Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RIČARDAS BAGDONAS
Data: 2026-04-14 14:31:43
Paskirtis: Auditoriaus išvados
pasirašymas
Vieta: Vilnius

audito pulsas

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS"

Nepriklausomo auditoriaus išvada dėl
2025 metų gruodžio 31 dieną
pasibaigusių ūkinių metų
finansinių ataskaitų

Vilnius 2026

audito pulsas

TURINYS

// 1	**Auditoriaus išvada**	**2 p.**
// 2	**UAB "Švenčionių komunalinis centras" 2025 m. finansinės ataskaitos:**	**4 p.**
▪	*Balansas*	*4 p.*
▪	*Pelno (nuostolių) ataskaita*	*6 p.*
▪	*Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita*	*7 p.*
▪	*Pinigų srautų ataskaita*	*9 p.*
▪	*Aiškinamasis raštas*	*11 p.*
// 3	**2025 metų vadovybės ataskaita**	**26-44 p.**

audito pulsas

Buveinės adresas: Totorių g. 3, Vilnius
Tel.: (370 5) 261 56 39, faks.: (370 5) 261 47 48 El. paštas: info@auditopulsas.lt
Įmonės kodas 125983171
Lietuvos auditorių rūmų pažymėjimo Nr. 001276

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriui
UAB "Švenčionių komunalinis centras" valdybai, administracijos vadovui

Nuomonė

Mes atlikome UAB "Švenčionių komunalinis centras", Lietuvos Respublikoje įregistruotos uždarosios akcinės bendrovės (toliau „Įmonė"), finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 metų gruodžio 31 dienos balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių), nuosavo kapitalo pokyčių ir pinigų srautų ataskaitos bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia UAB "Švenčionių komunalinis centras" 2025 metų gruodžio 31 dienos finansinę padėtį, ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus bei pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą". Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas – reikšmingas neapibrėžtumas, susijęs su veiklos tęstinumu

Atkreipiame dėmesį, kad Įmonės 2025 metų gruodžio 31 dienos trumpalaikiai įsipareigojimai viršija trumpalaikį turtą 809 tūkst. eurų. Ši priežastis parodo reikšmingo neapibrėžtumo egzistavimą, kuris gali kelti reikšmingų abejonių dėl Įmonės sugebėjimo tęsti savo veiklą. Kaip nurodyta finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 11 pastaboje, Įmonės vadovybė planuoja toliau plėtoti veiklą 2026 metais ir tikisi didžiąją mokėtinų sumų dalį subalansuoti iš pagrindinio bendrovės akcininko - Švenčionių rajono savivaldybės suteikiamo finansavimo įstatinio kapitalo didinimui. Tolimesnė Įmonės veikla priklauso nuo sėkmingo minėtų planų įgyvendinimo. Šioje finansinėje atskaitomybėje nebuvo padaryta jokių pataisymų ar pertvarkymų dėl šio reikšmingo neapibrėžtumo. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorius **Ričardas Bagdonas**[1]
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000405
UAB "AUDITO PULSAS"
Vilnius, LIETUVOS RESPUBLIKA
Auditas buvo baigtas 2026 m. balandžio 13 d.

[1] Elektroninis dokumentas yra pasirašytas elektroniniu parašu, turi tokią pat teisinę galią kaip ir pasirašytas rašytinis dokumentas ir yra leistina įrodinėjimo priemonė. Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada.

Balanso forma

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", Įm.k. 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g. 6, Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2026 m. kovo 26 d.
(ataskaitos sudarymo data)

2025 M.
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		**15885688**	**15718823**
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	6877	10072
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		6877	10072
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	15702180	15590865
2.1.	Žemė		21356	21356
2.2.	Pastatai ir statiniai		3963990	4043228
2.3.	Mašinos ir įranga		36749	41769
2.4.	Transporto priemonės		532578	437886
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		43726	34852
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		11103781	11011774
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienų metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		176631	117886
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		176631	117886
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		**1959749**	**1430135**
1.	ATSARGOS		55362	57203
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3	46464	48305
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		8898	8898
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	1123323	951284
2.1.	Pirkėjų skolos		1061134	877058

2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		2415	2323
2.4.	Kitos gautinos sumos		59774	71903
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		249832	289829
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		249832	289829
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		531232	131819
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		**9514**	**5252**
	TURTO IŠ VISO		**17854951**	**17154210**
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	5	**3959298**	**2888672**
1.	KAPITALAS		5281239	3948838
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		5281239	3948838
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		35673	35673
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		18356	18356
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		17317	17317
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1357614)	(1095839)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(261775)	(56855)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(1095839)	(1038984)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	6	**3725209**	**3753728**
F.	ATIDĖJINIAI		**-**	**-**
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		**10170444**	**10511810**
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		7401955	7926838
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		179321	237949
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	7	7222634	7688889
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2768489	2584972
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		58199	114146
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		460859	444161
2.3.	Gauti avansai		552901	494110
2.4.	Skolos tiekėjams		436935	497542
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			15
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		495721	398700
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		763874	636298
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		**17854951**	**17154210**

Direktorius	_____	Arnas Jacina
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
Vyr.buhalterė	_____	Nijolė Kurilienė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", ĮM.K. 178602952
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g. 6, Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026 M. KOVO 26 D. Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2025 M.
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	8	5188345	3236466
2.	Pardavimo savikaina	8	(4632184)	(2640829)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**556161**	**595637**
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	8	(683403)	(491683)
7.	Kitos veiklos rezultatai	8	(93)	4985
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	8	(193185)	(201342)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		**(320520)**	**(92403)**
14.	Pelno mokestis		58745	35548
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**(261775)**	**(56855)**

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius	_____	Arnas Jacina
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
Vyr. buhalterė	_____	Nijolė Kurilienė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", ĮM.K. 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

LAUKO G. 6, ŠVENČIONYS, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2026 M. KOVO 26 D. Nr. ____

(ataskaitos sudarymo data)

2025 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezer-vinis) kapi-talas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**1293701**					**16595**		**17317**	**(52804)**	**1274809**
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**1293701**	**-**	**-**	**-**	**-**	**16595**	**-**	**17317**	**(52804)**	**1274809**
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(56855)	(56855)
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-

12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	2171992									2171992
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	483145					1761			(986180)	(501274)
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**3948838**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18356**	**-**	**17317**	**(1095839)**	**2888672**
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(261775)	(261775)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	1332401									1332401
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**5281239**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18356**	**-**	**17317**	**(1357614)**	**3959298**

Direktorius		Arnas Jacina
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
Vyr. buhalterė		Nijolė Kurilienė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

UAB "ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS", įmonės kodas 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Lauko g. 6, Švenčionys, duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2026 m. kovo 26 d.

(ataskaitos sudarymo data)

Metinė

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	**Pagrindinės veiklos pinigų srautai**			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	5	(261775)	(56855)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1, 2	256458	145142
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas	2	1631	175
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	8	193185	201342
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			1607454
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vienų metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	2	(58745)	(57152)
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	3	1841	(31297)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)			(4939)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	4	(184076)	(549198)
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(92)	(930)
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	4	12129	(40446)
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)	4	39997	(203191)
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(4262)	(3729)
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienų metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(1816)	447921
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(15)	15
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		97021	240001
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		127576	488681
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		**219057**	**2182994**
2.	**Investicinės veiklos pinigų srautai**			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	1, 2	(366209)	(1784631)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		-	-
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		**(366209)**	**(1784631)**
3.	**Finansinės veiklos pinigų srautai**			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	5	1332401	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas		1332401	
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(785836)	(528070)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	10	(743852)	(576577)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	7	(466255)	(375235)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	8	(163022)	(201342)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	2	(114575)	
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	6	(28519)	48507
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	8	(13465)	
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		**546565**	**(528070)**
4.	**Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui**			
5.	**Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)**		**399413**	**(129707)**
6.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje**		**131819**	**261526**
7.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje**		**531232**	**131819**

-

Direktorius _____ Arnas Jacina
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

Vyr. Finansininkas _____ Nijolė Kurilienė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

UAB „ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS“

Įmonės kodas 178602952, Lauko g. 6, Švenčionys

2025 METŲ FINANSINIŲ ATSKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2026 m. kovo 26 d.

I. BENDROJI DALIS

UAB „Švenčionių komunalinis centras“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1991 m. liepos 1 d. Registracijos pažymėjimo Nr.092648. Registro tvarkytojas – Valstybės įmonė Registrų centras.

Bendrovės kodas: 178602952

PVM mokėtojo kodas: LT786029515.

Pagrindinės Bendrovės buveinės adresas yra Lauko g. 6, Švenčionys, Švenčionių rajonas, Lietuvos Respublika.

Bendrovės veikla: geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas; daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimas, pastatų techninė priežiūra, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, šilumos energijos tiekimas; teritorijų priežiūra bei atliekų tvarkymas.

Vienintelis Bendrovės akcininkas – Švenčionių rajono savivaldybė. Bendrovėje įsteigtas kolegialus valdymo organas – valdyba, susidedanti iš 3 narių.

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per praėjusius finansinius metus buvo 156 darbuotojai, per ataskaitinius metus – 126 darbuotojai.

Vidutinis darbuotojų skaičius pagal darbuotojų kategorijas:

1. Bendrovės valdyba – 3;
2. Direktorius, jo pavaduotojas – 2;
3. Skyrių vadovai – 4;
4. Administracijos specialistai – 23;
5. Kvalifikuoti darbininkai – 64;
6. Nekvalifikuoti darbininkai – 30.

2025 m. birželio 4 d. Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. V1-250, buvo padidintas Bendrovės įstatinis kapitalas papildomu Švenčionių rajono savivaldybės piniginiu įnašu – 1 332 400,36 Eur, papildomai išleidžiant 4 594 484 paprastų vardinių 0,29 Eur nominalios vertės akcijų.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių ir atitinka kalendorinius metus. Finansinių metų pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d. Bendrovės valiuta – Euras.

II. APSKAITOS POLITIKA

II.1. Finansinių ataskaitų rinkinio parengimo pagrindas

Bendrovės apskaita tvarkoma ir finansinės atskaitos sudaromos vadovaujantis šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio svarbos.

Finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių finansinės atskaitomybės įstatymu ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybiniu įrašu, naudojant Lietuvos Respublikos piniginį vienetą eurą.

Bendrovė rengia finansines ataskaitas vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo 7 str. nuostatomis.

Metinė inventorizacija atlikta Bendrovės vadovo 2025 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.(1.1)V-29.

II.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Bendrovėje įsigytas ar pasigamintas ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje pripažįstamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatuoti. Ilgalaikio materialiojo turto pasigaminimo savikaina nustatoma prie pagrindinių žaliavų, medžiagų, komplektuojamųjų gaminių, sunaudotų gaminant ilgalaikį turtą, įsigijimo savikainos pridedant tiesiogines darbo ir netiesiogines (pridėtines) gamybos išlaidas, padarytas gaminant šį turtą iki jo naudojimo pradžios.

Ilgalaikio turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, sąnaudoms. Tais atvejais, jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas tik pagerina naudingąsias turto savybes, bet nepailgina šio turto naudingo tarnavimo laiko, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina, bet naudingo tarnavimo laikotarpis netikslinamas. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių, bet pailgina jo naudingo tarnavimo laiką, šių darbų verte turi būti padidinta turto įsigijimo savikaina ir patikslintas turto naudingo tarnavimo laikas. Šio turto likutinė vertė, pradedant nuo laikotarpio, kurį buvo patikslintas turto naudingo tarnavimo laikas, turi būti nudėvėta per iš naujo nustatytą naudingo tarnavimo laiką.

Ilgalaikio materialiojo turto vertė gali būti mažinama tada, kai turto balansinė vertė reikšmingai didesnė už jo atsiperkamąją vertę. Suma, kuria sumažėja ilgalaikio materialiojo turto vertė, pripažįstama ataskaitinio laikotarpio nuostoliu dėl turto vertės sumažėjimo.

Finansinėse atskaitose ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą.

Jei turtas gautas turtinių įnašų forma (didinant įstatinį kapitalą), jo įsigijimo savikainą sudaro turto vertintojų nustatyta tikroji turto vertė bei visos su jo registravimu ir paruošimu naudoti susijusios išlaidos.

Minimali turto vertė (įsigijimo ar pasigaminimo savikaina), nuo kurios turtas pripažįstamas ilgalaikiu, yra 300 Eur. Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas

pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 d. Nusidėvėjimui skaičiuoti taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo skaičiavimo metodas.

Pagrindinėms ilgalaikio materialiojo turto grupėms taikomi naudingo tarnavimo laikotarpiai:

Turto grupės pavadinimas	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	8-50
Mašinos ir įranga	5-10
Transporto priemonės	4-10
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	3-6
Kitas materialusis turtas	3-4

Tikslus kiekvieno konkrečiai turto grupei priklausančio turto vieneto nusidėvėjimo normatyvas, kurį nustato įmonės vadovo paskirta komisija, nurodomas ilgalaikio turto įvedimo į eksploataciją akte. Turto naudingo tarnavimo laikas yra periodiškai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo laikotarpis atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Žemė yra neriboto naudojimo laiko, todėl nusidėvėjimas neskaičiuojamas.

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra baigta ir turtas nepradėtas naudoti. Perkeliama į atitinkamą ilgalaikio materialiojo turto grupę tuomet, kai užbaigiama ir turtas yra parengtas numatytam naudojimui.

Kai ilgalaikis materialusis turtas nurašomas arba kitaip perleidžiamas, jo įsigijimo vertė bei susijęs nusidėvėjimas toliau nebeapskaitomi finansinėse ataskaitose, o su tuo susijęs pelnas arba nuostoliai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

II.3. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Bendrovės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudaro veikloje naudojama programinė įranga.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse nematerialusis turtas rodomas likutine verte.

Amortizuojama nematerialiojo turto vertė nuosekliai paskirstoma per visą jo naudingo tarnavimo laiką. Nematerialusis turtas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą. Nematerialiajam turtui Bendrovė taiko 3-4 metų nusidėvėjimo normatyvus.

