Investicijų plano rengėjas
UAB „SIKC“, kodas 126284587, Elnių g. 27-99/ Stirnų g. 28-99, LT-08101 Vilnius
info@sikc.lt, (8 5) 272 2187

DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS 108A PABRADĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

Patikslintas 2016-04-25
PABRADĖ



Investicijų plano rengimo vadovas: Romas Kerulis, kvalifikacijos atestato Nr. 0346
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo numeris)

Rengėjai: Romas Kerulis, kvalifikacijos atestato Nr. 0346
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo numeris)

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):
Direktorius
Andrejus Junda
.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“ ŠVENČIONIŲ RAJONAS

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra
Lina Daniūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė
..... 2016-09-01
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projekto Nr. VLY80091

1. ĮVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra UAB „Pabradės komunalinis ūkis“, Pašto g. 6, LT-18175 Pabradė, Tel. (8 387) 53 345 Faks. (8 387) 53 483, el. paštas info@pabradesku.lt.
Investicijų planas yra parengtas pagal 2013 m. balandžio 16 d. Nr. J-147 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energetinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“. Investicijų planas koreguojamas pagal 2016 m. kovo 25 d. sutartį Nr. 2016-59. Parengtas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą, kitus teritorijų planavimo dokumentus: Pabradės miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T-193.
Naudojama dokumentacija: pastato energetinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0346-0043, 2013-06-18, UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ gyvenamojo namo apžiūros aktas 2016-04-25 Nr. 4, vizualinės apžiūros aktas Nr. V-108A/2, 2016-04-05, natūrinių matavimų atlikimo aktas Nr. V-108A/3, 2016-04-05, R. Kerulis
Investicinio plano rengimo vadovas: Romas Kerulis, kvalifikacijos atestato Nr. 0346, Tel. Nr. 8 659 44684, kerulis@statybosprojektai.com

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU – NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS

2.1.	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Gelžbetonio plokštės
2.2.	Aukštų skaičius	5
2.3.	Statybos metai	1969
2.4.	Parengto energetinio naudingumo klasė, Sertifikato Nr., išdavimo data	E KG-0346-0043, 2013-06-18
2.5.	Užstatytas plotas, m²	868,51
2.6.	Priskirto žemės sklypo plotas, m²	nepriskirtas

3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	**bendrieji rodikliai**			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	Remiantis VĮ Registrų centras duomenimis
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	3134,20	Remiantis VĮ Registrų centras duomenimis
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	-	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m²	3134,20	Remiantis VĮ Registrų centras duomenimis
3.2.	**sienos** (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	2649,00	Sienos – gelžbetonio plokščių. Balkonų/lodžijų apsauginės sienelės ~210 m²; Pirmo aukšto balkonų/lodžijų grindys ~50 m²; Paskutinio aukšto balkonų/ lodžijų stogeliai ~50 m²; Fasadinių sienų plotas ~2339 m².
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo

				projektavimas“
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	265,00	Pamatai – betono blokų.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,90	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“
3.3.	**stogas** (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	1071,00	Stogas – sutapdintas.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“
3.4.	**langai ir lauko durys**			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	201	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	174	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	519,35	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	451,20	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	69	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	61	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	129,03	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	114,07	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	80	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0,00	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	86,52	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	0,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	8,00	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	21,36	
3.5.	**rūsys**			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	604,00	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato sienos – gelžbetonio plokščių, sienų būklė patenkinama. Pagal aitvaruose stebimus pakitimus (trūkius, plyšius), matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai per šilumos tiltelius.	UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ gyvenamojo namo apžiūros aktas 2016-04-25 Nr. 4, D.Andrijauskas, M.Mickevič, A.Žindulis Vizualinės apžiūros aktas Nr. V-108A/2, 2016-04-05, R. Kerulis
4.2	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai surenkami betono blokų, ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Aplink pastatą įrengta nuogrinda nevientisa. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi.	
4.3.	stogas	3	Stogo danga – ruloninė ant karštos bituminės mastikos, tvarkyta iš dalies, stogas neapšiltintas, sutapdintas. Parapetų ir vėdinimo šachtų apskardinimai pažeisti korozijos, atmosferos kritulių nuvedimo sistema išorinė. Naudoto šiltinimo sluoksnio šiluminės varžos lygis ir stogo fizinė būklė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai per šilumos tiltelius.	

4.4.	langai	3	Dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais, tačiau nėra išspręstas vėdinimo oro patekimo į butus klausimas. Nepakeisti senų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Senų langų konstrukcija ir šiluminė varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.
4.5.	balkonų ir lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonus laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Kai kurioms iš šių konstrukcijų būtinas remontas. Dalis balkonų įstiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas. Dideli šilumos nuostoliai per šilumos tiltelius.
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neapšiltinta, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Fizinė bendrų patalpų langų ir durų būklė patenkinama, tačiau netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema - nepriklausoma. Šildymo sistema dirba netolygiai, būtinas stovų balansavimas. Šildymo sistemos veikimas neužtikrina higienos normose numatytų patalpų mikroklimato parametrų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Prasta šiluminių vamzdynų izoliacija rūsyje. Šildymo tiekimo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Vamzdynų būklė patenkinama, tačiau jų izoliacijos būklė bloga.
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema cirkuliacinė, vamzdynų būklė patenkinama, tačiau jų izoliacijos būklė bloga.
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdynai bei jų dalys rūsyje pažeisti korozijos.

