UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023 m. kovo 1 d. Nr. 39
(data)

Pabradė
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: 2022 m;
Daugiabučio namo adresas: Vilniaus g. 108B, Pabradė

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo		4285,53	
1.2.	objekto eksploatavimo		1023,6	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) šildymo sezono metu			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			
1.6.1	elektros energijos butams			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
1.9.1	šalto vandens tiekimą		3394,88	
1.9.2	šalto vandens pardavimo kaina		966,96	

2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		1285,58	
	Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		10956,55	
	Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			
	Įsiskolinimas, Eur:			

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m^2	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	775,06			751,84				1526,90	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas	Pastabos

		aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)		Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	(nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
1	Karšto vandens stovo ventilio keitimas		40,67			
2	Elektros rodmenų nurašymas	3 val.				
3	Virtuvės kanalizacijos stovo pajungimo rekonstrukcija, remontas		223,66			
4	Šalto vandens stovo ventilio keitimas		32,94			
5	Kanalizacijos stovo remontas		209,85			
6	Kanalizacijos valymas		35,31			
7	Kanalizacijos valymas		17,65			
8	Lietaus kanalizacijos stovo remontas		97,67			
9	Kanalizacijos stovo remontas, vamzdžių valymas, avarijos šalinimas		351,87			
10	Sniego valymas		105,13			
11	Kanalizacijos valymas		35,31			
12	Telefonspynių remontas		135,52			
	Iš viso:		**1285,58**			

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma panaudota patalpoms šildyti, karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	551,98	489,44	
2.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
3.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh		4617	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Būklė patenkinama.

Pastatų priežiūros administratorė
Jolita Rudinska