II.4. Atsargos

Atsargoms priskiriamas trumpalaikis turtas (žaliavos, medžiagos, technologinės medžiagos, atsarginės dalys ir kitos atsargos, naudojamos Bendrovės veikloje ir paslaugų tiekimui), kurį Bendrovė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus arba per vieną veiklos ciklą.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos vertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedami visi su pirkimu susiję negrąžinami mokesčiai bei rinkliavos, gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susijusios su atsargų įsigijimu išlaidos.

Apskaičiuodama sunaudotų ar parduotų atsargų savikainą, Bendrovė taiko FIFO metodą (pirmiausiai sunaudojamos anksčiausiai įsigytos ar pagamintos atsargos). Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

II.5. Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai

Finansiniam turtui priskiriami pinigai ir jų ekvivalentai, sutartinė teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ir kitos įmonės išleisti vertybiniai popieriai. Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Pirmą kartą pripažindama finansinį turtą ir finansinius įsipareigojimus, Bendrovė juos vertina įsigijimo savikaina. Kiekvieną kartą sudarant finansinę atskaitomybę finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai iš naujo įvertinami:

1) Trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą (nuostolį dėl vertės sumažėjimo);

2) Trumpalaikės skolos tiekėjams, iš pirkėjų gauti avansai ir kitos per vienerius metus mokėtinos sumos vertinamos savikaina, nes apskaičiuotų palūkanų metodo poveikis yra nereikšmingas.

II.6. Dotacijos ir subsidijos

Dotacijoms priskiriamas nemokamai gautas turtas.

Bendrovėje nemokamai gautas ilgalaikis turtas užregistruojamas kaip dotacija. Gauta dotacija pripažįstama panaudota dalimis, t. y. mažinamas balanso straipsnis „Dotacijos, subsidijos“ tiek, kiek nudėvimas su šia dotacija susijęs turtas. Nors pagal naujausią šio standarto redakciją, taikomą nuo 2013-01-01, nemokamai gautas turtas negali būti registruojamas kaip dotacija, Bendrovė pasinaudojo standarto 25 punkte numatyta išimtimi ir nekeičia dotacijų apskaitos politikos.

II.7. Pajamos

Pajamos pripažįstamos tada, kai pardavus prekes ar suteikus paslaugas tikimasi gauti su sandoriu susijusios ekonominės naudos ir kai galima patikimai nustatyti pajamų vertę. Pardavimai apskaitomi be pridėtinės vertės mokesčio. Bendrovės paslaugų vartotojams sąskaitos pateikiamos kas mėnesį.

Apskaitoje pajamos registruojamos kaupimo principu – tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į laiką, kada buvo gauti pinigai. Vadovaujantis palyginimo principu, pajamos ir sąnaudos, susijusios su tuo pačiu sandoriu, apskaitomos tą patį ataskaitinį laikotarpį.

Kitos veiklos pajamoms priskiriamos pajamos, kurių Bendrovė nepriskiria pagrindinei, finansinei ir investicinei veiklai.

II.8. Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

III. PASTABOS

III.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudarė:

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pradžioje				**176**		**176**
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pradžioje				26 779		26 779
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
-turto įsigijimas				10 000		10 000
-reorganizavimo metu įgytas turtas				4 900		4 900
-kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				**41 679**		**41 679**
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pradžioje				26 603		26 603
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
- amortizacija				1 007		1 007
-reorganizavimo metu pridėtas sukauptas nusidėvėjimas				-3 997		-3 997
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija(-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				**31 607**		**31 607**
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pradžioje						
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
- vertės sumažėjimas						
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)				**10 072**		**10 072**
e) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				41 679		41 679
Finansinių metų pokyčiai:						
-turto įsigijimas						
-kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				-1 200		-1 200
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Finansinių metų pabaigoje				**40 479**		**40 479**
f) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				31 607		31 607
Finansinių metų pokyčiai:						
-finansinių metų amortizacija				3 194		3 194
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija(-)				-1 200		-1 200
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Finansinių metų pabaigoje				**33 601**		**33 601**
g) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
-finansinių metų vertės sumažėjimas						

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Finansinių metų pabaigoje						
h) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (e) - (f) - (g)				**6 877**		**6 877**

III.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės ilgalaikį materialųjį turtą sudarė:

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi darbai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pradžioje	**21 356**	**2 556 912**	**28 127**	**73 875**	**27 648**	**10 843 682**	**13 551 601**
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pradžioje	21 356	2 883 847	81 780	375 360	238 041	10 843 682	14 444 068
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
-turto įsigijimas		1 414 147	6 803	409 500	17 892	272 871	2 121 213
-reorganizavimo metu įgytas turtas		180 370	37927	307 662	15468		541 427
-perleistas ir nurašytas turtas (-)		-328	-2 074		-8 782		-11 183
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)		104 778				-104 778	0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	**21 356**	**4 582 814**	**124 437**	**1 092 522**	**262 619**	**11 011 774**	**17 095 523**
b) Perkainojimas							
Praėjusių finansinių metų pradžioje							
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
-vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
-ruošiamas naudoti turtas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
c) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pradžioje	0	326 934	53 653	301 485	210 393	0	892 466
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
-nusidėvėjimas		71 779	6 654	52 014	13 688		144 135
-reorganizavimo metu pridėtas sukauptas nusidėvėjimas		141 200	24 435	301 137	12 294		479 066
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-328	-2 074		-8 609		-11 010
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)							
-ruošiamas naudoti turtas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		**539 586**	**82 668**	**654 636**	**227 767**	**0**	**1 504 657**
d) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pradžioje	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	0
Finansinių metų pokyčiai:							
-finansinių metų vertės sumažėjimas							
-atstatantys įrašai (-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi darbai	Iš viso
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)							
-ruošiamas naudoti turtas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	**21 356**	**4 043 228**	**41 769**	**437 886**	**34 852**	**11 011 774**	**15 590 865**
e) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	21 356	4 582 814	124 437	1 092 522	262 619	11 011 775	17 095 523
Finansinių metų pokyčiai:							
-turto įsigijimas		28 300	4 356	217 382	24 165	92 006	366 209
-perleistas ir nurašytas turtas (-)		-4 281	-3 382	-4 250	-10 158		-22 070
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Finansinių metų pabaigoje	**21 356**	**4 606 834**	**125 411**	**1 305 653**	**276 626**	**11 103 781**	**17 439 662**
f) Perkainojimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
Finansinių metų pokyčiai:							
-vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
-ruošiamas naudoti turtas							
Finansinių metų pabaigoje	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
g) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	539 586	82 668	654 636	227 767	0	1 504 657
Finansinių metų pokyčiai:							
-finansinių metų nusidėvėjimas		106 742	8 820	122 689	15 012		253 263
-atstatantys įrašai (-)		-3 484	-2 827	-4 249	-9 879		-20 439
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)							
-ruošiamas naudoti turtas							
Finansinių metų pabaigoje		**642 844**	**88 661**	**773 076**	**232 900**	**0**	**1 737 481**
h) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
Finansinių metų pokyčiai:							
-finansinių metų vertės sumažėjimas							
-atstatantys įrašai (-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)							
-ruošiamas naudoti turtas							
Finansinių metų pabaigoje							
i) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (e) + (f) - (g) - (h)	**21 356**	**3 963 990**	**36 749**	**532 578**	**43 726**	**11 103 781**	**15 702 180**

Įmonės nustatyta minimali ilgalaikio materialiojo turto vieneto vertė 300 EUR.

Naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio materialiojo ir nematerialaus turto įsigijimo savikaina 995 649 EUR.

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina, EUR
Programinė įranga	11 386
Pastatai, statiniai	204 561
Įrenginiai – mašinos	62 601
Transporto priemonės	603 902
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	40 466
Kitas materialusis turtas	72 732
IŠ VISO:	**995 649**

Turto lizingas (finansinė nuoma)

Bendrovė lizingo būdu turi įsigijusi dvi šiukšliavežes Renault D26 Wide ir mobilųjį telefoną Xiaomi 14T.

Turto grupės pavadinimas	Mokėtina įmokų suma, EUR			Likutinė vertė, EUR
	2026 m.	2027 –2030 m.	2031 m. ir vėliau	
Transporto priemonės	57 890	179 321	0	237 212
Kitas materialusis turtas	309		0	309
IŠ VISO:	**58 199**	**179 321**	**0**	**237 521**

Turto įkeitimas

Įkeista 17 vnt. nekilnojamojo turto už 942 513 EUR iki 2042 m. gruodžio 12 d.(hipoteka).

Turto nuomos, atgalinės nuomos bei panaudos/patikėjimo teisės sandoriai

Išnuomotas ilgalaikis turtas

Turto pavadinimas	Nuomos mokestis, EUR/mėn.	Nuomos laikotarpis	Pastabos
Vandens bokšto Piorkų g., Pavoverės k. stogo dalis	80,00	Iki 2027-05-31	UAB Telia Lietuva 2022-12-30 sutartis Nr. 20.1/2022/2022-00396
Vandens bokšto Stanislavavo k. stogo dalis	70,00	Iki 2030-12-01	UAB Telia Lietuva 2015-12-01 sutartis Nr. IL-2700-2881
Vandens bokšto Šventos k. stogo dalis	70,00	Iki 2030-12-01	UAB Telia Lietuva 2015-12-01 sutartis Nr. IL-2700-2882
Vandens bokšto Arnionių g. 70, Pabradė stogo dalis	150,00	Iki 2027-10-23	UAB Tele2 2017-09-28 sutartis Nr. 73
Vandens bokšto Pavoverės k. stogas	57,92	Automatiškai pratęsiama 5 metams	UAB Tele2 2013-06-19 sutartis Nr. C41.1
Aptvaras Bažnyčios g. 18A, Pabradė	30,00	Automatiškai pratęsiama metams	Igoris Falejevas 2015-09-30 sutartis Nr. 2015-08
Negyvenamosios patalpos Turgaus g. 16A, Švenčionys	41,32	Iki patalpų pardavimo	MB Arūno garažai 2017-09-01 sutartis Nr. ŠS-38
Patalpos (garažas) Stoties g. 5, Švenčionys	41,32	Iki patalpų pardavimo	UAB Firidas 2020-02-21 sutartis Nr. ŠS-17
Patalpos Vilniaus g. 13, Švenčionėliai	17,38	Automatiškai pratęsiama metams	Tatiana Narunaytene 2013-10-14 sutartis

Išsinuomotas ilgalaikis turtas

Turto pavadinimas	Nuomos mokestis, EUR/mėn.	Nuomos laikotarpis	Pastabos
Inžinieriniai tinklai Strūnos k.	150,00	Neterminuota	Strūnos socialinės globos namai 2021-06-15 sutartis Nr. 06/2021
Inžinieriniai tinklai Klevų g. Pabradė	75,00	Neterminuota	Nijolės Genytės socialinės globos namai 2020-04-24 sutartis Nr. 17/2021
Sandėlio ir teritorijos nuoma Pušų g. 1H, Švenčionys	590,00	2026-12-31	UAB Velga Vilnius 2025-01-01 sutartis Nr. (10.2)-13

Patikėjimo teise gautas ilgalaikis turtas

Turto pavadinimas	Turto vertė	Patikėjimo laikotarpis	Pastabos
Buitinių nuotekų tinklai Vilniaus g. Pabradės m.	47 096,53	2025.01. – 2027.01.	
Buitinių nuotekų tinklai Cirkliškio k.	47 598,46	2025.01. – 2027.01.	
Buitinių nuotekų tinklai Malūno g. Pabradės m.	19 880,00	2025.07. – 2027.07.	
Vandentiekio tinklai Malūno g. Pabradės m.	15 620,00	2025.07. – 2027.07.	

Kitas ilgalaikis turtas

Kito ilgalaikio turto straipsnyje yra atvaizduojamas atidėtojo pelno mokesčio turtas – 176 631 EUR, 2024 metais 117 886 EUR.

III.3. Atsargos

Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis praėjusiais finansiniais metais buvo 239 813 EUR, o ataskaitiniais finansiniais metais vertė yra 263 565 EUR.

Atsargos

Rodikliai	Žaliavos ir komplek-tavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje	48 305				**48 305**
Finansinių metų pabaigoje	46 464				**46 464**
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) *	46 464				**46 464**
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO metodas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

III.4. Gautinos sumos

Gautinos sumos

Gautinų sumų grupė	Balansinė vertė	Balansinės vertės pokytis per 2025 m.	Abejotinos skolos
Per vienerius metus gautinos sumos	1 123 323	+172 039	(45 000)
Pirkėjų skolos	1 061 134	+184 076	
Kitos gautinos sumos	62 189	-12 037	
Po vienerių metų gautinos sumos	0		

Trumpalaikių gautinų sumų nuvertėjimo suma praėjusiais finansiniais metais buvo 45000 EUR, ataskaitiniais finansiniais metais nuvertėjimo suma taip pat sudarė 45 000 EUR. Nuvertėjimas parodytas pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje “Bendrosios ir administracinės sąnaudos”.

Pinigų, kurių naudojimas apribotas ilgesniam kaip vienerių metų laikotarpiui praėjusiais finansiniais metais buvo 289 829 EUR, o ataskaitiniais finansiniais metais suma yra 249 832 EUR.

III.5. Nuosavas kapitalas

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Bendrovės nuosavas kapitalas	***3 959 298***	***2 888 672***
-įstatinis kapitalas	5 281 239	3 948 838
-pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		
-nepaskirstytasis pelnas	(1 357 614)	(1 095 839)
-privalomas rezervas	18 356	18 356
-rezervas investicijoms	17 317	17 317

Įstatinio kapitalo struktūra 2024 metais

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	13 616 684	3 948 838
2. Savivaldybių kapitalas	13 616 684	3 948 838

Įstatinio kapitalo struktūra 2025 metais

Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius	Neapmokėtų akcijų skaičius	Anuliuotų akcijų skaičius	Nominalioji vertė
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje				
1.Pagal akcijų rūšis:				
1.1.Paprastosios akcijos	18 211 168			5 281 239
1.2.Privilegijuotosios akcijos				
1.3.Darbuotojų akcijos				
1.4.Specialiosios akcijos				
1.5.Kitos akcijos				
IŠ VISO:	**18 211 168**			**5 281 239**
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė				

100 proc. Bendrovės akcijų priklauso Švenčionių rajono savivaldybei. Ataskaitiniais metais akcininkas priėmė sprendimą didinti Bendrovės įstatinį kapitalą 2 kartus:

1. 2025 m. gegužės 29 d. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-153, 2025 m. birželio 4 d. Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. V1-250 įstatinis kapitalas buvo padidintas piniginiu įnašu 1 332 400,36 EUR, nuo 3 948 838,36 EUR iki 5 281 238,72 EUR, išleidžiant 4 594 484 vnt. paprastų vardinių akcijų, kurios nominali vertė 0,29 EUR. Bendrovės įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre 2025-08-12.