4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynai nesandarūs. Vamzdynuose dėl apnašų sumažėjęs skersmuo.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles ventiliacijos kanalais, o pritekėjimas organizuojamas per orlaides languose, balkono duris ir langus.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
4.14.	liftai (jei yra)	-	nėra
4.15.	kita	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį:

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m^2/metus	317,41	
	Iš jų:			
5.1.1.	šildymui	kWh/m^2/metus	271,41	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m^2/metus	25	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m^2/metus	79,61
Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m^2/metus	23,52
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m^2/metus	8,88
Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m^2/metus	38,43
Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m^2/metus	9,22
Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumos tiltelius	kWh/m^2/metus	46,11
Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	kWh/m^2/metus	0,90
Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m^2/metus	24,04
Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m^2/metus	39,39

6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*
1	2	3
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**	
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas, naujų automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių montavimas, sumontuotos įrangos izoliavimas, šildymo sistemos stovų reguliavimas. (~56 vnt.)
6.1.1.2.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Atliekami šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos magistralinių bei paskirstymo vamzdynų (stovų), ventilių, flanšų, alkūnių, esančių ne butuose, izoliavimo darbai, įskaitant senos izoliacijos nuardymą, vamzdžių nuvalymą ir nudažymą atspariais korozijai dažais. (~520 m)
6.1.1.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Dvieigių termostatinių vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių butuose ir kitose patalpose, įskaitant apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimą. (~204 vnt.) Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotolinių (radijo) duomenų nuskaitymu įrengimas. Į darbus įeina šilumos daliklių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. (~204 vnt.)
6.1.1.4.	Šilumos punkto atnaujinimas	Šilumos punktuose keičiami cirkuliaciniai siurbliai, valdikliai ir trieigiai vožtuvai. (~1 kompl.)
6.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant naują ritininę stogo dangą. Taip pat parapetų pakėlimo, apšiltinimo ir apskardinimo darbai, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimo, garo izoliacijos įrengimo, stogelių virš įėjimo lauko durų remontas, ventiliacijos kaminėlių apskardinimas, apsauginės tvorelės, žaibolaidžių bei kt. ant stogo sumontuotų įrenginių atstatymas. Į darbus taip pat įeina stogelių virš balkonų viršutiniuose aukštuose

		keitimo/įrengimo darbai, taip pat reikalingų stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Stogo projektinis šilumos perdavimo koeficientas U≤0,16 W/(m²K). (~1071 m²)
6.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasado sienų ir cokolinės dalies (iki nuogrindos), taip pat angokraščių apšiltinimas iš išorės įrengiant ventiliuojamą fasadą. Taip pat cokolinės dalies, įgilinant 1,2 metro, šiltinimas, hidroizoliacijos įrengimas, nuogrindos atstatymas. Į darbus taip pat įeina sienų paviršiaus paruošimo darbai, lauko palangių įrengimas, sumontuotų ant pastato sienų įrenginių, vamzdynų atitraukimas bei atstatymas po darbų atlikimo. Apšiltinus pastatą panaikinami šilumos tilteliai prie balkonų, durų, langų cokolio ir parapetų. Balkonų/ lodžijų apsauginių sienelių apšiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis (~210 m²) turi būti atliekamas pagal kompleksinį projektą kartu su balkonų įstiklinimu ir sienų šiltinimu. Šiltinamos pirmo aukšto balkonų/lodžijų grindys iš apačios (~50 m²), paskutinio aukšto balkonų/ lodžijų stogeliai (~50 m²). Fasadinių sienų projektinis šilumos perdavimo koeficientas U≤0,20 W/(m²K). (~2339 m²) Projektuojamo cokolio šiltinamo sluoksnio U ≤ 0,25 W/(m²K). (~265 m²)
6.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų/lodžijų konstrukcijų remontas. Balkonų/lodžijų stiklinimas nuo apsauginės sienelės iki viršaus, naudojant plastikinių profilių blokus. Į darbus taip pat įeina palangių įrengimo ir kiti susiję apdailos darbai. (~171 m²)
6.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Planuojama pakeisti lauko duris naujomis atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Į darbus taip pat įeina senų blokų išėmimas, naujų įdėjimas, susiję vidaus ir išorės apdailos darbai, spynų ir durų pritraukiklių įrengimas, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,6 W/(m²K). (~21,36 m²)
6.1.6.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų ir bendrųjų patalpų medinių rėmų langai ir balkono durys keičiamos naujomis, atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langų orinis laidumas pagal

		LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“ turi atitikti ne žemesnę negu 3 klasę. Į darbus įeina senų blokų išėmimo ir naujų blokų įstatymo darbai, vidaus ir lauko palangių įrengimo darbai bei kiti susiję apdailos darbai. Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,3 W/(m²K). (~169,63 m²)
6.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Esamų natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir biocheminis apdorojimas, sandarinimas, vėdinimo grotelių keitimas bei vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. (~60 vnt.)
6.2.	**Kitos priemonės**	-

* trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909.

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*
1	2	3
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**	
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas, naujų automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių montavimas, sumontuotos įrangos izoliavimas, šildymo sistemos stovų reguliavimas. (~56 vnt.)
6.1.1.2.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Atliekami šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos magistralinių bei paskirstymo vamzdynų (stovų), ventilių, flanšų, alkūnių, esančių ne butuose, izoliavimo darbai, įskaitant senos izoliacijos nuardymą, vamzdžių nuvalymą ir nudažymą atspariais korozijai dažais. (~520 m)
6.1.1.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Dvieigių termostatinių vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių butuose ir kitose patalpose, įskaitant apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimą. (~204 vnt.)
6.1.1.4.	Šilumos punkto atnaujinimas	Šilumos punktuose keičiami cirkuliaciniai siurbliai, valdikliai ir trieigiai vožtuvai. (~1 kompl.)

