UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITA

2016 m. kovo 14 d. Nr. 25
(data)

Pabradė .
(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita 2015m.
Daugiabučio namo (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Vilniaus 110A
Namo techniniai rodikliai:
Statybos metai: 1986m.;
Aukštų skaičius 5 vnt.;
Butų skaičius 42 vnt.;
Kitų patalpų skaičius - vnt.;
Bendras plotas 2525,53 m^2;
Naudingas plotas 2043,10 m^2;
Priklausinių skaičius - vnt., priklausinių paskirtis – -;
Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas _____ m^2; įregistravimo data _____.

1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

Mokesčio pavadinimas	Tarifas	Priskaičiuotas mokestis, Eur /metus	Pastabos
1. Bendrosios nuosavybės administravimo	0,05 Eur /m^2	1226	
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)	0,091 Eur /m^2	2231	
3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) šildymo sezono metu	0,059 Eur /m^2	772	
4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)	0,05 Eur /m^2	499	
5. Komunalinių atliekų tvarkymo	—	—	
6. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros	—	—	
7. Už kitas suteiktas paslaugas;			
7.1. šalto vandens tiekimą	2,13 Eur /m^3	2778	
7.2. šalto vandens pardavimo kaina *	0,85 Eur /mėn. ir 1,36 Eur /mėn	509	
7.3. elektros tiekimą	0,129 Eur /kWh	5491	
Skola, Eur	1928		

2. Duomenys apie sukauptas lėšas* Namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Panaudota ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas Eur /m^2	Priskaičiuota	Surinkta	Skola	Palūkanos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	—	0,05	499	384	115	—	—	—	—

3. Informacija apie Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2013-06-18 Parengtas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas. 2013 liepos mėnesi įvyko projekto pristatymas ir balsavimas dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) pritarimo.							

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

Darbų pavadinimas	Apimtis		Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
	Mato vnt.	Kiekis	Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Karšto vandens stovo remontas	val.	10			-	Bendrojo naudojimo objektų, eksploatacijos mokestinės lėšos	
Elektros darbai: elektros skaitliuko duomenų nurašymas, apšvietimo remontas, elektros skydų remontas, ir kiti elektros darbai	val.	42					
Įėjimo stogelio remontas	val.	12					
Sienų siūlių tinkavimas	val.	2					

2) Kita informacija

5. Pridedama informacija

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planas

Eil. Nr.	Darbų turinys	Preliminari darbų kaina, Eur	Lėšų šaltinis	Planuojamas darbų atlikimas

Pastaba. Sukauptos lėšos* - banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutarti su banku).

Parengė

Statinių priežiūros techninis vadovas Darius Andrijauskas

Tel. 8 656 29686

Ataskaita parengta pagal LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428 patvirtintą pavyzdinę ataskaitos formą.