2. 2025 m. gruodžio 29 d. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-278, 2026 m. sausio 7 d. Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. V1-16 įstatinis kapitalas buvo padidintas savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamuoju turtu 124 040 EUR, nuo 5 281 238,72 EUR iki 5 405 278,68 EUR, išleidžiant 427 724 vnt. paprastų vardinių akcijų, kurios nominali vertė 0,29 EUR. Bendrovės įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre 2026-02-18.

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	-1 095 839
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	-261 775
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) –finansinių metų pabaigoje	-1 357 614
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	0
Pervedimai iš rezervų	0
Paskirstytinas pelnas	0
Pelno paskirstymas: į įstatymo numatytus rezervus į kitus rezervus dividendai kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-1 357 614

III.6. Dotacijos, subsidijos

Dotacijos 2024 metais sudarė 3 753 728,39 Eur, tame tarpe:

401 sąsk.

- vandentiekio tinklų iškėlimas Arnionių g. pagal 2010-10-18 sutartį Nr.10/10/05 mokėjo UAB „Intersurgical“ 25 683 EUR. Likutinė vertė 1,00 EUR;
- artezinio gręžinio Nr. 43553 Arnionių g. likutinė vertė 0,27 EUR;
- CPP-10-10kV galios didinimas ir apskaitos įrenginių iškėlimas likutinė vertė 1,00 EUR;
- vandens tinklų iškėlimas Arnionių g. likutinė vertė 0,29 EUR;
- Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2021 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-96 paraiškai ir investiciniam projektui parengti pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ skyrė 17 545,00 EUR.

407 sąsk.

- Projekto ,,Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone, 05.3.2-APVA-R-014-01-0010” bendra 2024-12-31 dienai suma yra 1 170 713,03 EUR, iš jų:

1) 737 110,15 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA);

2) 489 495,98 EUR Švenčionių rajono savivaldybės administracija, išlaidų dalinio apmokėjimo pagal 2017-09-06 Jungtinės veiklos sutartį nr.J-454;

3) -55 893,10 sukauptas turto nusidėvėjimas.

409 sąsk.

- Projekto „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės miesto aglomeracijoje“ 05.3.2-VIPA-T-024-01-0016 bendra 2024-12-31 dienai suma yra 420 942,49 EUR., iš jų:

1) 436 209,49 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija;

2) -15 267,00 sukauptas turto nusidėvėjimas.

410 sąsk.

- Projekto ,,Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Švenčionių rajono savivaldybėje“ finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų, pagal subsidijos teikimo sutartį Nr. LAAIF-S-43(2022), 2024-12-31 dienai suma yra 179 809,50 EUR.

411 sąsk.

- Iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-VIPA-T-024-03-0009 „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės aglomeracijoje (II etapas) bei Švenčionių aglomeracijos Cirkliškio k.“ bendra 2024-12-31 dienai Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pervesta suma yra 1 964 716,10 EUR.

Dotacijos 2025 metais sudarė 3 725 209,19 Eur, tame tarpe:

401 sąsk. 17 547,27 EUR, iš jų:

- vandentiekio tinklų iškėlimas Arnionių g. pagal 2010-10-18 sutartį Nr.10/10/05 mokėjo UAB „Intersurgical“ 25 683 EUR. Likutinė vertė 1,00 EUR;

- artezinio gręžinio Nr. 43553 Arnionių g. likutinė vertė 0,27 EUR;

- CPP-10-10kV galios didinimas ir apskaitos įrenginių iškėlimas likutinė vertė 1,00 EUR;

- vandens tinklų iškėlimas Arnionių g. likutinė vertė 0,29 EUR;

- Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2021 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-96 paraiškai ir investiciniam projektui parengti pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ skyrė 17 545,00 EUR.

407 sąsk. 1 150 917,83 EUR, iš jų:

- Projekto ,,Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone, 05.3.2-APVA-R-014-01-0010” bendra 2025-12-31 dienai suma yra 1 150 917,83, iš jų:

1) 747 110,15 EUR Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (APVA) finansavimas;

2) 492 153,94 EUR Švenčionių rajono savivaldybės administracija, išlaidų dalinis apmokėjimas pagal 2017-09-06 Jungtinės veiklos sutartį Nr. J-454;

3) -88 346,26 sukauptas turto nusidėvėjimas.

409 sąsk. 412 218,49 EUR, iš jų:

- Projekto „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės miesto aglomeracijoje“ 05.3.2-VIPA-T-024-01-0016 bendra 2025-12-31 dienai suma yra 412 218,49 EUR., iš jų:

1) 436 209,49 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija;

2) -23 991,00 sukauptas turto nusidėvėjimas.

410 sąsk. 179 809,50 EUR, iš jų:

- Projekto ,,Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Švenčionių rajono savivaldybėje“ finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų, pagal subsidijos teikimo sutartį Nr. LAAIF-S-43(2022), 2025-12-31 dienai suma yra 179 809,50 EUR.

411 sąsk. 1 964 716,10 EUR, iš jų:

- Iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-VIPA-T-024-03-0009 „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės aglomeracijoje (II etapas) bei Švenčionių aglomeracijos Cirkliškio k.“ bendra 2025-12-31 dienai Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pervesta suma yra 1 964 716,10 EUR.

III.7. Įsipareigojimai

Po vienerių metų mokėtinos sumos kredito įstaigoms

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Įsipareigojimai, už kuriuos įkeistas įmonės turtas	***7 222 634***	***7 688 889***
Mokėtinos po vienerių metų, bet ne vėliau nei po penkerių metų	1 929 316	1 870 176
Mokėtinos po penkerių metų	5 293 318	5 818 713

Šios sutarties skolinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimui bankui yra įkeistos esamos ir būsimos lėšos sąskaitose banke bei gauta Švenčionių rajono savivaldybės garantija visai kredito sumai ir terminui.

Užbalansinis turtas ir įsipareigojimai

UAB „Švenčionių komunalinis centras“ veikia kaip tarpininkas-administratorius, atstovaudamas daugiabučio namo savininkus, su kredito įstaiga sudaro namo remonto ar atnaujinimo paskolos sutartį, pagal kurią grąžinti paskolą bei mokėti palūkanas kredito įstaigai turi mokėti ne pati, bet įsipareigoja įmokas ir palūkanas surinkti iš daugiabučio namo savininkų ir pervesti bankui.

Sudarytos 55 daugiabučių namų renovacijos kreditavimo sutartys.

III.8. Informacija apie pajamas ir sąnaudas

Ataskaitiniu laikotarpiu, taip pat, kaip ir praėjusiais finansiniais metais, Bendrovė patyrė nuostolį. 2024 m. jis sudarė 92 403 Eur, 2025 m. – 320 520 Eur.

Bendrovės finansinės veiklos rezultatai pagal atskiras veiklos sritis

Pavadinimas	2025 metai			2024 metai		
	Pajamos	Sąnaudos	Rezultatas	Pajamos	Sąnaudos	Rezultatas
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas	1 703 654	1 134 346	+569 308	1 486 934	1 052 879	+434 055
Pastatų administravimas	666 306	946 836	-280 530	331 052	444 987	-113 935
Aplinkos tvarkymas	1 365 312	975 243	+390 069	794 987	483 619	+311 368
Atliekų tvarkymas	1 453 073	1 575 759	-122 686	623 493	659 344	-35 851
Veiklos sąnaudos		683 403	-683 403		491 683	-491 683
Iš viso:	**5 188 345**	**5 315 587**	**-127 242**	**3 236 466**	**3 132 512**	**+103 954**
Kita veikla	187	280	-93	4 985		+4 985
Finansinė veikla		193 185	-193 185		201 342	-201 342
Iš viso:	**5 188 532**	**5 509 052**	**-320 520**	**3 241 451**	**3 333 854**	**-92 403**

III.9. Atlygis darbuotojams

Informacija apie su darbo santykiais susijusias išmokėtas sumas Bendrovės darbuotojams pateikta lentelėje.

Atlygis darbuotojams

Atlygis darbuotojams	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos	2 626 716	1 639 352
Socialinio draudimo sąnaudos	46 658	28 753
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos		
Pagal apibrėžtų įmokų planus pripažintos sąnaudos		
Pagal apibrėžtų išmokų planus:		
-pripažinto turto tikroji vertė		
-pripažintų įsipareigojimų dabartinė vertė		
-suma, kuri buvo įtraukta į pelno (nuostolių) ataskaitą		
Kitos sąnaudos		
IŠ VISO:	**2 673 374**	**1 668 105**

III.10. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Bendrovės vadovaujantys darbuotojai yra direktorius, direktoriaus pavaduotojas, valdybos nariai (2 nepriklausomi nariai ir 1 savivaldybės administracijos narys).

Per 2025 m. Bendrovės vadovams buvo išmokėtos sumos tik susijusios su darbo santykiais, šiai informacijai atskleisti reikalingi duomenys pateikti lentelėje.

Vadovaujantiems darbuotojams išmokėtos sumos

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. Išmokėti avansai		
B. Suteiktos paskolos		
C. Sugrąžintos sumos		
D. Įmonės nurašytos (atsisakytos) sumos		
E. Per metus išmokėtos sumos, susijusios su darbo santykiais:		
1) pagrindinis darbo užmokestis	151 452	63 686
2) išeitinės kompensacijos		
3) premijos		
4) kitos sumos, susijusios su darbo santykiais		
F. Išmokos akcijomis		
G. Neatlygintinai perduoto turto ar suteiktų paslaugų vertė		
H. Prisiimtų įsipareigojimų sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus suma		
I. Kitos reikšmingos sumos		

Pagrindinis ir vienintelis Bendrovės akcininkas yra Švenčionių rajono savivaldybė. Per 2025 metus įvykdyti pardavimo sandoriai su Švenčionių rajono savivaldybės administracija pateikti lentelėje.

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. Sandorių pobūdis		
B. Sandorių suma	2 921 704	1 450 655
C. Skolos suma laikotarpio pabaigoje	286 777	241 101
D. Atsiskaitymo sąlygos		
E. Per laikotarpį pripažinta abejotinų skolų suma		

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
F. Suteiktos garantijos ir laidavimai		
G. Kita reikšminga informacija		

III.11. Veiklos tęstinumas

Bendrovės 2025 metų gruodžio 31 d. balanse trumpalaikiai įsipareigojimai viršija trumpalaikį turtą 808 740 EUR ir pasibaigusiais metais Bendrovė patyrė 320 520 Eur ikimokestinių nuostolių.

Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-278, padidino Bendrovės įstatinį kapitalą turtiniu įnašu, kurio vertė sudaro 124 040 Eur. Turtas įvestas į eksploataciją 2026 m. sausio mėn. ir yra skirtas vandentvarkos veiklai vykdyti. Mes esame įsitikinę, kad šie veiksmai bei Bendrovės vadovybės pastangos užtikrins 2026 m. Bendrovės vykdomų operacijų likvidumą ir Bendrovės veiklos tęstinumą .

Direktorius Arnas Jacina

Vyriausioji buhalterė Nijolė Kurilienė

UAB „ŠVENČIONIŲ KOMUNALINIS CENTRAS“

Įmonės kodas 178602952, Lauko g. 6, Švenčionys

2025 METŲ VADOVYBĖS ATASKAITA

2026 m. kovo 26 d.

I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

I.I. Bendrovės teisinė forma ir vykdoma veikla

UAB „Švenčionių komunalinis centras“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1991 m. liepos 1 d. Registracijos pažymėjimo Nr.092648. Registro tvarkytojas – Valstybės įmonė Registrų centras.

Bendrovės kodas: 178602952

PVM mokėtojo kodas: LT786029515.

Pagrindinės Bendrovės buveinės adresas yra Lauko g. 6, Švenčionys, Švenčionių rajonas, Lietuvos Respublika.

Bendrovės veikla: geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas; daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimas, pastatų techninė priežiūra, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, šilumos energijos tiekimas; teritorijų priežiūra bei atliekų tvarkymas.

Nuo 2019 m. sausio mėn. Bendrovė yra sertifikuota pagal ISO 9001, ISO 14001 standartų reikalavimus, o nuo 2021 m. vasario mėn. ir pagal ISO 45001 standarto reikalavimus. Bendrovei išduoti atitiktį ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ir ISO 45001:2018 standartams patvirtinantys sertifikatai lietuvių ir anglų kalbomis. Vadybos sistemos taikymo sritis apima visas Bendroves veiklas.