6.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant naują ritininę stogo dangą. Taip pat parapetų pakėlimo, apšiltinimo ir apskardinimo darbai, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimo, garo izoliacijos įrengimo, stogelių virš įėjimo lauko durų remontas, ventiliacijos kaminėlių apskardinimas, apsauginės tvorelės, žaibolaidžių bei kt. ant stogo sumontuotų įrenginių atstatymas. Į darbus taip pat įeina stogelių virš balkonų viršutiniuose aukštuose keitimo/įrengimo darbai, taip pat reikalingų stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Stogo projektinis šilumos perdavimo koeficientas U≤0,16 W/(m²K). (~1071 m²)
6.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasado sienų ir cokolinės dalies (iki nuogrindos), taip pat angokraščių apšiltinimas iš išorės įrengiant tinkuojamą fasadą. Taip pat cokolinės dalies, įgilinant 1,2 metro, šiltinimas, hidroizoliacijos įrengimas, nuogrindos atstatymas. Apšiltinus cokolį numatoma padengti jį mechaniniams pažeidimams atsparia danga. Į darbus taip pat įeina sienų paviršiaus paruošimo darbai, lauko palangių įrengimas, sumontuotų ant pastato sienų įrenginių, vamzdynų atitraukimas bei atstatymas po darbų atlikimo. Apšiltinus pastatą panaikinami šilumos tilteliai prie balkonų, durų, langų cokolio ir parapetų. Balkonų/ lodžijų apsauginių sienelių apšiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis (~210 m²) turi būti atliekamas pagal kompleksinį projektą kartu su balkonų įstiklinimu ir sienų šiltinimu. Šiltinamos pirmo aukšto balkonų/lodžijų grindys iš apačios (~50 m²), paskutinio aukšto balkonų/ lodžijų stogeliai (~50 m²). Fasadinių sienų projektinis šilumos perdavimo koeficientas U≤0,20 W/(m²K). (~2339 m²) Projektuojamo cokolio šiltinamo sluoksnio U ≤ 0,25 W/(m²K). (~265 m²)
6.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų/lodžijų konstrukcijų remontas. Balkonų/lodžijų stiklinimas nuo apsauginės sienelės iki viršaus, naudojant plastikinių profilių blokus. Į darbus taip pat įeina palangių įrengimo ir kiti susiję apdailos darbai. (~171 m²)
6.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų	Planuojama pakeisti lauko duris naujomis atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Į darbus taip pat įeina senų

	poreikiams (panduso įrengimas)	blokų išėmimas, naujų įdėjimas, susiję vidaus ir išorės apdailos darbai, spynų ir durų pritraukiklių įrengimas, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,6 W/(m²K). (~21,36 m²)
6.1.6.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų ir bendrųjų patalpų medinių rėmų langai ir balkono durys keičiamos naujomis, atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langų orinis laidumas pagal LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“ turi atitikti ne žemesnę negu 3 klasę. Į darbus įeina senų blokų išėmimo ir naujų blokų įstatymo darbai, vidaus ir lauko palangių įrengimo darbai bei kiti susiję apdailos darbai. Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,3 W/(m²K). (~169,63 m²)
6.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Esamų natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir biocheminis apdorojimas, sandarinimas, vėdinimo grotelių keitimas bei vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. (~60 vnt.)
6.2.	**Kitos priemonės**	-

* trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909.

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS

5 lentelė (pastato atnaujinimo **I** ir **II paketas**)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	271,41	117,01
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus		
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m²/metus	79,61	11,95
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m²/metus	23,52	5,23

7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m^2/metus	8,88	8,88
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m^2/metus	38,43	31,59
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m^2/metus	9,22	8,23
7.2.1.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumos tiltelius	kWh/m^2/metus	46,11	19,85
7.2.1.7.	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	kWh/m^2/metus	0,90	0,90
7.2.1.8.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m^2/metus	24,04	24,04
7.2.1.9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m^2/metus	39,39	22,71
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	Procentais	–	57
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m^2/metus	–	154,40
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	tūkst. Eur /metus	–	32,374
7.7.	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	112,75

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatyta pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m^2/metus). Vidutinė metinė šilumos kaina 2015 metais Švenčionių rajono savivaldybėje – 6,69 ct/kWh.

8. PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINA

6.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	69,00	22,02
8.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	93,31	29,77
8.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	325,49	103,86
8.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	25,65	8,18
8.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	7,75	2,47
8.1.6.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	32,64	10,41
8.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	4,36	1,39
	Iš viso:	558,19	178,10
	Galutinė suma:	558,19	178,10

6.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	42,47	13,55
8.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	93,31	29,77
8.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	257,39	82,12
8.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	25,65	8,18
8.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	7,75	2,47
8.1.6.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	32,64	10,41
8.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	4,36	1,39
	Iš viso:	463,57	147,89
	Galutinė suma:	463,57	147,89

Lina Daniūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	558,19	178,10
9.1.1.	Iš jų:		
	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	558,19	178,10
9.1.2.	Kiti statybos darbai	0,00	0,00
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	27,91	8,90
9.3.	Statybos techninė priežiūra	11,16	3,56
9.4.	Projekto administravimas	6,82	2,18
	Galutinė suma:	604,08	192,74

7.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	463,57	147,91
9.1.1.	Iš jų:		
	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	463,57	147,91
9.1.2.	Kiti statybos darbai	0,00	0,00
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	23,18	7,40
9.3.	Statybos techninė priežiūra	9,27	2,96
9.4.	Projekto administravimas	6,82	2,18
	Galutinė suma:	502,84	160,45

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2016-07	2017-12	
10.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2016-07	2017-12	
10.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2016-07	2017-12	
10.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2016-07	2017-12	
10.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2016-07	2017-12	
10.6.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2016-07	2017-12	
10.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2016-07	2017-12	

8.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2016-07	2017-12	
10.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2016-07	2017-12	
10.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2016-07	2017-12	
10.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2016-07	2017-12	
10.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2016-07	2017-12	
10.6.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2016-07	2017-12	
10.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2016-07	2017-12	

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

9.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis, %	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	2,27	1	Numatoma, kad nuosavas lėšas sudarys projekto administravimo išlaidos (nuo 2017.01.01 - 50 % išlaidų), kurios nėra kompensuojamos valstybės ir kurioms nesuteikiamas kreditas.
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	575,87	95	Numatoma, kad kreditas sudarys visos išlaidos, susijusios su statybos rangos darbais (100 % išlaidų), projekto parengimo (nuo 2015.10.01 - 50 % išlaidų) ir statybos techninės priežiūros išlaidomis (nuo 2017.01.01 - 50 % išlaidų), kurios nėra kompensuojamos valstybės.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	25,94	4	Numatoma, kad paramos lėšas sudarys valstybės parama projekto parengimo (nuo 2015.10.01 - 50 % išlaidų), jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas (nuo 2017.01.01 - 50 % išlaidų).
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	604,08	100	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:			
11.2.3	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	13,96	50	Sutartys pasirašytos po 2015.10.01 apmokamos 50 % išlaidų.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7,43	100/50	Iki 2016.12.31 apmokama 100 % išlaidų, Po 2017.01.01 apmokama 50 % išlaidų,
11.2.3.	Projekto administravimo* išlaidų kompensavimas	4,55	100/50	Išlaidos paskaičiuotos 18 mėnesių. Iki 2016.12.31 apmokama 100 % išlaidų, Po 2017.01.01 apmokama 50 % išlaidų,
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	195,37	35	Iki 2017.12.31 apmokama 35 % išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Po 2018.01.01 apmokama 30 % išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.
Valstybės parama iš viso:		221,31	37	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

