas. Kroviniai prikabinami inventorinėmis pakabomis (stropais) arba specialiais įtaisais. Neleidžiama kabinti pastovumo neturinčius krovinius.

Sandėliuose medžiagos arba konstrukcijos turi būti laikomos taip, kad savaime nepasislinktų, nenusmuktų arba nenusiristų.

Medžiagų ir konstrukcijų laikymo sandėliuose būdas turi atitikti standartus arba technines sąlygas. Dulkinės medžiagas reikia laikyti silosuose, bunkeriuose, dėžėse ir kitose uždarose talpose, nuodingas, degias ir sprogias medžiagas - hermetiškai uždarytuose induose. Rūgštis galima laikyti tik apipintuose stikliniuose buteliuose ir vėdinamose patalpose.

16.17. Medžiagų ir gaminių sandėliavimas

Visi įrankiai, dažai, vinys, individualios saugos priemonės ir pan. sandėliuojami uždaruose sandėliuose.

Akmens vatos gaminiai turi būti laikomi gamykliniame įpakavime ir apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų ir drėgmės, tol kol bus panaudoti.

Tarp atvirų medžiagų laikymo aikštelių būtina palikti 1 m tarpą nuo kelio. Tarp medžiagų ir konstrukcijų dviejų gretimų rietuvių turi būti paliktas 1 m pločio tarpas, o gretimos rietuvės kraunamos su 0,2 m tarpu. Sandėliavimo aikštelė turi būti lygi, 1-3° nuolydžio. Augalinis sluoksnis turi būti pašalintas, o supiltas gruntas gerai suplūktas.

16.18. Pastabos, kiti darbai ir bendri nurodymai

1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus bei turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžianti vykdyti sutartyje numatytus darbus.

2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:

Statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi turėti reikiamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, atestatus, sertifikatus LR įstatyminės bazės nustatyta tvarka.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus bei savo sąskaita ištaisyti trūkumus kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas privalo vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atvežti į statybos aikštelę gaminiai sandėliuojami griežtai prisilaikant reikalavimų, kurie yra nurodyti tų tipinių gaminių brėžinių nuorodose, jei tai bus individualūs gaminiai.

Statybiniai gaminiai tiekėjų turi būti atvežami tam tikslui skirtomis autotransporto priemonėmis.

Visi atvežti į statybos aikštelę gaminiai turi atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams bei turėti gaminio pasą ar sertifikatą. Prie jo nurodomas gamyklos indeksas ir gaminio markė. Žymės prie gaminio turi būti padarytos nenuplaunamais dažais ir gerai matomos.

Priimant medžiagas ar surenkamas stambiagabaritines konstrukcijas, atvežtas į statybos aikštelę, reikia patikrinti ar elementų matmenys atitinka nurodytus pasuose, ar nepažeisti gaminiai, jų įdėtinės dalys ir fiksuojančios detalės bei montavimo kilpos, ar elementų kokybė atitinka reikalavimus.

Statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę apžiūrėti gaminį ir nustatyti jo atitikimą projekte nurodytam. Radus gamyklinius defektus, įtrūkimus, nudaužtus kampus, per didelį įlinkį, faktūros skirtumus ir kitus trūkumus, nurodytus tų gaminių techninėje dokumentacijoje, tokie gaminiai statyboje nenaudojami.

Visi statybos-montavimo ir kiti darbai turi būti atliekami prisilaikant projekto konstrukcinės, architektūrinės, inžinerinių tinklų ir kitų projekto dalių aiškinamųjų raštų (tekstinės dalies) nurodymų ir pastabų.

Visos surenkamos konstrukcijos bei kiti gaminiai ir medžiagos užkabinamos ir atkabinamos pagal technologiniame (darbų vykdymo) projekte pateiktas stropavimo schemas. Darbininkai dirba pagal pateiktą konstrukcijų montavimo schemą laikydamiesi visų saugumo reikalavimų ir montavimo technologijos, nurodytos darbų vykdymo technologinėse kortelėse (schemose).

Medžiagos, gaminiai, surenkamos konstrukcijos ir kitos priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose,

pagal sandėliavimo schemas. Tarp rietuvų turi būti palikti ne mažesni kaip 1 m tarpai. Dirbant ant rietuvų, kurių aukštis didesnis kaip 1,5 m, būtina naudoti pristatomas kopėčias. Birios, smulkios, kitos apdailinęs ar drėgmės bijančios medžiagos turi būti sandėliuojamos uždarose patalpose. Tam tikslui panaudojamas statybininkų vagonėlis

17. Galimų avarijų tyrimas ir pasekmių likvidavimas

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte pateikiami sprendiniai, kuriais siekiama pagerinti pastato būklę. Visi darbai turės būti vykdomi griežtai laikantis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ ir statybinių procesų technologinio eiliškumo. Įvykus nelaimingam įvykiui, statybos vadovai apie j privalo skubiai pranešti teritorinei darbo inspekcijai bei gelbėjimo tarnybai. Avarijos pasekmių tyrimu užsiima atitinkamos teisėsaugos tarnybos bei tam tikslui sudarytos tyrimo komisijos

18. Statybai reikalingi resursai

Buitinėms ir administracinėms patalpoms pastatomi konteinerinio tipo kilnojamieji statybininkų nameliai. Pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeistos ir kitomis analogiškomis ar panašiomis.