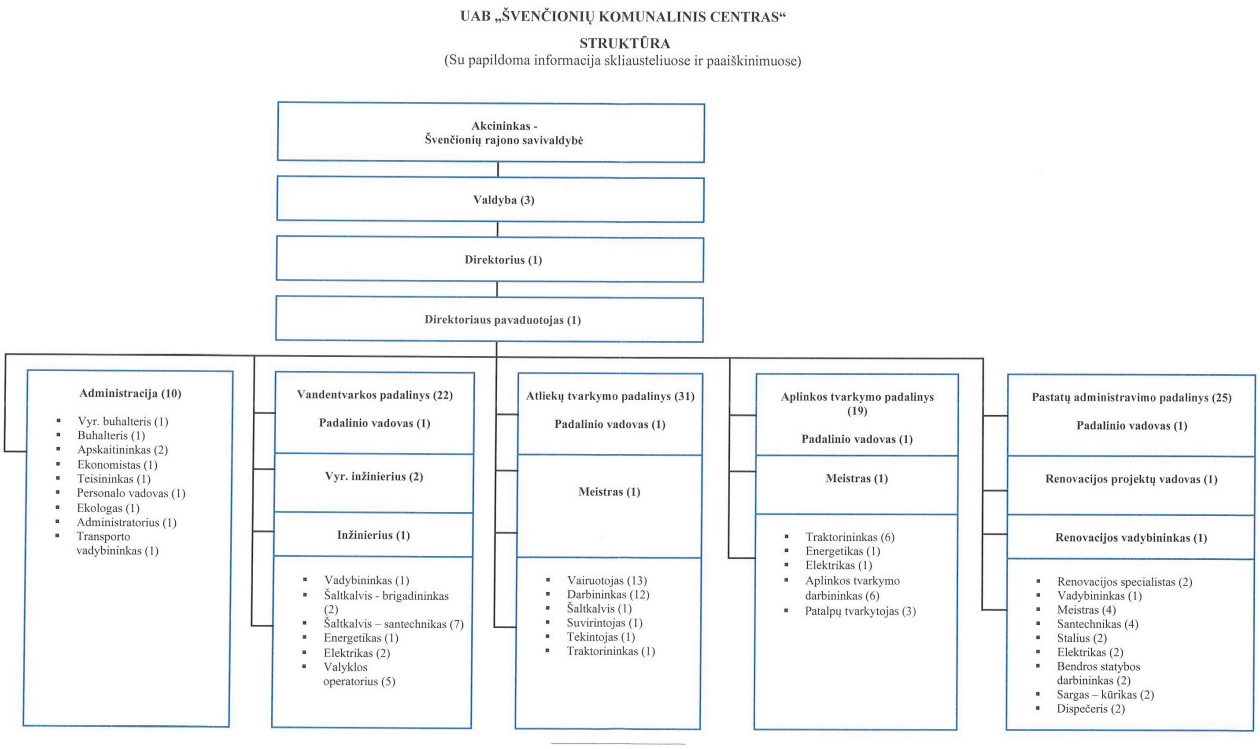
I.II. Bendrovės valdysena

Pagal patvirtintus Bendrovės įstatus, Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas – valdyba, ir vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas.

Pagrindinis ir vienintelis Bendrovės akcininkas yra Švenčionių rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė). Bendrovės valdybą sudaro 3 nariai, kuriuos ketverių metų laikotarpiui renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką. Bendrovės valdyba buvo išrinkta 2024 m. rugsėjo 3 d. Bendrovės valdyba savo veiklą organizuoja vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu ir kitais teisės aktais, Bendrovės įstatais ir Valdybos darbo reglamentu.

Bendrovės vadovas – direktorius, vienasmenis Bendrovės valdymo organas, kurį renka, atšaukia ir atleidžia iš pareigų valdyba.

Atnaujinta organizacinė struktūra Bendrovėje patvirtinta 2025 m. liepos 22 d. Struktūriniai pokyčiai buvo atliekami perskirstant funkcijas tarp skyrių.



Tiesiogiai Bendrovės direktoriui pavaldūs 5 padaliniai:

1. Vandentvarkos padalinys.
2. Pastatų administravimo padalinys.
3. Aplinkos tvarkymo padalinys.
4. Atliekų tvarkymo padalinys.
5. Administracija.

Bendrovė vykdo veiklą visoje Švenčionių rajono teritorijoje, tačiau savarankiškų padalinių ir filialų neturi.

II. FINANSINĖ IR NEFINANSINĖ VEIKLA

II.I. Finansinės veiklos rodikliai

Bendrovės finansinių rodiklių analizė atlikta siekiant įvertinti Bendrovės finansinę būklę, veiklos efektyvumą, mokumą bei pelningumą 2024–2025 m. laikotarpiu. Analizuojami pagrindiniai santykiniai rodikliai leidžia nustatyti veiklos tendencijas, identifikuoti galimas rizikas bei įvertinti Bendrovės gebėjimą vykdyti įsipareigojimus ir generuoti grąžą. Rodiklių pokyčiai vertinami atsižvelgiant į Bendrovės veiklos specifiką, ekonominę aplinką bei reikšmingus struktūrinius pokyčius, tokius kaip įvykdyta reorganizacija.

Pagrindiniai Bendrovės veiklos finansiniai rodikliai

Rodiklis	Skaičiavimo formulė	2025 m.	2024 m.
Kapitalo struktūra ir finansinis stabilumas			
Skolų ir nuosavo kapitalo santykis	Skolos / nuosavas kapitalas	2,57	3,64
Pelningumas			
Grynojo pelno marža	Grynasis pelnas / Pardavimo pajamos x 100	-5,05%	-1,76%
Nuosavo kapitalo grąža (ROE)	Grynasis pelnas / Nuosavas kapitalas x 100	-6,61%	-1,97%
Turto pelningumas (ROA)	Grynasis pelnas / Turtas x 100	-1,47%	-0,33%

Bendrasis pelningumas	Bendrasis pelnas / Pardavimo pajamos x 100	10,72%	18,40%
Veiklos pelningumas (EBIT margin)	((Pelnas prieš apmokestinimą + palūkanų sąnaudos) / pardavimo pajamos) x 100	-2,45%	3,34%
Likvidumas ir mokumas			
Mokumo rodiklis	Nuosavas kapitalas / skolos	0,39	0,27
Bendrasis likvidumo koeficientas	Trumpalaikis turtas / trumpalaikės skolos	0,71	0,55
Skubaus (kritinio) likvidumo rodiklis	(Trumpalaikis turtas - atsargos) / trumpalaikės skolos	0,69	0,53

2025 m. Bendrovės finansinių rodiklių analizė rodo, kad, nepaisant tam tikrų stabilizacijos požymių, bendra finansinė būklė išlieka sudėtinga. Vertinant kapitalo struktūrą, skolų ir nuosavo kapitalo santykis sumažėjo nuo 3,64 iki 2,57, tačiau vis dar reikšmingai viršija rekomenduojamą ribą (norma ≤ 0,8). Tai rodo, kad Bendrovė išlieka stipriai priklausoma nuo skolinto kapitalo. Šią situaciją lemia ankstesniais laikotarpiais prisiimti finansiniai įsipareigojimai, vykdant vandentvarkos ūkio investicinius projektus bei po reorganizacijos perimti kitos įmonės įsipareigojimai ir skolos.

Pelningumo rodikliai 2025 m. pablogėjo. Grynojo pelno marža sumažėjo iki -5,05 proc., o nuosavo kapitalo grąža (ROE) – iki -6,61 proc. Neigiami rodikliai rodo, kad Bendrovė patyrė nuostolių, kurie mažino akcininkų investuoto kapitalo vertę. Pagrindinės to priežastys yra išaugusios sąnaudos (ypač energijos, darbo užmokesčio, remonto ir eksploatacijos), nepakankamai sparčiai didintos paslaugų kainos, taip pat vienkartiniai neigiami veiksniai.

Turto pelningumas (ROA) išliko neigiamas ir dar labiau sumažėjo, kas rodo, kad Bendrovės turtas nėra pakankamai efektyviai naudojamas pajamoms generuoti. Tai gali būti susiję su nepakankamu turto apkrovimu, investicijomis, kurios dar nepradėjo generuoti grąžos.

Nuo 18,40 proc. iki 10,72 proc. sumažėjęs bendrasis pelningumas ir neigiamas veiklos pelningumas (EBIT marža), rodo, kad pagrindinė Bendrovės veikla tapo mažiau efektyvi ir generuoja nepakankamas pajamas sąnaudoms padengti. Tam įtakos turėjo augančios paslaugų teikimo sąnaudos, nepakankamas veiklos optimizavimas bei galimai neefektyvus resursų panaudojimas pereinamuoju laikotarpiu po reorganizacijos.

Likvidumo rodikliai, nors ir pagerėjo, išlieka žemiau rekomenduojamų ribų. Bendrasis likvidumo koeficientas padidėjo nuo 0,55 iki 0,71 (norma 1,2–2), o skubaus likvidumo rodiklis – nuo 0,53 iki 0,69 (norma 1–1,5). Tai rodo, kad Bendrovė gerina trumpalaikio mokumo situaciją, tačiau vis dar susiduria su apyvartinių lėšų trūkumu, turi sunkumų vykdant įsipareigojimus. Trumpalaikio turto lygis yra nepakankamas. Net be atsargų Bendrovė negali padengti trumpalaikių skolų. Tokia situacija susidarė dėl didelių pirkėjų įsiskolinimų, ypač dėl to, kad po reorganizacijos buvo perimtos abejotinos ar sunkiai išieškomos skolos, taip pat dėl nepakankamo pinigų srautų planavimo. Bendrovės pirkėjų skolos, lyginant su 2024 m. padidėjo 21 proc.

Apibendrinant galima teigti, kad 2025 m. Bendrovės veiklai didžiausią neigiamą įtaką darė:

- reorganizacijos procesas ir jo metu perimti finansiniai įsipareigojimai bei pirkėjų skolos;
- išaugusios veiklos sąnaudos;
- nepakankamai greitai prie kintančių sąlygų pritaikyta kainodara;
- apyvartinių lėšų trūkumas ir silpnas likvidumas.

Tuo pačiu pastebimi ir teigiami pokyčiai – mažėjantis skolų santykis bei gerėjantys likvidumo rodikliai parodo, kad Bendrovė ėmėsi veiksmų finansinei būklei stabilizuoti. Ilgalaikėje perspektyvoje finansinių rodiklių gerėjimas priklausys nuo veiklos efektyvumo didinimo, sąnaudų kontrolės, skolų valdymo bei tinkamos investicijų grąžos užtikrinimo.

Tęsiant finansinių rodiklių analizę, svarbu pažymėti, kad Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – VERT) vertina infrastruktūrinės veiklos finansinės būklės rodiklius, siekdama nustatyti įmonių finansinį pajėgumą vykdyti reguliuojamą veiklą ir užtikrinti paslaugų tęstinumą.

Pagrindiniai infrastruktūrinės veiklos finansinės būklės rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklis	Skaičiavimo formulė	Rodiklių reikšmės 2025 m.	Balų reikšmės 2025 m.	Rodiklių reikšmės 2024 m.	Balų reikšmės 2024 m.
I.	**Pajamų apsaugos rodikliai**					
1.	Grynasis pelningumas **(R1)**	(grynasis pelnas (nuostolis)/ pardavimo pajamos) x 100	-5,05	1	-1,76	1
II.	**Finansinio sverto rodikliai**					
2.	Įsiskolinimo koeficientas **(R2)**	(visi įsipareigojimai/turtas) x 100	56,96	3	61,28	2
3.	Einamojo likvidumo koeficientas **(R3)**	trumpalaikis turtas/trumpalaikiai įsipareigojimai	0,71	1	0,55	1
III.	**Komercinio aktyvumo rodikliai**					
4.	Pirkėjų įsiskolinimo koef. (365 d.[2]) **(R4)**	(pirkėjų įsiskolinimas/pardavimo pajamos) x 365[2]	74,65	2	99,18	1
IV.	**Įmonės bendrasis rodiklis**					
5.	Įmonės bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis **(BR)**	∑ (i-1 à 4) Ki / 4	31,82	1,75	39,81	1,25

Pagal VERT metodiką, įmonės bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis turėtų siekti 2,11 balo, tačiau nagrinėjamu atveju jis yra 1,75 balo, t. y. nepasiekia rekomenduojamo lygio ir yra nepakankamas reguliuojamai veiklai vykdyti.

Analizuojant detaliau pateiktus rodiklius, matyti, kad 2025 m. bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis (1,75 balo) pagerėjo, lyginant su 2024 m. (1,25 balo), tačiau vis dar išlieka nepakankamas. Šį rezultatą labiausiai lemia silpni pajamų apsaugos ir likvidumo rodikliai.

Pajamų apsaugos srityje grynasis pelningumas (R1) 2025 m. yra neigiamas (-5,05 proc.) ir dar labiau pablogėjęs, palyginti su 2024 m. (-1,76 proc.), todėl rodikliui skiriamas minimalus balas. Tai rodo, kad įmonė dirba nuostolingai, o veiklos pajamos nepadengia patiriamų sąnaudų.

Finansinio sverto rodikliai atskleidžia mišrią situaciją. Įsiskolinimo koeficientas (R2) sumažėjo nuo 61,28 proc. iki 56,96 proc., kas vertintina teigiamai ir lėmė balo padidėjimą nuo 2 iki 3. Tačiau einamojo likvidumo koeficientas (R3), nors ir pagerėjo nuo 0,55 iki 0,71, vis dar yra ženkliai mažesnis už rekomenduojamą reikšmę (apie 1), todėl įmonė susiduria su trumpalaikio mokumo rizika.

Komercinio aktyvumo rodiklis – pirkėjų įsiskolinimo koeficientas (R4) – reikšmingai pagerėjo (nuo 99,18 iki 74,65 dienų), kas turėtų rodyti efektyvesnį skolų valdymą ir greitesnį atsiskaitymų surinkimą. Tačiau Bendrovės atveju šio rodiklio pagerėjimą įtakojo pasikeitusi proporcija – pajamos padidėjo 60 proc., o pirkėjų skolos 21 proc.

Apibendrinant galima teigti, kad nors bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis gerėja, įmonės finansinė būklė vis dar neatitinka VERT nustatyto minimalaus lygio. Todėl 2025 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. O3E-1527 VERT įpareigojo Bendrovę per 12 mėnesių laikotarpį

pašalinti nustatytą pažeidimą, t. y. pateikti VERT dokumentus, patvirtinančius finansinio pajėgumo normatyvinio rodiklio žemutinės reikšmės atitikimą metodikos reikalavimams.