*Iki 2016 m. gruodžio 31 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m2 per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2017 m. sausio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo

Lina Daniūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

** Butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinusiems projektą, teikiama valstybės parama:
1. Kompensuojama **15 procentų** investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia 15 procentų investicijų.
2. Papildomai kompensuojama **20 procentų investicijų**, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, dalis, jeigu įgyvendinus projektą pasiekiama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo bei projektas įgyvendinamas iki 2017 m. gruodžio 31 dienos. Jeigu projektas įgyvendinamas po 2018 m. sausio 1 dienos, bet ne vėliau nei iki 2020 m. gruodžio 31 dienos, kompensuojama 15 procentų investicijų.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 1,12 Eur/m²/mėn.
Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas: 240 mėnesiais (20.0 metai);

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m2	Investicijų suma, Eurais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*, Eur	Kredito suma, Eur**	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis***, Eur/m2	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
12.1.1.	1	64,59	11 580,06	0,00	11 580,06	7 323,62	10 999,15	0,74	
12.1.2.	2	60,76	10 893,40	0,00	10 893,40	6 889,35	10 346,93	0,74	
12.1.3.	3	46,81	8 392,36	778,22	9 170,58	5 813,45	8 749,58	0,81	
12.1.4.	4	64,59	11 580,06	2 094,84	13 674,90	8 685,27	13 093,99	0,88	
12.1.5.	5	60,76	10 893,40	0,00	10 893,40	6 889,35	10 346,93	0,74	
12.1.6.	6	46,81	8 392,36	675,00	9 067,36	5 746,36	8 646,36	0,80	
12.1.7.	7	64,59	11 580,06	3 154,91	14 734,97	9 374,31	14 154,06	0,95	
12.1.8.	8	60,76	10 893,40	0,00	10 893,40	6 889,35	10 346,93	0,74	
12.1.9.	9	47,27	8 474,84	675,00	9 149,84	5 798,52	8 724,69	0,80	
12.1.10.	10	64,59	11 580,06	0,00	11 580,06	7 323,62	10 999,15	0,74	
12.1.11.	11	60,76	10 893,40	1 350,00	12 243,40	7 766,85	11 696,93	0,83	
12.1.12.	12	46,81	8 392,36	675,00	9 067,36	5 746,36	8 646,36	0,80	
12.1.13.	13	64,59	11 580,06	0,00	11 580,06	7 323,62	10 999,15	0,74	
12.1.14.	14	60,76	10 893,40	1 350,00	12 243,40	7 766,85	11 696,93	0,83	
12.1.15.	15	46,81	8 392,36	675,00	9 067,36	5 746,36	8 646,36	0,80	
12.1.16.	16	61,48	11 022,49	1 350,00	12 372,49	7 848,49	11 819,54	0,83	
12.1.17.	17	32,69	5 860,85	0,00	5 860,85	3 706,60	5 566,84	0,74	
12.1.18.	18	47,25	8 471,25	0,00	8 471,25	5 357,50	8 046,29	0,74	
12.1.19.	19	61,48	11 022,49	1 350,00	12 372,49	7 848,49	11 819,54	0,83	
12.1.20.	20	32,69	5 860,85	0,00	5 860,85	3 706,60	5 566,84	0,74	
12.1.21.	21	47,25	8 471,25	0,00	8 471,25	5 357,50	8 046,29	0,74	
12.1.22.	22	61,48	11 022,49	1 350,00	12 372,49	7 848,49	11 819,54	0,83	
12.1.23.	23	32,69	5 860,85	1 060,07	6 920,92	4 395,64	6 626,91	0,88	
12.1.24.	24	47,25	8 471,25	675,00	9 146,25	5 796,25	8 721,29	0,80	
12.1.25.	25	61,48	11 022,49	1 350,00	12 372,49	7 848,49	11 819,54	0,83	
12.1.26.	26	32,69	5 860,85	0,00	5 860,85	3 706,60	5 566,84	0,74	
12.1.27.	27	47,25	8 471,25	675,00	9 146,25	5 796,25	8 721,29	0,80	
12.1.28.	28	61,48	11 022,49	1 350,00	12 372,49	7 848,49	11 819,54	0,83	