Statybos aprūpinimui elektros energija, įrengiama laikina oro ei. tiekimo linija. Vandenį, atitinkantį higieninius reikalavimus, statybvietės reikmėms siūloma tiekti cisternose.

Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas arba įrengiama laikina kanalizacija nutekamiems vandenims ir įvairioms atliekoms pašalinti iš sanitarinių ir buitinių patalpų (dušinių, prausyklų, tualetų) į kanalizacijos tinklą. Į jį nukreipiamos buitinių patalpų nuotekos.

Laikinas vandentiekis pajungiamas nuo vandentiekio įvado arba vandentiekio tinklų įrengiant skaitliuką. Klojami plastikiniai arba metaliniai vamzdžiai. Vasarą skirstomieji tinklai gali būti iš guminių arba audeklinių žarnų, nutiestų ant žemės, o magistraliniai - iš metalinių vamzdžių, įleistų į žemę arba paklotų ant žemės paviršiaus ir apsaugotų nuo pažeidimų. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinų inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su Užsakovu. Vienam žmogui pagal normas reikalingas poreikis yra 30 l/para. Statybos eigoje vanduo gali būti atvežamas į statybos aikštelę bačkose ar kitokiose tarose, o taip suderinus su Užsakovu naudoti vandenį iš esamų san. mazgų.

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas ir ratų plovimo postas prie įvažiavimo į statybvietės teritoriją.

Pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte

Ratinis kranas	1 vnt.;
Perforatorius	5 vnt.;
Pjaustymo įranga	2 vnt.;
Specializuotas automobilis	2 vnt.;
Bortinis automobilis	2 vnt.;
Grunto tankintumas (rankinis)	2 vnt.;
Kompaktinis ekskavatorius mažos kaušo talpos	1 vnt.;
Kiti smulkesni mechanizmai	2 kompl.;

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais.

19. Techninės priežiūros organizavimas

Statinio statybos techninę priežiūrą, vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai;

Reikalavimai kvalifikacijai:

- **Bendrąją** (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą turi atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas). Darbai: žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas); hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai*; kiti panašaus profilio darbai. Statinių gupė: gyvenamieji pastatai.
- **Specialiųjų statybos darbų** statinio statybos techninę priežiūrą turi atlikti po vieną specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Darbai: **mechanikos darbai** (statinio

vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymo, vėdinimo sistemų įrengimas; **elektrotechnikos darbai** (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas. Statinių gupė: gyvenamieji pastatai.

20. Geodezinės kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos)

Geodezinė kontrolė vykdoma vieną kartą, nužymėjus nuogrindą.

21. Darbų atlikimo grafikas

	Mėnesio numeris											
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Stogo dangos keitimas ir šiltinimas*												
Cokolio šiltinimas												
Sienų šiltinimas												
Langų keitimas**												
Balkonų stiklinimas												
Šildymas – vėdinimas**												
Vandentiekis, nuotekos												
Apdailos (atstatymo) darbai												

*-stogo ardymo darbai atliekami nesant kritulių
**- vykdoma tik šiltuoju metų laikotarpiu
Grafikas turi būti koreguojamas atsižvelgiant į darbų pradžios mėnesį

22. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

Techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

Pavadinimas	**Minimalus valandų skaičius**	**Projektuojamo statinio laiko skaičiavimo vienetai**	**Valandų skaičius projektuojamam statiniui**	**Pastabos**
Projekto nagrinėjimas (1000 m^2 pastato ploto)	80	2628,01	210,24	
Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų	23			neatliekama
100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4			neatliekama
100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	26	1,04	neatliekama

Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	4	32	Šaltas, karštas vandentiekis, nuotekos, šildymas
Laikančiosios konstrukcijos (1000m^3 pastato tūrio)	40			neatliekama
Stogas (1000 m^2)	36	564,07	20,31	
Fasadai ir langai 1000 m^2	64	2017	129,09	
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	52	10419	541,79	
Elektros inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	48			neatliekama
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	24			neatliekama
Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	28	1230	34,4	rūsys
Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	28	1230	34,4	rūsys
Gaisro gesinimo sistemos (1000 m^3 pastato tūrio)	22			neatliekama
Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m^2)	12			neatliekama
Apdailos darbai (1000 m^2)	42			neatliekama
Statybos sklypo tvarkymas (1000 m2)	40	300	12	nuogrinda, laiptai
Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12	144	12 val. x12 mėn
Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m^3 pastato tūrio)	12		0	
Užbaigimo komisija	24		24	
Viso			1183,3	val

