ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO

2025 m. gegužės 29 d. Nr. T-151
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 20 dalimi, Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodikos, patvirtintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“, 2 punktu, Švenčionių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1.Nustatyti Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus 2025–2030 metams (pridedama).

2. Nustatyti UAB „Švenčionių komunalinis centras“ teikiamos šilumos punkto su nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotu šilumos mazgu priežiūros tarifą – 243,34 Eur / mėn. (be PVM) (nepriklausomai nuo pastato ploto).

3. Pripažinti netekusiu galios Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. birželio 17 d. sprendimą Nr. T-139 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“.

4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2025 m. liepos 1 d.

5. Šis sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre.

SAVIVALDYBĖS MERAS RIMANTAS KLIPČIUS

PATVIRTINTA
Švenčionių rajono savivaldybės tarybos
2025 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-151

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI 2025 -2030 METAMS

I. PRIKLAUSOMOJO JUNGIMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS RUOŠIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MAKSIMALŪS TARIFAI

Daugiabučių gyvenamųjų namų naudingasis plotas, m²	Tarifo diferenciacijos pagal daugiabučio namo plotą, Koeficientas (K_1)	**Daugiabučių gyvenamųjų namų amžius, metai**	Tarifo diferenciacijos pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką, Koeficientas (K_2)	**Maksimalūs tarifai Eur/m² (be PVM)**					
				Diferencijuotas priežiūros tarifas (T_{dif})	Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo priežiūra (1)	Vienvamzdės arba dvivamzdės šildymo sistemos priežiūra (3)	Karšto vandens tiekimo sistemų tipai		
							Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai bendri) priežiūra (5)	Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai atskiri) priežiūra (6)	Karšto vandens tiekimo sistemos be vandens cirkuliacijos stovuose priežiūra (7)
Priežiūros skaičiuojamasis tarifas Eur/m²/mėn.					**0,051**	**0,040**	**0,021**	**0,026**	**0,011**
iki 1000 m²	1,2	iki 10 m.	0,9	**0,098**	0,055	0,043			
				0,121	0,055	0,043	0,023		
				0,126	0,055	0,043		0,028	
				0,110	0,055	0,043			0,012
		nuo 10 iki 20 m.	1,0	**0,109**	0,061	0,048			
				0,134	0,061	0,048	0,025		
				0,140	0,061	0,048		0,031	
				0,122	0,061	0,048			0,013
		nuo 20 iki 30 m.	1,1	**0,120**	0,067	0,053			
				0,148	0,067	0,053	0,028		
				0,154	0,067	0,053		0,034	
				0,135	0,067	0,053			0,015
		virš 30 m.	1,2	**0,131**	0,073	0,058			
				0,161	0,073	0,058	0,030		
				0,168	0,073	0,058		0,037	
				0,147	0,073	0,058			0,016
1001 – 2000 m²	1,1	iki 10 m.	0,9	**0,090**	0,050	0,040			
				0,111	0,050	0,040	0,021		

				0,116	0,050	0,040		0,026	
				0,101	0,050	0,040			0,011
		nuo 10 iki 20 m.	1,0	**0,100**	0,056	0,044			
				0,123	0,056	0,044	0,023		
				0,129	0,056	0,044		0,029	
				0,112	0,056	0,044			0,012
		nuo 20 iki 30 m.	1,1	**0,110**	0,062	0,048			
				0,136	0,062	0,048	0,025		
				0,142	0,062	0,048		0,031	
				0,123	0,062	0,048			0,013
		virš 30 m.	1,2	**0,120**	0,067	0,053			
				0,148	0,067	0,053	0,028		
				0,154	0,067	0,053		0,034	
				0,135	0,067	0,053			0,015
2001 – 3000 m^2	1,0	iki 10 m.	0,9	**0,082**	0,046	0,036			
				0,101	0,046	0,036	0,019		
				0,105	0,046	0,036		0,023	
				0,092	0,046	0,036			0,010
		nuo 10 iki 20 m.	1,0	**0,091**	0,051	0,040			
				0,112	0,051	0,040	0,021		
				0,117	0,051	0,040		0,026	
				0,102	0,051	0,040			0,011
		nuo 20 iki 30 m.	1,1	**0,100**	0,056	0,044			
				0,123	0,056	0,044	0,023		
				0,129	0,056	0,044		0,029	
				0,112	0,056	0,044			0,012
		virš 30 m.	1,2	**0,109**	0,061	0,048			
				0,134	0,061	0,048	0,025		
				0,140	0,061	0,048		0,031	
				0,122	0,061	0,048			0,013
3001 – 4000 m^2	0,9	iki 10 m.	0,9	**0,074**	0,041	0,032			
				0,091	0,041	0,032	0,017		
				0,095	0,041	0,032		0,021	
				0,083	0,041	0,032			0,009
		nuo 10 iki 20 m.	1,0	**0,082**	0,046	0,036			
				0,101	0,046	0,036	0,019		