12.1.29.	29	32,69	5 860,85	0,00	5 860,85	3 706,60	5 566,84	0,74	
12.1.30.	30	47,25	8 471,25	675,00	9 146,25	5 796,25	8 721,29	0,80	
12.1.31.	31	49,78	8 924,84	1 453,22	10 378,06	6 588,96	9 930,35	0,86	
12.1.32.	32	46,66	8 365,47	0,00	8 365,47	5 290,60	7 945,81	0,74	
12.1.33.	33	46,99	8 424,64	0,00	8 424,64	5 328,02	8 002,01	0,74	
12.1.34.	34	47,32	8 483,80	0,00	8 483,80	5 365,44	8 058,21	0,74	
12.1.35.	35	46,66	8 365,47	0,00	8 365,47	5 290,60	7 945,81	0,74	
12.1.36.	36	46,99	8 424,64	2 513,29	10 937,93	6 961,66	10 515,30	0,97	
12.1.37.	37	47,32	8 483,80	0,00	8 483,80	5 365,44	8 058,21	0,74	
12.1.38.	38	46,66	8 365,47	0,00	8 365,47	5 290,60	7 945,81	0,74	
12.1.39.	39	46,99	8 424,64	2 513,29	10 937,93	6 961,66	10 515,30	0,97	
12.1.40.	40	47,32	8 483,80	0,00	8 483,80	5 365,44	8 058,21	0,74	
12.1.41.	41	46,66	8 365,47	675,00	9 040,47	5 729,35	8 620,81	0,80	
12.1.42.	42	46,99	8 424,64	675,00	9 099,64	5 766,77	8 677,01	0,80	
12.1.43.	43	47,32	8 483,80	675,00	9 158,80	5 804,19	8 733,21	0,80	
12.1.44.	44	46,66	8 365,47	1 093,45	9 458,92	6 001,35	9 039,26	0,84	
12.1.45.	45	46,99	8 424,64	0,00	8 424,64	5 328,02	8 002,01	0,74	
12.1.46.	46	61,43	11 013,52	0,00	11 013,52	6 965,32	10 461,02	0,74	
12.1.47.	47	32,75	5 871,61	0,00	5 871,61	3 713,40	5 577,06	0,74	
12.1.48.	48	78,11	14 004,01	0,00	14 004,01	8 856,60	13 301,49	0,74	
12.1.49.	49	61,43	11 013,52	1 350,00	12 363,52	7 842,82	11 811,02	0,83	
12.1.50.	50	32,75	5 871,61	0,00	5 871,61	3 713,40	5 577,06	0,74	
12.1.51.	51	78,11	14 004,01	0,00	14 004,01	8 856,60	13 301,49	0,74	
12.1.52.	52	61,43	11 013,52	2 410,07	13 423,59	8 531,86	12 871,09	0,91	
12.1.53.	53	32,75	5 871,61	0,00	5 871,61	3 713,40	5 577,06	0,74	
12.1.54.	54	78,11	14 004,01	4 608,12	18 611,81	11 849,84	17 914,29	0,99	
12.1.55.	55	61,43	11 013,52	0,00	11 013,52	6 965,32	10 461,02	0,74	
12.1.56.	56	32,75	5 871,61	0,00	5 871,61	3 713,40	5 577,06	0,74	
12.1.57.	57	78,11	14 004,01	1 350,00	15 354,01	9 734,10	14 651,49	0,81	
12.1.58.	58	61,43	11 013,52	0,00	11 013,52	6 965,32	10 461,02	0,74	
12.1.59.	59	32,75	5 871,61	1 060,07	6 931,68	4 402,45	6 637,13	0,88	
12.1.60.	60	78,11	14 004,01	0,00	14 004,01	8 856,60	13 301,49	0,74	
Viso:		3 134,20	562 440,77	41 639,55	604 080,00	382 770,00	575 870,00		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

** Kredito suma apskaičiuota **neįskaitant** metinių palūkanų. Kredito suma skaičiuojama visiems rangos darbams, projekto parengimui ir statybos techninei priežiūrai **neatėmus** valstybės paramos rangos darbams.

*** Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas **įskaitant** metines palūkanas bei **atėmus** planuojamą valstybės paramą.

9.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis, %	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	2,27	1	Numatoma, kad nuosavas lėšas sudarys projekto administravimo išlaidos (nuo 2017.01.01 - 50 % išlaidų), kurios nėra kompensuojamos valstybės ir kurioms nesuteikiamas kreditas.
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	478,25	95	Numatoma, kad kreditas sudarys visos išlaidos, susijusios su statybos rangos darbais (100 % išlaidų), projekto parengimo (nuo 2015.10.01 - 50 % išlaidų) ir statybos techninės priežiūros išlaidomis (nuo 2017.01.01 - 50 % išlaidų), kurios nėra kompensuojamos valstybės.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	22,32	4	Numatoma, kad paramos lėšas sudarys valstybės parama projekto parengimo (nuo 2015.10.01 - 50 % išlaidų), jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas (nuo 2017.01.01 - 50 % išlaidų).
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	502,84	100	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:			
11.2.3	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	11,59	50	Sutartys pasirašytos po 2015.10.01 apmokamos 50 % išlaidų.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6,18	100/50	Iki 2016.12.31 apmokama 100 % išlaidų, Po 2017.01.01 apmokama 50 % išlaidų,
11.2.3.	Projekto administravimo* išlaidų kompensavimas	4,55	100/50	Išlaidos paskaičiuotos 18 mėnesių. Iki 2016.12.31 apmokama 100 % išlaidų, Po 2017.01.01 apmokama 50 % išlaidų,
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas**	162,25	35	Iki 2017.12.31 apmokama 35 % išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Po 2018.01.01 apmokama 30 % išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.
Valstybės parama iš viso:		184,57	37	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

*Iki 2016 m. gruodžio 31 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m2 per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2017 m. sausio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo

Lina Daniūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

** Butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinusiems projektą, teikiama valstybės parama:
3. Kompensuojama **15 procentų** investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia 15 procentų investicijų.
4. Papildomai kompensuojama **20 procentų investicijų**, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, dalis, jeigu įgyvendinus projektą pasiekiama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo bei projektas įgyvendinamas iki 2017 m. gruodžio 31 dienos. Jeigu projektas įgyvendinamas po 2018 m. sausio 1 dienos, bet ne vėliau nei iki 2020 m. gruodžio 31 dienos, kompensuojama 15 procentų investicijų.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 1,12 Eur/m²/mėn.
Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas: 240 mėnesiais (20.0 metai);