Pastaba: dokumentacijos tvarkymo valandų kiekį tikslinti pagal užsakovo nurodytą prognozuojamą darbų trukmę

NUMATOMAS APTVERTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS KURIAM PRAŠOMA NŽT SUTIKIMO JUO NAUDOTIS STATYBOS METU. VISO 549 M2

INFORMACINIS STENDAS

LAIKINAS APŠVIETIMAS

MODERNIZUOJAMAS PASTATAS

GRUNTAS, ATKASUS COKOLĮ, PILAMAS ŠALIA PASTATO, APSILTINUS COKOLĮ - UŽKASAMA

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 110, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), PROJEKTAS., RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2		Nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		Nesuformuotas
3. sklypo užstatymo tankis	%		Nesuformuotas
II. PASTATAI			
1.**Gyvenamieji pastatai**			
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m^2	2628.01	Po modernizavimo
1.2. Pastato naudingasis plotas*	m^2	2103,44	Po modernizavimo
1.3. Pastato tūris*	m^3	10419	Po modernizavimo
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	5	Esamas
1.5. Butų skaičius, iš jų	vnt.	42	Esamas
1.5.1. 1 kambario	vnt.	4	Esamas
1.5.2. 2 kambarių	vnt.	28	Esamas
1.5.3. 3 kambarių	vnt.	10	Esamas
1.6. Pastato aukštis*	m	16,25	Po modernizavimo
1.7. Energinio naudingumo klasė		C	Po modernizavimo
1.8. Šilumos perdavimo koeficientai **U , W/(m²°K)**	Cokolis (virš nuogrindos) - 0,179 Cokolis (žemiau nuogrindos) 0,191 Siena - 0,179 Balkono siena - 0,255 Rūsio perdanga - 0,71* Stogas - 0,158 Butų ir bendro naudojimo langai - 1,3 Rūsio langai - 1,4 Įėjimo durys - 1,6 Tambūro durys - 1,57 Balkonų stiklinimas - 1,4		Po modernizavimo
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esamas
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas

SCHEMA SU APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOM



PASTABOS:

1. Iki pagrindinių darbų prad¸ios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus: įrengti laikiną darbo zonos aptvėrimą; pastatyti laikinus konteinerius statybinėms šiukšlėms ir atliekoms; pakabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
2. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu ir rankiniu būdu arba keltuvu paduodamos į darbo vietą. Draudžiama medžagas ir gaminius sandėliuoti šaligatvyje, pravažiavimuose bei praėjimuose.
3. Darbų metu turi būti užikrintas netrukdomas įėjimas į pastatą.
4. Visos statybinės atliekos iškarto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.
5. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Iš darbo zonos į gatvę išvažuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.
6. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.
7. Įėjimai į pastatą uždengiami apsauginiais stogeliais.
8. Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugomi visi inžineriniai tinklai esantys prie rekonstruojamo pastato ir rekonstruojamame pastate (geriamojo vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų surinkimo, elektros, dujotiekio, šildymo, interneto ir telefono). Statybos metu atsiradus tinklų gedimams ar įvykus avarijoms, už gedimų ir avarijų likvidavimą atsako Rangovas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 — REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- STATYBOS AIKŠTELĖS APSAUGOS ZONA
- STATYBOS AIKŠTELĖS APTVĖRIMAS
- LAIKINI UŽDARI SANDĖLIAI
- LAIKINOS SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS
- PRIEŠGAISRINIS SKYDAS SU RŪKYMO VIETA
- BIOTUALETAS
- LAIKINAS APŠVIETIMAS
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS 3,5x1,8 M (7 M3)
- ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- STATYBINIS BUITINIS KONTEINERIS RANGOVAMS 6x2,5 M
- RŪKYMO ZONA
- KĖLIMO ĮRANGOS STOVĖJIMO VIETA
- STOGELIS VIRŠ ĮĖJIMO
- PASTOLIAI
- GRUNTO LAIKYMAS ATKASUS COKOLĮ
- E — EVAKUACIJOS VIETA

0	2020 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

KVAL. DOK. NR.: STATYBOS PROJEKTAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 110, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

18319	SPV	ROMAS KERULIS	
		ROMAS KERULIS (SO)	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATYBVIETĖS PLANAS M 1 : 500 — LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "PABRADĖS KOMŪNALINIS ŪKIS"

DOKUMENTO ŽYMUO: 0244-01-TDP-SO-B-01

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



0	2020 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	STATYBOS PROJEKTAI			*DOKUMENTO PAVADINIMAS:* DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VILNIAUS G. 110, PABRADĖ, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		*DOKUMENTO PAVADINIMAS:*	LAIDA	
36754	SPDV (SO)	ROMAS KERULIS		TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA	0	
KALBOS TRUMP. LT	*STATYTOJAS/UŽSAKOVAS* UAB "PABRADĖS KOMŪNALINIS ŪKIS"			*DOKUMENTO ŽYMUO:* 0244-01-TDP-SO-B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1