Svarbu pažymėti, kad Bendrovės finansiniams rezultatams reikšmingą įtaką daro ilgalaikio turto, kuriuo didinamas Bendrovės įstatinis kapitalas, perdavimo iš savivaldybės praktika. Vadovaujantis 2018 m. gruodžio 21 d. VERT nutarimu Nr. O3E-459 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtintu Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų įmonių apskaitos atskyrimo taisyklių ir susijusių reikalavimų sąvadu, į reguliuojamą kainą gali būti įtraukiama tik perduodamo ilgalaikio turto finansinė likutinė vertė turto perdavimo metu. Tuo tarpu savivaldybė ilgalaikį turtą Bendrovei perduoda rinkos verte, kuri paprastai yra didesnė nei likutinė vertė. Dėl šio skirtumo susidaro apskaitinis nuostolis – turto vertės skirtumas, kuris negali būti padengiamas per reguliuojamos veiklos paslaugų kainas ir todėl tiesiogiai mažina Bendrovės finansinį rezultatą. Šis apskaitinis nuostolis nėra susijęs su faktine pinigų srautų situacija, tačiau jis yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, todėl daro neigiamą įtaką grynajam pelningumui (R1) bei bendram finansinio pajėgumo rodikliui. Dėl to net ir esant stabiliems veiklos pinigų srautams, Bendrovės finansiniai rodikliai gali atrodyti blogesni. Tokiu būdu turto, kuriuo didinamas Bendrovės įstatinis kapitalas, vertės skirtumai sukuria dirbtinį finansinį nuostolį, kuris blogina Bendrovės pelningumo rodiklius, mažina bendrą finansinio pajėgumo vertinimą ir prisideda prie to, kad rodikliai neatitinka VERT nustatytų reikalavimų.

Taip pat pažymėtina, kad 2025 m. finansinių rodiklių palyginimas su 2024 m. duomenimis yra ribotai palyginamas ir turėtų būti vertinamas atsargiai. 2024 m. rugsėjo mėn. buvo įvykdyta Bendrovės reorganizacija, kurios metu prie Bendrovės buvo prijungta kita įmonė. Iki reorganizacijos abi įmonės veikė atskirai, todėl 2024 m. finansiniai rodikliai neatspindi pilnų metų konsoliduotos veiklos rezultatų. Dėl šios priežasties 2025 m. rodikliai jau apima visų metų sujungtos veiklos rezultatus, įskaitant perimtą turtą, įsipareigojimus bei veiklos sąnaudas, todėl jų tiesioginis lyginimas su 2024 m. gali iškraipyti realų veiklos pokyčių vertinimą. Siekiant objektyvesnės analizės, rodiklių pokyčiai turėtų būti vertinami atsižvelgiant į reorganizacijos poveikį bei struktūrinius veiklos pokyčius.

II.II. Nefinansinės veiklos rezultatai

Bendrovė vykdo keturias pagrindines veiklas: geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, daugiabučių namų administravimą ir techninę priežiūrą, aplinkos priežiūrą ir tvarkymą bei atliekų surinkimą ir paruošimą pristatymui regioniniam atliekų tvarkymo centrui. Bendrovės veikla orientuota į viešųjų paslaugų kokybės užtikrinimą, aplinkos apsaugą ir efektyvų infrastruktūros valdymą.

2025 metais Bendrovė užtikrino stabilų ir kokybišką gyvybiškai svarbių komunalinių paslaugų teikimą, laikydamasi teisės aktų, higienos normų ir aplinkosauginių reikalavimų.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo skyriaus veikla

Bendrovė turi VERT išduotą Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją ir yra paskirta viešuoju geriamojo vandens tiekėju Švenčionių rajone. Bendrovė eksploatuoja 38 vandenvietes, 9 nuotekų valyklas, apie 235,3 km vandentiekio bei apie 38,4 km nuotekų tinklų. Bendrovė tiekia geriamąjį vandenį ir tvarko nuotekas apie 3,5 tūkst. vartotojų. Pagrindinės šio skyriaus pajamos yra už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos yra nustatomos vadovaujantis VERT patvirtinta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos skaičiuojamos pagal sąnaudas atskiriems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos verslo

vienetams. Skaičiuojant kainas atsižvelgiama į numatomas būtinąsias paslaugų teikimo sąnaudas, reguliuojamoje veikloje naudojamo ilgalaikio turto vertę, protingumo kriterijų atitinkančią investicijų grąžą, būtinąsias veiklos plano įgyvendinimo sąnaudas ir įtaką kainų augimui. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatomis, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas nustato VERT. Kainos įsigalioja ne anksčiau kaip po 30 kalendorinių dienų nuo jų viešo paskelbimo ir taikomos nuo kito mėnesio (einančio po mėnesio, kai kainos įsigalioja) pirmosios dienos. Bazinės kainos nustatomos penkeriems metams. Pirmaisiais bazinių kainų galiojimo metais taikomos kainos lygios bazinėms kainoms, o nuo antrų galiojimo metų kasmet perskaičiuojamos.

2025 m. balandžio 25 d. VERT nutarimu Nr. O3E-590 nustatė Bendrovės perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurios taikomos nuo 2025 m. birželio 1 d. Vidutinės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos sumažėjo 6 proc. Kainų sumažėjimui didžiausią įtaką turėjo didėjantys paslaugų realizacijos kiekiai, ypač nuotekų tvarkymo. Realizuotas geriamojo vandens kiekis padidėjo 9,4 proc., nuotekų surinkimo kiekis padidėjo 7,1 proc., nuotekų valymo kiekis – 13,6 proc.

Vienas iš veiksnių, įtakojantis realizuotų kiekių padidėjimą yra kasmet didėjantis Bendrovės didžiausio vartotojo (abonento) suvartojimas, kuris kasmet didėja vidutiniškai apie 18 proc. UAB „Intersurgical“ yra didžiausias Bendrovės vartotojas, suvartojantis daugiau nei 50 proc. viso kiekio. Taip pat padidėjimą įtakojo reikšmingai didėjantis asenizacinėmis transporto priemonėmis surenkamas išvalomų nuotekų kiekis bei surenkamų nuotekų kiekis iš Pabradės poligono. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų padidėjimą taip pat lėmė naujų vartotojų prijungimas prie centralizuotų tinklų, įvykdžius Europos sąjungos finansuojamus investicinius projektus. Per 2025 m. prie Bendrovės teikiamų paslaugų prisijungė 183 nauji vartotojai.

2025 m. išgauta 409,8 tūkst. m^3 geriamojo vandens, realizuotas geriamojo vandens kiekis sudaro 351,0 tūkst. m^3. 17,73 % sudaro nuostoliai. 32,8 % viso išgauto vandens yra išvaloma vandens gerinimo įrenginiuose. Buvo atlikti 235 geriamojo vandens tyrimai vandenvietėse ir vartotojų vietose. Mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo rodikliais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai, neaptikta. Bendrovė 2025 m. pakeitė ir naujai įrengė 834 vnt. geriamojo vandens apskaitos prietaisų.

2025 m. Bendrovė surinko 443,4 tūkst. m^3 nuotekų. Iš jų asenizacinėmis mašinomis surinkta 69,8 tūkst. m^3. Išvalytas visas surinktas buitinių nuotekų kiekis. Tiek pat sutvarkyta ir susidariusio dumblo. Nuotekų infiltracija tinkluose sudaro 31,36 proc. Buvo atlikti 92 vnt. nuotekų mėginių tyrimai, kurie parodė, kad į gamtinę aplinką išleidžiamos nuotekos išvalytos iki reikalaujamų normų, išduotose taršos leidimuose.

2025 m. likviduotas avarijų skaičius: vandentiekio tinklų – 124, nuotekų tinklų – 102. Avarijų skaičius rodo, kad eksploatuojamai vandens įrangai ir toliau būtinas remontas. Seniai naudojami vamzdynai, per didelis geležies kiekis vandenyje, nuosėdų sankaupos mažina vamzdynų skersmenį, mažėja pralaidumas bei vandens slėgis, didėja slėgio nuostoliai, elektros sąnaudos. Senų vamzdynų korozija mažina vandens tiekimo paslaugos patikimumą, didina vandens netektis trasose. Be to, vandentiekio tinklai buvo statomi neatsižvelgiant į hidraulinius skaičiavimus, todėl toliausiai esantiems vartotojams sudėtinga užtikrinti pakankamą tiekiamo vandens slėgį. Neatlikta vandentvarkos ūkio teisinė registracija, nėra elektroninės informacinės tinklų duomenų bazės (skaitmenizacijos projektai), todėl avarijų likvidavimas tampa problematiškas, ilgiau užtrunka.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo srityje buvo užtikrintas nepertraukiamas paslaugų teikimas vartotojams, laikantis kokybės ir aplinkosauginių

reikalavimų. Taip pat prisidėta prie aplinkos apsaugos mažinant taršą ir gerinant nuotekų valymo efektyvumą.

Pastatų administravimo skyriaus veikla

Bendrovė administruoja 193 daugiabučius namus visoje veiklos teritorijoje. Bendras administruojamų namų plotas sudaro apie 195,8 tūkst. m^2. Nuolat vykdoma namų techninė priežiūra ir aptarnavimas, prižiūrimi daugiabučių namų šilumos mazgai. Vykdant administratoriaus veiklą, nuolat bendraujama su daugiabučių namų gyventojais, siekiant išsiaiškinti atsirandančias problemas ir padėti jas spręsti. Be savo tiesioginių pastatų administravimo funkcijų, Bendrovė teikia ir papildomų užsakomųjų darbų paslaugas gyventojams ir organizacijoms.

Bendrovė veikia kaip tarpininkas – administratorius renovacijos procese. Atstovaudama daugiabučio namo savininkus, su kredito įstaiga sudaro namo remonto ar atnaujinimo paskolos sutartį, pagal kurią grąžinti paskolą bei mokėti palūkanas kredito įstaigai turi mokėti ne pati, bet įsipareigoja įmokas ir palūkanas surinkti iš daugiabučio namo savininkų ir pervesti bankui. Kadangi renovacijos procesas yra tęstinis, Bendrovė turi ilgalaikius renovuotų namų kreditų grąžinimo administravimo įsipareigojimus. Iš viso yra sudaryta 55 daugiabučių namų renovacijos kreditavimo sutartys, iš jų 5 sudarytos 2025 m. Dar 7 kredito grąžinimo administravimo sutartys yra pasirašytos, bet paslaugos bus teikiamos po finansinės paramos gavimo.

Skyrius nuolat rūpinasi renovuotų ir ruošiamų renovuoti daugiabučių namų dokumentacijos tvarkymu, atstovauja gyventojus bendraujant su rangovais, bankais bei kontroliuojančiomis institucijomis.

2024 m. spalio mėn. Aplinkos ministerijos paskelbtam šaukimui renovuoti daugiabučius namus, skyrius paruošė 18 namų sąrašą. Paruošus dokumentaciją, perskaičiavus nuolat besikeičiančias kainas, projektai buvo pristatyti gyventojams:

- 14 namų būsto savininkai pritarė naujiems investiciniams projektams (11 namų jau patvirtinta valstybės parama, o 3 namai dar laukia finansavimo patvirtinimo);
- 4 namų būsto savininkai nepritarė investiciniams projektams, todėl programoje toliau nedalyvauja.

Taip pat Bendrovė aptarnauja 172 socialinio ir 142 savivaldybės fondo būstus. Kadangi 80 proc. socialinio ir savivaldybės būsto yra pakankamai susidėvėję, Bendrovė nuolat daro atnaujinimus tiek būsto konstrukcijų, tiek inžinierinių sistemų, tam, kad užtikrintų jų funkcionalumą. Bendrovės darbuotojai greitai reaguoja į nuomininkų signalus šalinant atsiradusius trūkumus, bei vertina esamų inžinierinių sistemų veikimą. 2025 metais, 7-iuose butuose ar namuose yra atnaujinti arba visiškai perstatyti malkiniai pečiai (krosnys), atnaujinti kaminai, 2 būstuose suprojektuoti ir įgyvendinti centralizuoto vandens tiekimo tinklai. Taip pat Bendrovės darbuotojai nuolat vyksta šalinti elektros gedimų ar tinklų atstatymų būstuose, kurie dažnai atsiranda dėl neleistinų nuomininkų veiklų. Neretai šalinamos ir stichijų padarytos žalos būstų stogų konstrukcijoms.

Nuo 2025 m. pradžios Pastatų administravimo skyriaus darbuotojai pradėjo periodiškai lankyti socialinio ir savivaldybės būstų nuomininkus, siekiant įvertinti ar nuomininkai laikosi sutartinių įsipareigojimų ir ar tinkamai prižiūri išnuomotą turtą. Pagal įsipareigojimus, Bendrovė privalo bent kartą per metus aplankyti kiekvieną būstą ir bent du kartus patikrinti ar nuomininkai tvarkingai moka mokesčius. Dėl šių priežasčių 2025 metais buvo padaryta apie 1000 vizitų lankant minėtus būstus. Deja, labai dažnai yra nustatomi sutarčių pažeidimo, higienos normų ir mokėjimų pažeidimai tarp būsto nuomininkų. Visais atvejais surašomi įspėjimai, apžiūros aktai, pranešimai nuomininkams, taip pat informuojami būsto savininkai – Švenčionių rajono savivaldybės administracijos specialistai. Nors funkcija

yra formaliai priskirta Bendrovei, tačiau dirbant su socialiai pažeidžiama grupe žmonių, dažnu atveju neturime nei įgaliojimų, nei poveikio priemonių įtakoti būsto nuomininkus. Todėl dedamos visos pastangos, kad tinkamai valdant savivaldybės turtą, į valdymo procesą būtų įtraukti Savivaldybės socialiniai darbuotojai, Viešosios tvarkos, bei higienos normų specialistai, turintys reikiamą kvalifikaciją ir įgaliojimus.

Daugiabučių namų administravimo ir techninės priežiūros veikloje Bendrovė užtikrino tinkamą pastatų priežiūrą, savalaikį gedimų šalinimą bei gyventojų aptarnavimą, taip gerindama gyvenimo kokybę ir pastatų eksploatacijos efektyvumą.

Aplinkos tvarkymo skyriaus veikla

Bendrovė vykdo Švenčionių rajono komunalinio ūkio priežiūrą Švenčionių, Švenčionėlių ir Pabradės miestuose. Skyriaus pagrindinė funkcija – užtikrinti viešųjų erdvių tvarką, švarą bei infrastruktūros priežiūrą, siekiant kurti saugią ir patrauklią gyvenamąją aplinką rajono gyventojams.