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m2	Investicijų suma, Eurais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*, Eur	Kredito suma, Eur**	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis***, Eur/m2	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
12.1.1.	1	64,59	9 495,64	0,00	9 495,64	5 995,67	8 989,36	0,60	
12.1.2.	2	60,76	8 932,57	0,00	8 932,57	5 640,15	8 456,31	0,60	
12.1.3.	3	46,81	6 881,73	778,22	7 659,95	4 851,06	7 293,03	0,68	
12.1.4.	4	64,59	9 495,64	2 094,84	11 590,48	7 357,32	11 084,20	0,74	
12.1.5.	5	60,76	8 932,57	0,00	8 932,57	5 640,15	8 456,31	0,60	
12.1.6.	6	46,81	6 881,73	675,00	7 556,73	4 783,97	7 189,81	0,67	
12.1.7.	7	64,59	9 495,64	3 154,91	12 650,55	8 046,36	12 144,27	0,81	
12.1.8.	8	60,76	8 932,57	0,00	8 932,57	5 640,15	8 456,31	0,60	
12.1.9.	9	47,27	6 949,35	675,00	7 624,35	4 826,67	7 253,83	0,66	
12.1.10.	10	64,59	9 495,64	0,00	9 495,64	5 995,67	8 989,36	0,60	
12.1.11.	11	60,76	8 932,57	1 350,00	10 282,57	6 517,65	9 806,31	0,70	
12.1.12.	12	46,81	6 881,73	675,00	7 556,73	4 783,97	7 189,81	0,67	
12.1.13.	13	64,59	9 495,64	0,00	9 495,64	5 995,67	8 989,36	0,60	
12.1.14.	14	60,76	8 932,57	1 350,00	10 282,57	6 517,65	9 806,31	0,70	
12.1.15.	15	46,81	6 881,73	675,00	7 556,73	4 783,97	7 189,81	0,67	
12.1.16.	16	61,48	9 038,42	1 350,00	10 388,42	6 584,48	9 906,52	0,70	
12.1.17.	17	32,69	4 805,89	0,00	4 805,89	3 034,50	4 549,65	0,60	
12.1.18.	18	47,25	6 946,41	0,00	6 946,41	4 386,06	6 576,05	0,60	
12.1.19.	19	61,48	9 038,42	1 350,00	10 388,42	6 584,48	9 906,52	0,70	
12.1.20.	20	32,69	4 805,89	0,00	4 805,89	3 034,50	4 549,65	0,60	
12.1.21.	21	47,25	6 946,41	0,00	6 946,41	4 386,06	6 576,05	0,60	
12.1.22.	22	61,48	9 038,42	1 350,00	10 388,42	6 584,48	9 906,52	0,70	
12.1.23.	23	32,69	4 805,89	1 060,07	5 865,96	3 723,55	5 609,72	0,74	
12.1.24.	24	47,25	6 946,41	675,00	7 621,41	4 824,81	7 251,05	0,66	
12.1.25.	25	61,48	9 038,42	1 350,00	10 388,42	6 584,48	9 906,52	0,70	
12.1.26.	26	32,69	4 805,89	0,00	4 805,89	3 034,50	4 549,65	0,60	
12.1.27.	27	47,25	6 946,41	675,00	7 621,41	4 824,81	7 251,05	0,66	
12.1.28.	28	61,48	9 038,42	1 350,00	10 388,42	6 584,48	9 906,52	0,70	

12.1.29.	29	32,69	4 805,89	0,00	4 805,89	3 034,50	4 549,65	0,60	
12.1.30.	30	47,25	6 946,41	675,00	7 621,41	4 824,81	7 251,05	0,66	
12.1.31.	31	49,78	7 318,36	1 453,22	8 771,58	5 565,50	8 381,38	0,73	
12.1.32.	32	46,66	6 859,68	0,00	6 859,68	4 331,29	6 493,94	0,60	
12.1.33.	33	46,99	6 908,19	0,00	6 908,19	4 361,92	6 539,86	0,60	
12.1.34.	34	47,32	6 956,71	0,00	6 956,71	4 392,56	6 585,79	0,60	
12.1.35.	35	46,66	6 859,68	0,00	6 859,68	4 331,29	6 493,94	0,60	
12.1.36.	36	46,99	6 908,19	2 513,29	9 421,48	5 995,56	9 053,15	0,83	
12.1.37.	37	47,32	6 956,71	0,00	6 956,71	4 392,56	6 585,79	0,60	
12.1.38.	38	46,66	6 859,68	0,00	6 859,68	4 331,29	6 493,94	0,60	
12.1.39.	39	46,99	6 908,19	2 513,29	9 421,48	5 995,56	9 053,15	0,83	
12.1.40.	40	47,32	6 956,71	0,00	6 956,71	4 392,56	6 585,79	0,60	
12.1.41.	41	46,66	6 859,68	675,00	7 534,68	4 770,04	7 168,94	0,67	
12.1.42.	42	46,99	6 908,19	675,00	7 583,19	4 800,67	7 214,86	0,67	
12.1.43.	43	47,32	6 956,71	675,00	7 631,71	4 831,31	7 260,79	0,66	
12.1.44.	44	46,66	6 859,68	1 093,45	7 953,13	5 042,03	7 587,39	0,70	
12.1.45.	45	46,99	6 908,19	0,00	6 908,19	4 361,92	6 539,86	0,60	
12.1.46.	46	61,43	9 031,07	0,00	9 031,07	5 702,34	8 549,56	0,60	
12.1.47.	47	32,75	4 814,71	0,00	4 814,71	3 040,07	4 558,00	0,60	
12.1.48.	48	78,11	11 483,27	0,00	11 483,27	7 250,69	10 871,01	0,60	
12.1.49.	49	61,43	9 031,07	1 350,00	10 381,07	6 579,84	9 899,56	0,70	
12.1.50.	50	32,75	4 814,71	0,00	4 814,71	3 040,07	4 558,00	0,60	
12.1.51.	51	78,11	11 483,27	0,00	11 483,27	7 250,69	10 871,01	0,60	
12.1.52.	52	61,43	9 031,07	2 410,07	11 441,14	7 268,89	10 959,63	0,77	
12.1.53.	53	32,75	4 814,71	0,00	4 814,71	3 040,07	4 558,00	0,60	
12.1.54.	54	78,11	11 483,27	4 607,80	16 091,07	10 241,95	15 478,81	0,86	
12.1.55.	55	61,43	9 031,07	0,00	9 031,07	5 702,34	8 549,56	0,60	
12.1.56.	56	32,75	4 814,71	0,00	4 814,71	3 040,07	4 558,00	0,60	
12.1.57.	57	78,11	11 483,27	1 350,00	12 833,27	8 128,19	12 221,01	0,68	
12.1.58.	58	61,43	9 031,07	0,00	9 031,07	5 702,34	8 549,56	0,60	
12.1.59.	59	32,75	4 814,71	1 060,07	5 874,78	3 729,12	5 618,07	0,74	
12.1.60.	60	78,11	11 483,27	0,00	11 483,27	7 250,69	10 871,01	0,60	
Viso:		3 134,20	461 200,77	41 639,55	502 840,00	318 270,00	478 250,00		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

** Kredito suma apskaičiuota **neįskaitant** metinių palūkanų. Kredito suma skaičiuojama visiems rangos darbams, projekto parengimui ir statybos techninei priežiūrai **neatėmus** valstybės paramos rangos darbams.

*** Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas **įskaitant** metines palūkanas bei **atėmus** planuojamą valstybės paramą.

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

11.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Patabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	18,66	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,82	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	18,66	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,82	

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

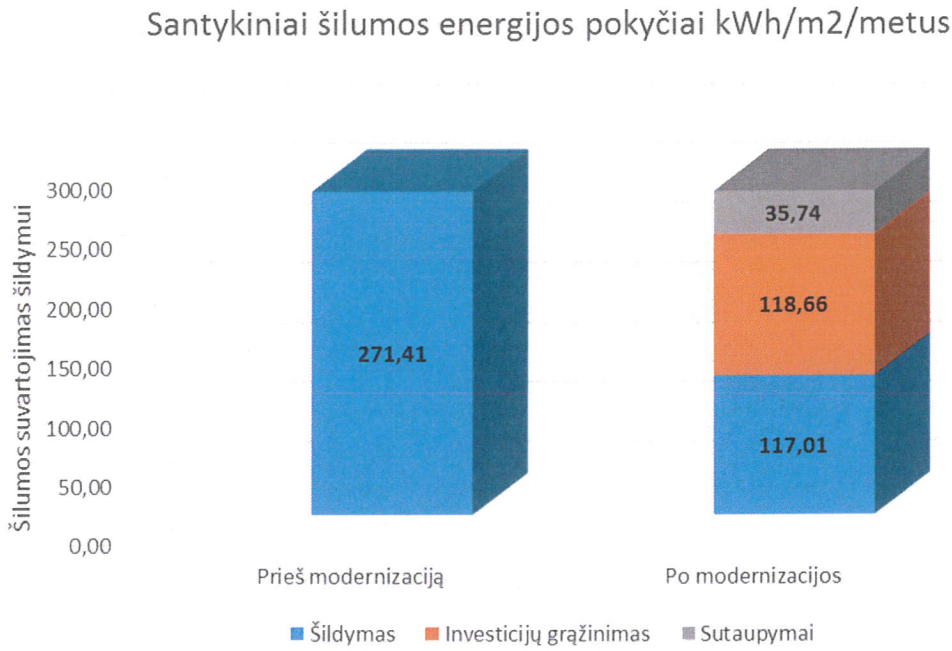
11.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Patabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	15,53	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	9,83	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	15,53	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	9,83	

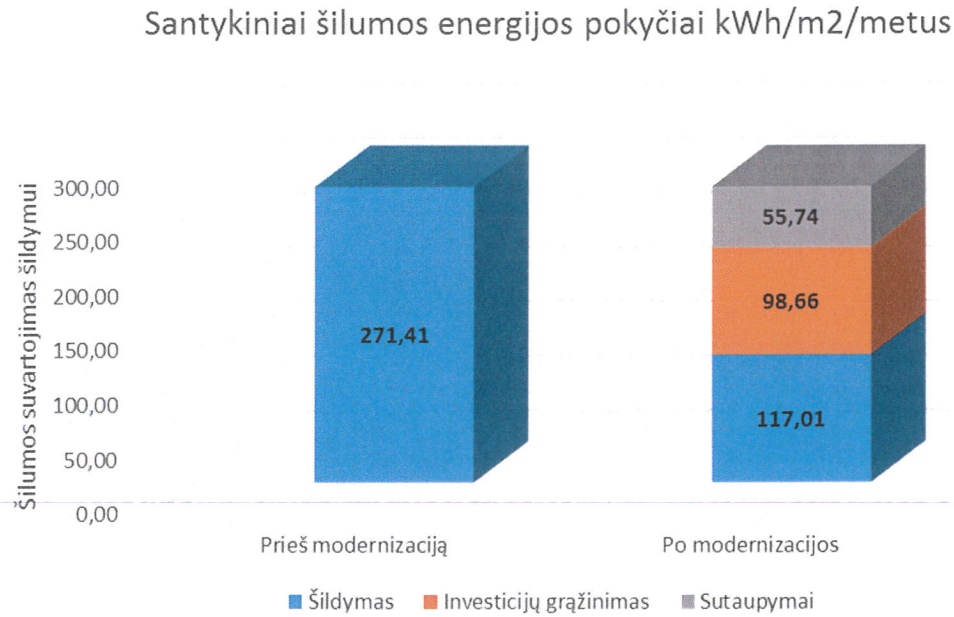
Numatoma, jog įgyvendinus renovacijos projektą butų vertė galėtų didėti 30-50 proc. priklausomai nuo įgyvendintų priemonių, bei bendrų rinkos tendencijų.

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo (atėmus valstybės paramą).

1.1 grafikas (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)



1.2 grafikas (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)



Preliminarių pastato išorinių atitvarų kiekių nustatymas:

Visi pastato išorinių atitvarų kiekiai buvo nustatyti atliekant natūrinius matavimus vykdant vizualinę apžiūrą.

Preliminarios pastato atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamosios kainos nustatymas

Statybos darbų kainų apskaičiavimuose numatytos visos galimos išlaidos, kurios gali būti patiriamos, vykdant pastato konstrukcijų atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Statybos darbų kaina apskaičiuota įvertinant numatomas tiesiogines išlaidas, susijusias su pastato konstrukcijų atnaujinimu arba įrengimu, taip pat netiesiogines išlaidas, kurias pagrįstai galima būtų priskirti pastatų atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams.