				0,105	0,046	0,036		0,023	
				0,092	0,046	0,036			0,010
		nuo 20 iki 30 m.	1,1	**0,090**	0,050	0,040			
				0,111	0,050	0,040	0,021		
				0,116	0,050	0,040		0,026	
				0,101	0,050	0,040			0,011
		virš 30 m.	1,2	**0,098**	0,055	0,043			
				0,121	0,055	0,043	0,023		
				0,126	0,055	0,043		0,028	
				0,110	0,055	0,043			0,012
4001 – 5000 m^2	0,8	iki 10 m.	0,9	**0,066**	0,037	0,029			
				0,081	0,037	0,029	0,015		
				0,084	0,037	0,029		0,019	
				0,073	0,037	0,029			0,008
		nuo 10 iki 20 m.	1,0	**0,073**	0,041	0,032			
				0,090	0,041	0,032	0,017		
				0,094	0,041	0,032		0,021	
				0,082	0,041	0,032			0,009
		nuo 20 iki 30 m.	1,1	**0,080**	0,045	0,035			
				0,099	0,045	0,035	0,018		
				0,103	0,045	0,035		0,023	
				0,090	0,045	0,035			0,010
		virš 30 m.	1,2	**0,087**	0,049	0,038			
				0,108	0,049	0,038	0,020		
				0,112	0,049	0,038		0,025	
				0,098	0,049	0,038			0,011

II. NEPRIKLAUSOMOJO JUNGIMO
ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS RUOŠIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MAKSIMALŪS TARIFAI

Daugiabučių gyvenamųjų namų naudingasis plotas, m^2	Tarifo diferenciacijos pagal daugiabučio namo plotą, Koeficientas (K_1)	**Daugiabučių gyvenamųjų namų amžius, metai**	Tarifo diferenciacijos pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką, Koeficientas (K_2)	**Maksimalūs tarifai Eur/m^2 (be PVM)**						
				Diferencijuotas priežiūros tarifas (T_{dif})	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo priežiūra (2)	Šildymo sistemos tipai		Karšto vandens tiekimo sistemų tipai		
						Vienvamzdės arba dvivamzdės šildymo sistemos priežiūra (3)	Kolektorinės šildymo sistemos su apskaitos spintomis laiptinėse priežiūra (4)	Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai bendri) priežiūra (5)	Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai atskiri) priežiūra (6)	Karšto vandens tiekimo kolektorinės sistemos su apskaitos spintomis laiptinėse priežiūra (8)
Priežiūros skaičiuojamasis tarifas Eur/m^2/mėn.					**0,058**	**0,040**	**0,034**	**0,021**	**0,026**	**0,019**
1000 – 2000 m^2	**1,1**	iki 10* m.	**0,9**	**0,110**	0,057		0,034			0,019
		nuo 10 iki 20 m.	**1,0**	**0,136**	0,064	0,044			0,029	
		nuo 20 iki 30 m.	**1,1**	**0,150**	0,070	0,048			0,031	
		virš 30 m.	**1,2**	**0,164**	0,077	0,053			0,034	
2001 – 3000 m^2	**1,0**	iki 10* m.	**0,9**	**0,107**	0,052	0,036		0,019		
		nuo 10 iki 20 m.	**1,0**	**0,119**	0,058	0,040		0,021		
		nuo 20 iki 30 m.	**1,1**	**0,131**	0,064	0,044		0,023		
		virš 30 m.	**1,2**	**0,143**	0,070	0,048		0,025		
3001 – 4000 m^2	**0,9**	iki 10* m.	**0,9**	**0,096**	0,047	0,032		0,017		
		nuo 10 iki 20 m.	**1,0**	**0,107**	0,052	0,036		0,019		
		nuo 20 iki 30 m.	**1,1**	**0,118**	0,057	0,040		0,021		
		virš 30 m.	**1,2**	**0,129**	0,063	0,043		0,023		
4001 – 5000 m^2	**0,8**	iki 10* m.	**0,9**	**0,089**	0,042	0,029			0,019	
		nuo 10 iki 20 m.	**1,0**	**0,099**	0,046	0,032			0,021	
		nuo 20 iki 30 m.	**1,1**	**0,109**	0,051	0,035			0,023	
		virš 30 m.	**1,2**	**0,119**	0,056	0,038			0,025	

III. PRIKLAUSOMOJO JUNGIMO
ŠILDYMO SISTEMOS (BE KARŠTO VANDENS RUOŠIMO) PRIEŽIŪROS MAKSIMALŪS TARIFAI

Daugiabučių gyvenamųjų namų naudingasis plotas, m^2	Tarifo diferenciacijos pagal daugiabučio namo plotą, Koeficientas (K_1)	**Daugiabučių gyvenamųjų namų amžius, metai**	Tarifo diferenciacijos pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką, Koeficientas (K_2)	**Maksimalūs tarifai Eur/m^2 (be PVM)**		
				Diferencijuotas priežiūros tarifas (T_{dif})	Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo priežiūra	Vienvamzdės arba dvivamzdės šildymo sistemos priežiūra
Priežiūros skaičiuojamasis tarifas Eur/m^2/mėn.					**0,051**	**0,040**
iki 1000 m^2	1,2	iki 10 m.	0,9	**0,098**	0,055	0,043
		nuo 10 iki 20 m.	1,0	**0,109**	0,061	0,048
		nuo 20 iki 30 m.	1,1	**0,120**	0,067	0,053
		virš 30 m.	1,2	**0,131**	0,073	0,058