Aplinkos tvarkymo skyrius organizuoja ir vykdo gatvių, šaligatvių, stovėjimo aikštelių bei skverų valymo ir priežiūros darbus, rūpinasi miesto gatvių apšvietimo eksploatavimu, gedimų šalinimu bei modernizavimu. Taip pat atliekami sezoniniai darbai: žiemos laikotarpiu vykdomas sniego valymas ir gatvių barstymas, pavasario–rudens sezonu – aplinkos švarinimas, lapų surinkimas, žaliųjų zonų priežiūra.

Skyriaus prižiūrimos infrastruktūros apimtys per pastaruosius metus išliko stabilios. 2025 m. buvo eksploatuojama ir vykdoma priežiūra 1084 šviestuvų, taip pat buvo vykdoma 18 šviesoforų priežiūra.

Viešųjų erdvių priežiūros srityje nuo 2024 m. detalizuoti valomi plotai. Šaligatvių valomas plotas sudaro 124 109 kv. m, važiuojamosios dalies – 148 048 kv. m, stovėjimo aikštelių – 27 885 kv. m, o parkų – 11 982 kv. m . Šie rodikliai leidžia tiksliau planuoti darbo apimtis ir reikalingus išteklius.

Skyriaus veiklą reikšmingai veikia aplinkosauginiai reikalavimai ir klimato sąlygos. Didelis dėmesys skiriamas taršos mažinimui, tinkamam atliekų tvarkymui bei aplinkai draugiškų sprendimų taikymui. Klimato kaitos poveikis lemia dažnesnius ekstremalius oro reiškinius, tokius kaip gausios liūtys ar nepastovus sniego kiekis, kas apsunkina darbų planavimą ir vykdymą. Taip pat aktualūs reikalavimai mažinti aplinkai kenksmingų medžiagų naudojimą, pavyzdžiui, ribojant druskos kiekį žiemos metu.

Skyrius nuosekliai vykdo jam pavestas funkcijas, o prižiūrimos teritorijos ir infrastruktūros apimtys išlieka stabilios, kartu pastebima ir plėtra, ypač gatvių apšvietimo srityje.

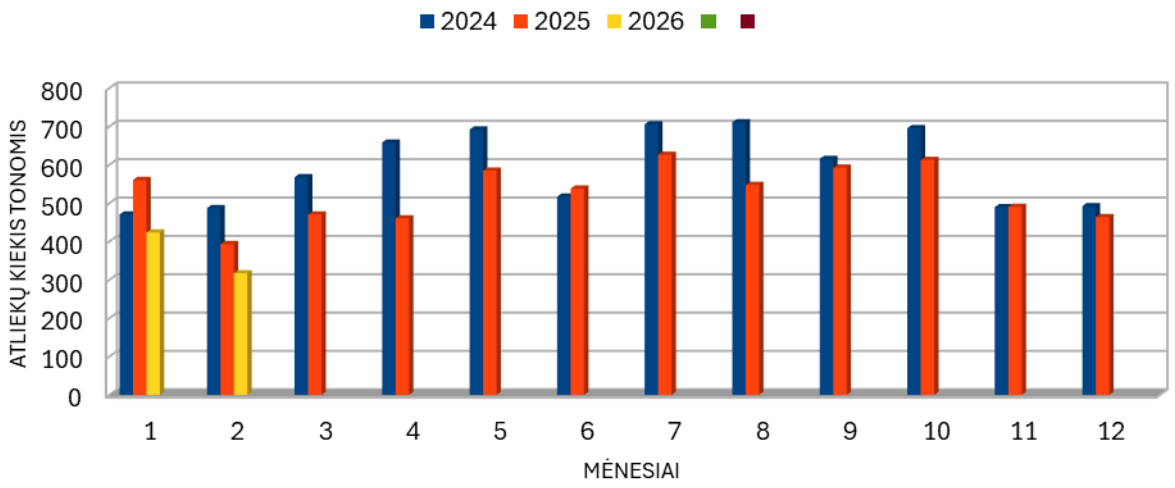
Skyriaus veikla tiesiogiai priklauso nuo savivaldybės skiriamo finansavimo, kuris lemia darbų apimtis, technikos atnaujinimo galimybes bei paslaugų kokybę. Didėjant eksploatacinėms sąnaudoms ir keliamiems reikalavimams, tampa vis svarbiau užtikrinti pakankamą ir tvarų finansavimą.

Didėjant gyventojų sąmoningumui, auga lūkesčiai dėl švarios, tvarkingos ir tvarios aplinkos, todėl skyrius siekia nuolat gerinti teikiamų paslaugų kokybę ir diegti aplinkai palankius sprendimus.

Atliekų tvarkymo skyriaus veikla

Bendrovė savo veiklos teritorijoje surenka mišrias komunalines atliekas ir išveža juos į Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centrą (toliau – VAATC). 2025 m. buvo surinkta ir išvežta į VAATC 6 341 t mišriųjų komunalinių atliekų, t. y. 761 t mažiau nei 2024 m.

MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ PALYGINIMAS



2025 m. įvykdyti du stambiagabaričių atliekų iš atliekų turėtojų surinkimai apvažiavimo būdu. Surinkta ir priduota į VAATC didelių gabaritų atliekų aikštelės 47,360 t atliekų.

Iš viešųjų vietų buvo surinkta ir išvežta 37,8 t bešeimininkių padangų ir 137 t bešeimininkių didelių gabaritų atliekų.

Iš viešųjų vietų 2025 metais buvo surinkta ir priduota atliekų tvarkytojams 994 t biologiškai skaidžių atliekų.

Nuo 2023 m. sausio 1 d. teikiamos paslaugos apima rūšiavimo konteineriuose esančių atliekų frakcijų surinkimą Švenčionių rajono savivaldybėje ir jų transportavimą paruošėjams. Antrinių žaliavų konteineriais aprūpinti visi Švenčionių rajono gyventojai.

	Kodas	**Surinktų atliekų frakcija, t**	**2025 m.**	**2024 m.**	**2023 m.**
Individualaus naudojimo antžeminiai stumdomi rūšiavimo konteineriai namų valdose	20010202	STIKLAS	104,92	41,66	23,62
	20019902	POPIERIUS, PLASTIKAS, METALAS	172,25	32,32	36,14
Kolektyvinio (bendro) naudojimo antžeminiai pastatomi ir stacionarūs įgilinti pusiau požeminiai rūšiavimo konteineriai	20010201	SIKLAS	102,8	34,28	56,08
	20010101	POPIERIUS	64,86	93,22	103,0
	20013901	PLASTIKAS	77,94	35,92	26,98
		Išrūšiuota iš viso:	**522,77**	**237,40**	**245,82**

2025 metais pagal Aplinkos apsaugos agentūros reikalavimus atnaujinta Pabradės komunalinių atliekų perkrovimo stotis ir gautas taršos leidimas veiklai. Perkrovimo stotyje laikinai laikomos Pabradės mieste ir seniūnijoje, Magūnų seniūnijoje surenkamos mišrios komunalinės, bei visame rajone surenkamos rūšiuotos atliekos.

Švenčionėlių komunalinių atliekų perkrovimo stotyje, pagal turimą taršos leidimą, laikinai laikomos iš Švenčionių ir Švenčionėlių miestų, bei jų seniūnijų, Adutiškio, Svirkų, Cirkliškio, Sarių, Strūnaičio, Kaltanėnų, Labanoro seniūnijų surinktos mišrios komunalinės atliekos.

III. APLINKA IR PERSONALAS

Bendrovės veikla yra stipriai reguliuojama valstybės ir savivaldybių institucijų. Vandentvarkos sektoriuje taikomi griežti kokybės, tiekimo patikimumo ir nuotekų valymo

reikalavimai, o kainodara derinama su reguliuojančiomis institucijomis. Daugiabučių administravimo veiklą reglamentuoja teisės aktai, nustatantys administratorių funkcijas, atsakomybę ir gyventojų teisių apsaugą. Miesto aplinkos priežiūra ir atliekų tvarkymas organizuojami per savivaldybių politiką bei viešuosius pirkimus, kurie lemia paslaugų teikimo sąlygas. Taip pat svarbios ES direktyvos, susijusios su aplinkosauga, atliekų tvarkymu ir klimato kaita.

III.1. Ekonominė ir politinė aplinka

2025 m. Bendrovės veiklą įtakojo keli makroekonominiai veiksniai, kurie turėjo tiesioginę įtaką Bendrovės teikiamų paslaugų savikainai. Kainų augimas didino sąnaudas – brango energija, degalai, statybinės medžiagos ir kitos eksploatacinės išlaidos.

Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis 2025 m. Lietuvoje augo apie 8,5 proc. Šį pokytį labiausiai lėmė minimalios mėnesinės algos padidinimas metų pradžioje, taip pat darbdavių sprendimai neprarasti darbuotojų didinant atlyginimus. Bendrovėje taip pat buvo peržiūrėtas esamų darbuotojų atlyginimas. 2026 metais prognozuojama, jog rinkoje atlygis gali augti 7 proc., todėl ateinančiais metais Bendrovei gali kilti iššūkių dėl paslaugų brangimo, susijusio su darbo užmokesčio augimu rinkoje, ir esamų darbuotojų išlaikymu.

Didėjant statybinių medžiagų, paslaugų kainoms bei darbo užmokesčiui, taip pat brangsta ir remonto, priežiūros bei administravimo darbai. Bendrovė 2025 m. liepos mėn. padidino daugiabučių namų techninės priežiūros (padidėjo 3 kartus, nustatoma 5 metų laikotarpiui) bei šilumos mazgų priežiūros (padidėjo 40 proc., nustatoma 5 metų laikotarpiui) tarifus. Be to, Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2025 m. gegužės 7 d. Nutarimu Nr. 278 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 390 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, patvirtino Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašą, pagal kurį daugiabučio namo kaupiamųjų lėšų įmokos padidėjo vidutiniškai 12 proc.

Nors augančios gyventojų pajamos ir didino jų perkamąją galią bei galimybes atsiskaityti už komunalines paslaugas, tačiau kartu išliko socialinių grupių, kurioms komunalinių paslaugų kainų augimas didino ir finansinę naštą. Bendrovės pastatų administravimo skyrius labiausiai paveikiamas gyventojų galimybėmis atsiskaityti už teikiamas paslaugas bei už daugiabučių namų renovaciją.

Nuo 2025 m. liepos 1 d. išplėstas mokamų kelių tinklas krovininiam ir komerciniam transportui, kas lėmė didesnes Bendrovės transporto išlaikymo sąnaudas. Taip pat nuo 2025 metų įsigaliojo nauja komunalinių atliekų kainų apskaičiavimo tvarka, dėl ko Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centro, kur Bendrovė pristato mišrias komunalines atliekas, kaina 2025 metais padidėjo beveik dvigubai.

Dar vienas svarbus veiksnys yra tas, kad vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Lietuvoje yra reguliuojamos VERT, todėl Bendrovės finansinė padėtis labai priklauso nuo reguliavimo politikos. Tarifų nustatymo procese būtina pagrįsti investicijas ir veiklos sąnaudas, todėl reguliavimo sprendimai tiesiogiai veikia Bendrovės pajamas ir investicijų galimybes.

2025 m. taip pat didelę įtaką darė ES aplinkosaugos politika – ypač reikalavimai vandens kokybei, nuotekų valymui, atliekų rūšiavimui ir žiedinės ekonomikos principų įgyvendinimui. Turi būti atliekamos investicijos į infrastruktūros modernizavimą, pažangias

technologijas ir efektyvesnius atliekų tvarkymo sprendimus, kas sukelia Bendrovei didelius finansinius iššūkius.

Geopolitinė įtampa bei didėjantis valstybės išlaidų poreikis (pvz., gynybai) didino spaudimą valstybės finansams ir turėjo įtakos viešųjų investicijų struktūrai bei prioritetams. Įvesti ribojimai Bendrovės galimybėms tęsti veiklą poveikio neturi, kadangi šios priemonės neturi tiesioginės neigiamos įtakos Bendrovei.

III.2. Techniniai ir technologiniai veiksniai

Infrastruktūros modernizavimas, naujų technologijų diegimas ir technikos atnaujinimas tiesiogiai veikia paslaugų kokybę, veiklos efektyvumą ir sąnaudų lygį. Šių veiksnių įtaka lemia įmonių veiklos efektyvumą, paslaugų kokybę ir ilgalaikį infrastruktūros tvarumą.

Bendrovė eksploatuoja prieš kelis dešimtmečius įrengtą infrastruktūrą – vandentiekio ir nuotekų tinklus, siurblines ar valymo įrenginius. Senstanti infrastruktūra didina gedimų, avarijų ir vandens nuostolių kiekį, todėl būtina nuolat investuoti į tinklų rekonstrukciją, technologinės įrangos atnaujinimą bei infrastruktūros plėtrą. Šios investicijos didina veiklos patikimumą, mažina eksploatacines sąnaudas ir leidžia užtikrinti teikiamų paslaugų kokybę.

Nuo 2017 metų vandentvarkos srityje Bendrovė vykdo Europos Sąjungos struktūrinių fondų finansuojamus projektus, kurie apima naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų tiesimą, senų vandens gerinimo ir nuotekų valymo įrenginių rekonstrukciją. 2025 m. Bendrovė kartu su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ vykdė projektą „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės aglomeracijoje“ (II ETAPAS) bei Švenčionių aglomeracijos Cirkliškio k.“, kuriam skirtas finansavimas pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 įgyvendinimo priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“. Projekto tikslas – padidinti nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ir sistemos efektyvumą Pabradės aglomeracijoje ir Švenčionių aglomeracijos Cirkliškio k. Šios investicijos prisidės prie gyventojų gyvenimo kokybės gerinimo bei aplinkos išsaugojimo.

Projekto įgyvendinimo metu nutiesta 22,979 km naujų nuotekų tinklų ir sudaryta galimybė prie jų prisijungti 876 gyventojams, 19,672 km naujų vandentiekio tinklų ir sudaryta galimybė prie jų prisijungti 580 gyventojų (iš 876 skaičiaus) bei sudarytos prielaidos kokybiškų centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimui.

Projekto įgyvendinimui iš Sanglaudos fondo lėšų skirta 1 964 716 Eur grąžinamosios subsidijos ir 1 997 044 Eur paskolos iš Vandentvarkos fondo, o 1 757 800,32 Eur planuoja skirti Bendrovė. Bendra projekto vertė – 5.719.560,32 Eur.