Statybos darbų kainų sąmatiniai apskaičiavimai atlikti taikant techniškai pagrįstus statybos resursų ar jų analogų sąnaudų normatyvus, resursų rinkos kainas, ekonominius normatyvus bei kitus duomenis, pagrindžiančius kainos apskaičiavimus pagal numatomus kiekybinius ir kokybinius statinio ar statinio konstrukcijų įrengimo statybos darbų rodiklius. Galutiniai statybos darbų kainų apskaičiavimai sudaryti atlikus ir apibendrinus pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sąmatinius skaičiavimus skaičiuojamosiomis statybos resursų kainomis. Normatyvinės darbo medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos sąnaudos, kurios buvo taikytos rengiant sąmatinius apskaičiavimus, yra sudarytos darbo vienetui su apibrėžta darbų sudėtimi, atsižvelgiant į numatomą technologinį darbų vykdymo procesą, technologines operacijas.

Apskaičiuojant tiesiogines išlaidas įvertintos tiesiogiai darbams atlikti reikalingų materialinių ir darbo išteklių (statybos resursų), t.y. medžiagų, mechanizmų eksploatacijos ir darbo užmokesčio išlaidos, socialinio draudimo mokesčiai bei kitos su darbų vykdymu tiesiogiai susijusios statybvietės išlaidos. Bendra medžiagų kaina tiesioginėse išlaidose apskaičiuota kaip visų, reikalingų darbų kiekiui atlikti, medžiagų poreikio kainų suma. Apskaičiuojant medžiagų kainą, taikytos medžiagų franko statybos vieta kainos, į kurias įskaičiuotos medžiagų įsigijimo ir jų pristatymo į statybos vietą išlaidos (pardavimo kaina, tiekėjų antkainiai, taros, įpakavimo, rekvizito, pakrovimo, iškrovimo, paruošimo, saugojimo bei transporto išlaidos). Mechanizmų eksploatacijos kainų apskaičiavimai tiesioginėse išlaidose atlikti įvertinus darbų kiekiui įvykdyti reikalingų pagrindinių mechanizmų eksploatacijos sąnaudų kainas. Darbo užmokesčio išlaidų apskaičiavimai nustatyti darbo valandos skaičiuojamosiomis kainomis, atsižvelgiant į reikalingų darbo sąnaudų kiekį. Prie darbininkų skaičiuojamojo darbo užmokesčio priskaičiuotas pagrindinis darbo užmokestis, taip pat priedai už vadovavimą brigadoms, užmokestis už atostogų laikotarpį bei kitokie darbo užmokesčio priskaičiavimai, atsižvelgiant į atliekamų darbų sudėtingumą, reikalingą darbininkų kvalifikaciją (kategorija), darbų sezoniškumą, sunkumą, darbo aplinkos sąlygas ir kitokią specifiką. Nuo darbo užmokesčio sumos, procentiniu dydžiu priskaičiuotos socialinio draudimo išlaidos. Tiesioginių išlaidų sudėtyje įvertintos statinio statybvietės įrengimo, eksploatavimo, darbų organizavimo ir valdymo išlaidos, įskaitant išlaidas, susijusias su darbų pridavimu. Netiesioginės išlaidos statybos darbų kainose apskaičiuotos kaip kainos skirtumas tarp numatomos galutinės kainos ir tiesioginių išlaidų. Apskaičiuojant netiesiogines išlaidas, įvertintos rangovo pridėtinės išlaidos, taip pat numatomas rangovo (genrangovo) pelnas. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainos pateiktos su pridėtinės vertės mokesčiu. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainų apskaičiavimuose matavimo vienetas apima visas sąnaudas, išvardintas darbų sudėtyse, taip pat ir su darbų vykdymu susijusių tarpinių darbų sąnaudas. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainose įvertintos statybinių šiukšlių bei laužo išvežimo išlaidos, neįskaitant sąvartyno mokesčių.

1 lentelė. Skaičiuojamoji kaina su PVM vienam kvadratiniam metrui nuo **paviršiaus** ploto, pagal UAB „Sistela“ 2016 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas.

Eil. Nr.	*Priemonės pavadinimas*	*Vnt.*	*Kiekis (vnt.)*	*Vnt. kaina, Eur*
1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)	m^2	2914,00	111,70
2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	m^2	2914,00	88,33
3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	m^2	1071,00	87,12
4.	Butų langų ir balkonų durų ir bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	169,63	192,37
5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m^2	21,36	362,70
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m^2	171,00	150,00

2 lentelė. Skaičiuojamoji kaina su PVM vienam kvadratiniam metrui nuo **namo naudingojo** ploto (3134,20 m^2) pagal UAB „Sistela“ 2016 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas.

Eil. Nr.	*Priemonės pavadinimas*	*Vnt.*	*Vnt. kaina, Eur*
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	m^2	13,55
2.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (įrengiant daliklinės apskaitos sistemą)	m^2	22,02
3.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	m^2	1,39

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016-04-05 Nr. *V-108A/3*

Pabradė

Statinio adresas: Vilniaus g. 108 A, Pabradė

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Romas Kerulis
Investcijų plano rengėjas: Romas Kerulis
Kiti: —

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	**ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS***			
1.	*Fasado sienų šiltinimas, įskaitant balkono sienelių šiltinimą bei sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.*	m²	2649,00	2649,00
2.	*Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą*	m²	265,00	265,00
3.	*Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai*	m²	1071,00	1071,00
4.	*Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus*	m²	734,90	169,63
5.	*Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą*	m²	310,00	171,00
6.	*Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	m²	21,36	21,36
7.	*Rūsio perdangos šiltinimas*	m²	604,00	—
8.	*Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas*	vnt	60	60
9.	*Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:*			

9.1	*šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas*	vnt	1	1
9.2	*balansinių ventilių ant stovų įrengimas*	vnt	56	56
9.3	*vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	520,00	520,00
9.4	*šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas*	vnt (m)	—	—
9.5	*individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose*	vnt	204	204

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „SIKC“ projektų vadovas Romas Kerulis

(parašas)