Administruojamų pastatų fizinė būklė taip pat dažniau reikalauja remonto. Šildymo, vandentiekio, nuotekų, vėdinimo sistemos laikui bėgant dėvisi, didėja avarijų tikimybė, reikia dažnesnės priežiūros. Prasta pastatų izoliacija sukelia dideles šildymo sąnaudas tai skatina renovacijos poreikį ir didina Bendrovės koordinuojamų projektų apimtį. Po renovacijos kai kurie pastatai turi automatizuotas šildymo sistemas, kurios leidžia efektyviau naudoti resursus, bet reikalauja žinių ir priežiūros. Renovuotų namų apskaitai Bendrovė naudoja pritaikytą apskaitos programą, kuri didina darbo efektyvumą ir palengvina skolų administravimo kontrolę.

Aplinkos priežiūros, atliekų tvarkymo ir infrastruktūros eksploatavimo veiklose naudojama technika – specializuoti automobiliai, konteinerių plovimo įranga, gatvių valymo mašinos, sniego valymo ir barstymo įranga, želdynų priežiūros technika, keltuvai gatvių apšvietimo priežiūrai bei transporto priemonės didesne dalimi yra sena ir nusidėvėjusi, kas didina gedimų riziką ir remonto kaštus. Technika reikalauja kapitalinių investicijų. Naujesnė technika pasižymi didesniu našumu, mažesnėmis degalų sąnaudomis ir mažesniu poveikiu

aplinkai. Tačiau jos įsigijimas reikalauja reikšmingų investicijų, todėl Bendrovė planuoja ilgalaikį technikos atnaujinimą bei ieško finansavimo šaltinių. Šiuo metu gatvių priežiūrai naudojami 4 traktoriai ir 1 gatvių šlavimo mašina. Taip pat žalios zonos priežiūrai naudojami 3 benzininės vejapjovės Rider tipo. Taip pat aktualus modernesnių technologijų diegimas, pavyzdžiui, energiją taupančių apšvietimo sprendimų, kas ypač aktualu didėjant šviestuvų skaičiui. Be to, Bendrovė susiduria su kvalifikuotų specialistų, kurie galėtų greitai ir efektyviai remontuoti sugedusią techniką, trūkumu. Remontas autoservise ženkliai didina Bendrovės sąnaudas.

Turimo transporto stebėjimui ir kontrolei Bendrovė turi įdiegusi transporto stebėjimo sistemą, kuri leidžia realiu laiku stebėti technikos judėjimą, optimizuoti maršrutus, kontroliuoti darbų atlikimą bei mažinti kuro sąnaudas. Stebėjimo įranga ir kuro zondai yra sumontuoti daugumoje Bendrovės automobilių. Atliekų surinkimo automobiliuose sumontuota konteinerių pakėlimo skenavimo įranga, leidžianti realiu laku matyti automobilio lokaciją ir konteinerių pakėlimus.

Bendrovėje vykstantys technologiniai procesai (vandens išgavimas, nuotekų valymas, atliekų rūšiavimas) yra energetiškai imlūs. Todėl technologiniai sprendimai, leidžiantys mažinti elektros energijos suvartojimą tampa svarbiu veiklos efektyvumo veiksniu. Nuo 2025 m. liepos mėn. Bendrovė dalį elektros energijos poreikio gauna iš atsinaujinančių energijos šaltinių – buvo pradėta eksploatuoti saulės elektrinė. Nors 2025 m. vasara nebuvo labai saulėta, šis technologinis sprendimas leido apie 8 proc. sumažinti elektros energijos įsigijimo sąnaudas, padidinti energetinį savarankiškumą bei sumažinti Bendrovės veiklos poveikį aplinkai. Saulės elektrinės naudojimas taip pat prisideda prie tvaresnės veiklos principų įgyvendinimo ir ilgalaikio veiklos efektyvumo didinimo.

III.3. Ekologiniai veiksniai

Aplinkosauginiai veiksniai daro tiesioginę įtaką Bendrovės veiklai, kadangi ji yra glaudžiai susijusi su gamtos išteklių naudojimu, aplinkos apsauga ir taršos mažinimu. Griežtėjantys aplinkosaugos reikalavimai verčia investuoti į modernias technologijas, nuotekų valymo įrenginius, vandens kokybės gerinimą bei efektyvesnį atliekų rūšiavimą. Tai didina veiklos sąnaudas, tačiau leidžia mažinti neigiamą poveikį aplinkai.

Didelis dėmesys aplinkos apsaugai ir tvarumui skatina modernizuoti infrastruktūrą, diegti aplinkai draugiškus sprendimus, mažinti energijos vartojimą, plėsti atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimą, didinti veiklos efektyvumą ir siekti tvaresnio bei aplinkai draugiškesnio veiklos modelio.

Pabradės nuotekų valyklos rekonstrukcija

2025 m. Švenčionių rajono savivaldybės administracija įgyvendino projektą „Pabradės miesto nuotekų valymo įrenginių praplėtimas“ pagal LR aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-382 patvirtintą aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos pažangos priemonę Nr. 02-01-06-07-01 „Gerinti vandens telkinių būklę“. Nuo 2022 m. Pabradės valyklą patikėjimo teise valdo Bendrovė.

Vykdant projektą išplėsti Pabradės nuotekų valymo įrenginių pajėgumai, planuojama prie esamų Pabradės nuotekų valymo įrenginių prijungti Generolo Silvestro Žukausko poligono nuotekų tinklus. Po rekonstrukcijos valyklos našumas padidintas iki 1950 m^3/d. Numatytas azoto ir fosforo šalinimas. Pastatyti ar rekonstruoti valyklos pastatai ir statiniai: dumblo apdorojimo pastatas, veikliojo dumblo bioreaktoriai, antriniai nusodintuvai, dumblo siurblinė, paskirstymo kamera, atvežtinių nuotekų priėmimo mazgas, parengtinio valymo pastatas, technologiniai vamzdynai.

Suremontuota pagrindinė nuotekų siurblinė Pabradės mieste. Siurblinė skirta perpumpuoti padidėjusį nuotekų kiekį į rekonstruotą valyklą.

Projekto įgyvendinimui skirta 6 246 410 Eur iš Lietuvos Respublikos biudžeto lėšų.

Gyvenamųjų būstų prijungimas prie centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų

2025 m. baigta dalis projekto „Nuotekų surinkimo tinklo per vartotojui nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausantį ar kitaip valdomą sklypą, nuo centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos arba nuotekų išvado, esančių viešojoje geriamojo vandens tiekimo teritorijoje (valstybės ar savivaldybės teisėtais pagrindais naudojamoje teritorijoje), iki vartotojui priklausančio pastato (būsto) tiesimu ir prijungimu prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų, aglomeracijose, didesnėse kaip 2000 g. e." Pabradėje, Švenčionių raj. Projektas buvo vykdomas pagal patvirtintą paraišką Nr. LAAIF-AM-FK-0010"

Bendrovė kartu su partneriu (Švenčionių rajono savivaldybės administracija) įgyvendino projektą „Nuotekų surinkimo tinklo per vartotojui nuosavybės teise priklausantį sklypą, prijungimas prie centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Pabradėje, Švenčionių rajone" Nr.LAAIF-AM-FK-0010.

Projektas buvo įgyvendinamas ir finansavimas skirtas 2022 rugpjūčio mėn. iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo "Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų" programos lėšų.

Pagal šį projektą maksimali dotacija vienam gyvenamajam būstui prijungti negalėjo būti didesnė, kaip 3 tūkst. Eur. Finansuojama iki 70% išlaidų, tiesiant nuotekų surinkimo tinklų dalį nuo prisijungimo taško iki gyventojo sklypo ir iki 100% privačiame sklype kiemo nuotakynui tinkamų finansuoti išlaidų. Bendra atliktų darbų vertė 206,57 tūkst. Eur, iš kurių 179,81 tūkst. Eur kompensuojama iš Europos Sąjungos fondo.

Projekto metu įgyvendintas tikslas – prijungti 57 nauji vartotojai prie centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos, įrengta 475 m naujų nuotekų tinklų.

Pabradės miesto Arnionių vandenvietės plėtra

2025 m. pasirašyta rangos darbų sutartis ir pradėti Arnionių vandenvietės plėtros projektavimo darbai. Kadangi planuojama prie šios vandenvietės prijungti Generolo Silvestro Žukausko poligono vandens tiekimo tinklus, šiuo metu esantys vandenvietės pajėgumai yra nepakankami. Šiuo projektu siekiama padidinti Arnionių vandenvietės pajėgumus bei pagerinti vartotojams tiekiamo geriamojo vandens kokybę.

Atsižvelgiant, kad numatomas vandenvietės našumas 1500 m3/d, o esamos vandenvietės aprobuoti ištekliai yra 450 m3/d, vandenvietės plėtra sieks 1050 m3/d (383 250 m3/metus). Vandens poreikiui padidinti bus išgręžti nauji gręžiniai, paruošto vandens sukaupimui, vietoje avarinės būklės vandens bokšto, projektuojami ir bus statomi požeminiai vandens rezervuarai.

Vandens kokybės gerinimui užtikrinti bus pastatyti vandens gerinimo įrenginiai, taikant biologinio (bereagenčio) geležies šalinimo iš požeminio vandens technologiją. Biologiniu vadinamas metodas, kai netirpiesiems filtruojamiems geležies junginiams susidaryti naudojama bakterijų veikla. Taikant biologinį požeminio vandens geležies šalinimo būdą, žalias vanduo aeruojamas ir be reagentinio apdorojimo filtruojamas pro slėginių ar atvirųjų filtrų grūdėtąjį užpildą, turintį geležį gyvybinei veiklai vartojančių bakterijų. Tai yra vandens ruošimui nenaudojami jokie cheminiai reagentai, išskyrus oro deguonį.

Projekto vertė – 5 932,63 tūkst. Eur

Įgyvendinant Bendrovės investicijas, sudėtingėja įrenginiai, dėl ko Bendrovė susiduria su sunkumais pritraukiant kvalifikuotus specialistus.

III.4. Personalas

Bendrovė turi pasitvirtinusi ir įgyvendina Lygių galimybių politiką, kuri apima lygių galimybių įgyvendinimo ir vykdymo priežiūros principus. Bendrovėje darbuotojai negali būti diskriminuojami dėl rasinės ir etninės kilmės, odos spalvos, seksualinės orientacijos, lytinės tapatybės, negalios, amžiaus, religijos, politinių pažiūrų, tautybės ar socialinės kilmės ir kt.

Smurto ir priekabiavimo prevencijos politika užtikrina, kad Bendrovės darbuotojai puoselėtų draugišką, žmogaus orumą gerbiančią, lygias galimybes ir nediskriminavimą užtikrinančią darbo aplinką. Prevencinių priemonių prieš smurtą ir bauginimą darbe aprašas padeda darbuotojams suprasti galimus smurto ir priekabiavimo darbe apraiškos būdus, atpažinti jų požymius ir žinoti teisinės gynybos būdus. Bendrovėje siekiama kiekvienam darbuotojui užtikrinti saugią ir sveiką darbo aplinką, kurioje kiekvienas gerbia vienas kitą ir savo elgesiu užtikrina, kad nei vienas nepatirtų žeminančių, agresyvių, užgaulių ar kitokių įžeidžiančių veiksmų.

Siekiant skatinti darbuotojų tobulėjimą, Bendrovė organizuoja kvalifikacijos kėlimo vidinius ir išorinius mokymus. Darbuotojams suteikiama galimybė tobulinti profesinius įgūdžius, atsižvelgiant į individualius poreikius. Bendrovė rūpinasi, kad darbuotojai turėtų visus privalomus atestatus ir finansuoja darbuotojų mokymus, susijusius ne tik su tiesioginėmis darbo funkcijomis. Taip pat didelis dėmesys skiriamas vadovų ugdymui, stiprinant lyderystės ir vadovavimo įgūdžius.

Mokymų tipas	Dalyvavusių darbuotojų skaičius
Vadovavimo ir lyderystės kompetencijų ugdymo mokymai	32
Privalomieji profesiniai mokymai	28
Neprivalomieji profesiniai mokymai	8

Vadovaudamasi Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymosi bei Darbuotojų saugos ir sveikatos vidinės kontrolės tvarkomis, Bendrovė siekia užtikrinti saugias darbo sąlygas, užkirsti kelią su darbu susijusioms darbuotojų traumoms bei profesiniams susirgimams. Siekiant didinti darbuotojų saugos ir sveikatos kultūrą bendrovėje, didžiausias prioritetas tenka tinkamam darbų organizavimui ir saugiam jų atlikimui. 2025 m. buvo vykdomi darbuotojų saugos ir sveikatos darbo vietų patikrinimai, o nuo 2026 m. visi Bendrovės skyrių vadovai baigė reikiamus mokymus ir gavo darbų saugos ir sveikatos specialisto pažymėjimą, kad tokie patikrinimai vyktų reguliariai ir darbo vietose nekiltų grėsmių.

2025 m. kovo 21 d. Darbo tarybos rinkimų komisija išrinko Bendrovės Darbo tarybą, susidedančią iš 5 narių, kurie pradėjo atlikti savo funkcijas vadovaujantis darbo teisės aktais.

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės vidutinis darbuotojų skaičius ir atlygis.

Eil. Nr.	Darbuotojų pareigybių grupės	2025 m		2024 m	
		Darbuotojų skaičius	Vidutinis atlygis	Darbuotojų skaičius	Vidutinis atlygis
1.	Aukščiausio lygmens vadovai	5	2 524	5	2 070
2.	Vidurinio lygmens vadovai	4	3 619	4	3 051
3.	Specialistai	23	2 325	26	1 880
4.	Kvalifikuoti darbininkai	64	1 623	63	1 422
5.	Nekvalifikuoti darbininkai	30	1 177	36	946

	Iš viso:	**126**	**2 253**	**134**	**1 874**

2025 m. Bendrovėje dirbo 18 proc. administracijos ir kitų specialistų, 51 proc. kvalifikuotų ir 24 proc. nekvalifikuotų darbininkų. Dalis darbuotojų Bendrovėje dirba ne pilnu etatu dėl asmeninių priežasčių.

Bendrovėje siekiama, jog darbuotojams skiriamas atlygis būtų objektyvus ir motyvuojantis kartu siekti organizacijos tikslų. Atsižvelgiant į ekonominius, aplinkosaugos ir socialinius savo veiklos veiksnius, Bendrovėje nuolat tobulinama atlygio sistema. Pagrindinė atlygio dalis peržiūrima kartą metuose, o jos rezultatai priklauso nuo Bendrovės finansinių galimybių, darbuotojo kompetencijos, veiklos rezultatų bei atsižvelgiant į darbuotojo pareigybei numatomus rėžius. 2025 m. buvo vykdoma darbuotojų darbo užmokesčio peržiūra, kuri įsigaliojo nuo 2025 m. birželio mėn. Remiantis priimtais sprendimais, darbo užmokestis kilo 75 proc. darbuotojų. Vidutiniškai vienam darbuotojui atlyginimas padidėjo 15 proc.

III.5. Kitos svarbios sąlygos

Bendrovėje užtikrinamas tvarios vertės kūrimas, siekiant skaidrios ir socialiai atsakingos veiklos, vertybėmis ir etikos normomis grįsto sprendimų priėmimo. Ypatingas dėmesys yra skiriamas aukštai aptarnavimo kokybei bei savalaikiam problemų sprendimui.

Bendrovės viešieji pirkimai organizuojami ir vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymu bei Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymu, bei kitais Bendrovės veiklą ir viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais. 2025 m. Bendrovė atliko 372 pirkimų, kurių vertė siekė 5 451,467 tūkst. Eur. Prioritetas teikiamas tiekėjams, kurie atitinka aukštus aplinkosaugos standartus, siekiant mažinti neigiamą poveikį aplinkai. Įgyvendinant aplinkosauginius tikslus, pirkimų procese taikomi reikalavimai dėl atliekų tvarkymo bei energijos vartojimo efektyvumo. Be to, tiekėjai privalo užtikrinti, kad jų produktai ir paslaugos atitiktų ekologinius sertifikatus ir būtų draugiški aplinkai, taip prisidedant prie tvarios ir atsakingos veiklos plėtros.

Vykdydama veiklą ir teikdama viešąsias paslaugas gyventojams ir organizacijoms, Bendrovė siekia aukštų skaidrumo standartų ir skiria dėmesį antikorupcinės aplinkos kūrimui. Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos Korupcijos prevencijos įstatymu bei Korupcijos prevencijos politikoje išdėstytais pagrindiniais Bendrovės principais – Bendrovės interesų prioriteto, Konfidencialumo, Nešališkumo, Teisėtumo, Viešumo bei Privalomumo. Ši politika taikoma ne tik Bendrovės darbuotojams, bet ir kitiems susijusiems asmenims, veikiantiems Bendrovės vardu, nepriklausomai nuo jų santykio su Bendrove formos.

IV. METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS

Bendrovė kasmet, pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui, teisės aktų nustatyta tvarka atlieka finansinių ataskaitų, parengtų pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, auditą. Kartu už kiekvienus ataskaitinius metus vykdoma ir reguliuojamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos ataskaitų patikra.

IV.1. Ilgalaikis turtas

Per 2025 metus Bendrovė investavo į ilgalaikį turtą 273 623 Eur:

- Į vandentvarkos veiklą investuota 83 651 Eur. Vandenvietėse buvo keičiami varikliai (951 Eur), nuotekų siurblinėje Vilniaus g. 106A įrengtas įžeminimas (1 200 Eur). Bendrovė

įsigijo papildomos technikos avarijoms tinkluose likviduoti – ekskavatorių-krautuvą JCB 3CX (57 000 Eur) ir mini ekskavatorių JCB 16C-1 (24 500 Eur).

- Pastatų administravimo veikloje įsigytas turtas sudaro 6 367 Eur.
- Aplinkos tvarkymo veiklos gerinimui buvo įsigytos žoliapjovės, benzininės šluotos, atnaujinta remonto įranga (5 200 Eur). Efektyvesniam miestų gatvių tvarkymui Bendrovė įsigijo vakuuminę gatvių šlavimo mašiną (124 890 Eur), priekabą traktoriui (1 800 Eur), smėlio barstytuvą (11 942 Eur) bei sniego valytuvą (1 600 Eur). Bendram veiklos palaikymui nupirktas automobilis VW Transporter (7 592 Eur) bei atnaujinta kompiuterinė technika (408 Eur).
- Administracija atnaujino ryšio priemones bei kompiuterinę techniką (1 873 Eur).
- Bendrovės remonto dirbtuvėse buvo užlietos naujos grindys. Darbų vertė 28 300 Eur.

Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-278, padidino Bendrovės įstatinį kapitalą turtiniu įnašu, kurio vertė sudaro 124 040 Eur. Turtas bus įvestas į eksploataciją 2026 m. sausio mėn. ir yra skirtas vandentvarkos veiklai vykdyti.

IV.2. Gautinos sumos

Per vienerius metus gautinos sumos 2025 m. gruodžio 31 d. yra 1 123 323 Eur, tame tarpe pirkėjų skolos – 1 061 134 Eur, palyginus su praėjusiais metais gautinos sumos padidėjo 172 039 Eur, pirkėjų skolos padidėjo 184 076 Eur.

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos ir jai pavaldžių įstaigų bendra skolos suma padidėjo iki 304 811 Eur, tame tarpe:

Įstaigos pavadinimas	**2025 m.**	**2024 m.**
Švenčionių rajono savivaldybės administracija	286 777	241 101
Pabradės miesto kultūros centras	71	198
Švenčionių miesto kultūros centras	315	307
Mokymo įstaigos, tame tarpe:	17 648	12 986
Švenčionių Zigmo Žemaičio gimnazija	*1 571*	*900*
Pabradės „Žeimenos“ gimnazija	*1 472*	*1 173*
Pabradės „Ryto“ gimnazija	*14 605*	*10 913*
Iš viso:	**304 811**	**254 592**

2025 m. gruodžio 31 d. gyventojų įsiskolinimas buvo 271 855 Eur su einamojo mėnesio mokesčiais (146 000 Eur), palyginus su praėjusiais metais padidėjo 66 848 Eur.

IV.3. Nuosavas kapitalas

2025 m. gruodžio 31 d. Juridinių asmenų registre įregistruotas 5 281 239 Eur vertės įstatinis kapitalas. Visos akcijos paprastosios, bendras akcijų skaičius yra 18 211 168 vnt., vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovė savų akcijų neįsigijo ir kitiems subjektams neperleido.

Įstatinio kapitalo struktūra 2024 metais

Rodikliai	**Akcijų skaičius**	**Suma**
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	13 616 684	3 948 838
2. Savivaldybių kapitalas	13 616 684	3 948 838

Įstatinio kapitalo struktūra 2025 metais

Rodikliai	**Išleistų**	**Neapmokėtų**	**Anuliuotų**	**Nominalioji**

	akcijų skaičius	akcijų skaičius	akcijų skaičius	vertė
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje				
1.Pagal akcijų rūšis:				
1.1.Paprastosios akcijos	18 211 168			5 281 239
1.2.Privilegijuotosios akcijos				
1.3.Darbuotojų akcijos				
1.4.Specialiosios akcijos				
1.5.Kitos akcijos				
IŠ VISO:	**18 211 168**			**5 281 239**

Ataskaitiniais metais akcininkas priėmė sprendimą didinti Bendrovės įstatinį kapitalą 2 kartus:

1. 2025 m. gegužės 29 d. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-153, 2025 m. birželio 4 d. Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. V1-250 įstatinis kapitalas buvo padidintas piniginiu įnašu 1 332 400,36 EUR, nuo 3 948 838,36 EUR iki 5 281 238,72 EUR, išleidžiant 4 594 484 vnt. paprastų vardinių akcijų, kurios nominali vertė 0,29 EUR. Bendrovės įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre 2025-08-12.

2. 2025 m. gruodžio 29 d. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-278, 2026 m. sausio 7 d. Švenčionių rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. V1-16 įstatinis kapitalas buvo padidintas savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamuoju turtu 124 040 EUR, nuo 5 281 238,72 EUR iki 5 405 278,68 EUR, išleidžiant 427 724 vnt. paprastų vardinių akcijų, kurios nominali vertė 0,29 EUR. Bendrovės įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre 2026-02-18.

IV.4. Įsipareigojimai

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai 2025 m. gruodžio 31 d. buvo 2 768 489 Eur, tame tarpe skolos tiekėjams – 436 935 Eur, palyginus su praėjusiais metais įsipareigojimai padidėjo 183 517 Eur, skolos tiekėjams – 60 607 Eur.

IV.5. Pajamos, sąnaudos

Bendrovės pajamos 2025 metais, lyginant su 2024 metais padidėjo 60,3 proc. Sąnaudos lyginant su 2024 metais padidėjo 65,2 proc. Pajamų ir sąnaudų padidėjimui įtakos turėjo 2024 m. rugsėjo 1 d. įvykusi Bendrovės reorganizacija, kurios metu prie UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ buvo prijungta UAB „Švenčionių švara“.

Bendrovės finansinės veiklos rezultatai pagal atskiras veiklos sritis

Pavadinimas	2025 metai			2024 metai		
	Pajamos	Sąnaudos	Rezultatas	Pajamos	Sąnaudos	Rezultatas
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas	1 703 654	1 134 346	+569 308	1 486 934	1 052 879	+434 055
Pastatų administravimas	666 306	946 836	-280 530	331 052	444 987	-113 935
Aplinkos tvarkymas	1 365 312	975 243	+390 069	794 987	483 619	+311 368
Atliekų tvarkymas	1 453 073	1 575 759	-122 686	623 493	659 344	-35 851
Veiklos sąnaudos		683 403	-683 403		491 683	-491 683
Iš viso:	**5 188 345**	**5 315 587**	**-127 242**	**3 236 466**	**3 132 512**	**+103 954**
Kita veikla	187	280	-93	4 985		+4 985
Finansinė veikla		193 185	-193 185		201 342	-201 342
Iš viso:	**5 188 532**	**5 509 052**	**-320 520**	**3 241 451**	**3 333 854**	**-92 403**

Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis 2025 m. – 2 253 Eur per mėnesį ir lyginant su 2024 m. padidėjo 20,2 proc.

Atlygis darbuotojams

Atlygis darbuotojams	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos	2 626 716	1 639 352
Socialinio draudimo sąnaudos	46 658	28 753
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos		
Kitos sąnaudos		
IŠ VISO:	**2 673 374**	**1 668 105**

Įvertinus finansinę Bendrovės veiklą, 2025 metais Bendrovės rezultatas yra:

- Įprastinės veiklos pelnas (nuostoliai) – -320 520 Eur
- Atidėtojo pelno mokesčio pajamos – 58 745 Eur
- Grynasis pelnas (nuostoliai) – -261 775 Eur.

V. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Bendrovės veiklos planai yra formuojami atsižvelgiant į 2024 m. įvykusią Bendrovės reorganizaciją ir su tuo susijusius veiklos struktūros pokyčius. Dėl šios priežasties artimiausio laikotarpio prioritetas yra sklandus veiklų integravimas, procesų suvienodinimas ir veiklos efektyvumo didinimas, kartu užtikrinant teikiamų viešųjų paslaugų kokybę ir tęstinumą.

Pažymėtina, kad Bendrovės strateginis planas šiuo metu yra rengimo stadijoje, todėl pateikiamos veiklos kryptys ir prognozės atspindi esamą vadovybės vertinimą, kuris bus tikslinamas, įvertinus galutinius strateginio planavimo sprendinius, finansinius pajėgumus bei reguliacinės aplinkos pokyčius.

Trumpuoju ir vidutiniu laikotarpiu Bendrovė siekia užtikrinti sklandžią, po reorganizacijos sujungtų veiklų integraciją, ypatingą dėmesį skiriant vidinių procesų suvienodinimui, apskaitos ir veiklos valdymo sistemų optimizavimui bei paslaugų kokybės palaikymui.

Svarbiausios planuojamos kryptys:

- Infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra – tęsiamos investicijos į geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tinklus, siekiant mažinti avarijų skaičių ir nuostolius bei gerinti paslaugų patikimumą.
- Technologinis atsinaujinimas – planuojama toliau diegti skaitmenizavimo sprendimus (apskaitos, klientų aptarnavimo, nuotolinio stebėjimo srityse), kurie leistų mažinti veiklos sąnaudas.
- Energetinis efektyvumas – tęsiamas energijos sąnaudų mažinimas, įskaitant atsinaujinančios energijos sprendimų (pvz., saulės elektrinių) plėtrą.
- Atliekų ir aplinkos priežiūros paslaugų optimizavimas – siekiama didesnio maršrutų ir resursų panaudojimo efektyvumo.
- Finansinio stabilumo stiprinimas – dėmesys skiriamas skolų valdymui ir pinigų srautų gerinimui, atsižvelgiant į tai, kad reorganizacijos metu buvo perimti ir papildomi įsipareigojimai bei pirkėjų skolos.

Artimiausiais metais tikimasi palaipsniui gerėjančių Bendrovės veiklos rezultatų, tačiau trumpuoju laikotarpiu finansiniai rodikliai gali išlikti jautrūs dėl reorganizacijos metu perimto turto ir įsipareigojimų struktūros, investicijų į infrastruktūrą ir jų finansavimo poveikio sąnaudoms, reguliuojamų tarifų ribojimų, ypač vandentvarkos sektoriuje (VERT reguliavimo aplinka).

Ilgalaikėje perspektyvoje Bendrovė tikisi, kad investicijos į infrastruktūrą, technologinį atsinaujinimą ir procesų optimizavimą leis sumažinti eksploatacines sąnaudas, pagerinti paslaugų kokybę ir patikimumą, sustiprinti Bendrovės finansinį pajėgumą bei užtikrinti tvaresnį veiklos modelį.

PRIDEDAMA

1. UAB „Švenčionių komunalinis centras“ 2026 metų ūkinės-finansinės veiklos priemonių planas, 1 lapas.

Direktorius Arnas Jacina